

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.  
„Remont elewacji frontowych wraz z rekonstrukcją stolarki okiennej oraz  
wymianą pokrycia dachowego – I etap: Zespół dawnej karczmy (XIX w.)  
ul. Twardowskiego 25 (A-1373/M)”**

**1. Informacje o Zamawiającym:**

Robert Biernat, ul. Twardowskiego 25, 30-312 Kraków

**2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą nr 20/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 11 października 2016 r., Uchwałą nr 4/2017 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 28 marca 2017 r. oraz Uchwałą nr 17/2017 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 12 września 2017 r.

oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2018 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętym Uchwałą nr 4/2018 Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 19 marca 2018 r.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

**3. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. Remont elewacji frontowych wraz z rekonstrukcją stolarki okiennej oraz wymianą pokrycia dachowego – I etap: Zespół dawnej karczmy (XIX w.) ul. Twardowskiego 25 (A-1373/M). I etap prac obejmuje remont dachu i częściową rekonstrukcję stolarki okiennej. Zakres prac I etapu podany jest w przedmiarze robót - załącznik nr 1 do RKO.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.:

- projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym (dawnej karczmy) przy ul. Twardowskiego 25 w Krakowie autorstwa mgr inż. arch. Wojciecha Filka zatwierdzony pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych nr 1235/6740.2/2017 z dnia 31.10.2017 r. wydanym przez Prezydenta Miasta Krakowa,
- program prac konserwatorskich elewacji willi przy ul. Twardowskiego 25 w Krakowie autorstwa mgr Małgorzaty Mrzygłód-Tomasik zatwierdzony pozwoleniem nr 794/17 z dnia 15.09.2017 r. wydanym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

**4. Termin wykonania zamówienia:**

Do dnia 30 października 2018 r.



**5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków polegające na remoncie dachu budynku o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 100.000,- zł brutto, oraz co najmniej 2 prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków polegające na rekonstrukcji stolarki okiennej skrzynkowej o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 100.000,- zł brutto.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac.

- 2) dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) oraz udokumentuje co najmniej 5-letnią praktykę zawodową przy konserwacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- 3) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187), posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada co najmniej 5 letnią praktykę zawodową w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 2 oraz 3 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osób mających pełnić te funkcje, że w razie wyboru jego oferty, osoby te podejmą się pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

- 4) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o wartości co najmniej 500.000,- zł.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 4 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty kopie polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

- 5) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 5 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

- 6) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:



- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ewentualnie wydruk z CEIDG), wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty,
- b) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze robót sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
- c) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
- d) umowę regulującą zasady współpracy podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie,
- e) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących lub budzących wątpliwości dokumentów oraz wystąpić o dokumenty potwierdzające prawidłowość złożonych oświadczeń.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.

W przypadku Oferentów, którzy startują wspólnie (konsorcjum) łączne warunki opisane w ust. 5 punktach 1-4 musi w całości spełniać samodzielnie jeden z członków tego konsorcjum.

**6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:**

Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

**7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:**

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat - liczone od momentu protokolarnego odbioru prac bez zastrzeżeń.

**8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:**

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,



- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

**9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:**

- 1) zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres Zamawiającego podany w ust. 1.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
  - w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda – tel. 603 602 979,
  - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów w siedzibie Zamawiającego w dniach poniedziałek – piątek w godz. 13.00-15.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z Zamawiającym pod nr tel. 601964083.

**10. Termin wizji lokalnej:**

Zamawiający wyznacza terminu wizji lokalnej na dzień 17 lipca 2018 r. godz. 11.00. Zaleca się Oferentom udział w wizji lokalnej.

**11. Termin związania z ofertą:**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.

**12. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego. Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty,



załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszego RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

- 2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w ust. 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

**„Oferta - Remont elewacji frontowych wraz z rekonstrukcją stolarki okiennej oraz wymianą pokrycia dachowego – I etap: Zespół dawnej karczmy (XIX w.) ul. Twardowskiego 25 (A-1373/M).**

**Nie otwierać przed 2018.07.24, godz. 16.00"**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

### 13. **Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Oferty należy składać do dnia: **2018.07.24** do godz. **15.45** w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 24.07.2018 r. do godz. 15.45 do siedziby Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **2018.07.24 o godz. 16.00**. Podczas otwarcia ofert jest możliwość udziału przedstawicieli Oferentów, którzy złożyli oferty. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

### 14. **Wymagania dotyczące wadium:**

Wadium nie jest wymagane.

### 15. **Opis sposobu obliczania ceny:**

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221).
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).



16. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.

2) Kryteria oceny ofert:

a) Oferowana cena – waga 70 % (max. 70 pkt)

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 70 \%$$

b) Doświadczenie Oferenta – waga 30% (max. 30 pkt)

Ocenie będą podlegały wykonane przez Oferenta i poparte referencjami zamówienia zawierające prace w zakresie remontu dachu lub rekonstrukcji stolarki okiennej skrzynkowej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 100.000,- zł brutto, wykonane w okresie ostatnich 5 lat poprzedzających termin złożenia oferty.

Obliczane będzie na podstawie załącznika nr 3 do RKO w następujący sposób: łączna wartość zrealizowanych ww. prac o wartości pojedynczego zamówienia min. 100.000,- zł brutto / 100.000,- zł. Za każde pełne 100.000,- zł. Oferent otrzyma 10 punktów. Ilość otrzymanych punktów – jednak nie więcej niż 100 - zostanie pomnożona przez 30 % wagi kryterium.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.

17. **Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:** umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz ewentualnego etapowania i zmiany terminu zakończenia prac. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

18. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:**

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawiera niniejszy RKO. Ponadto:

1) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin.



Umowy posiadają odpowiednie kwalifikację oraz przeszkolenia.

2) Kary umowne:

Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę w wysokości 0,1 % wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, a w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia obejmującego dany etap.

3) Okres trwania rękojmi wynosi co najmniej 5 lat, okres trwania gwarancji wynosi co najmniej 5 lat i liczony będzie od momentu protokolarnego odbioru całości prac bez zastrzeżeń.

4) Warunki płatności za wykonane prace: na podstawie komisyjnych odbiorów częściowych do 90 % wartości zamówienia, pozostałe 10% po odbiorze końcowym. Płatność na wskazane konto do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktur.

5) Prace objęte nin. Umową są finansowane ze środków: Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa (Skarb Państwa - Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie) oraz ze środków własnych Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

Załączniki:

1. przedmiar robót,
2. projekt budowlany i konserwatorski wraz z pozwoleniami,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO oraz do oceny doświadczenia Oferenta,
4. zobowiązanie kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich,
5. formularz ofertowy.

*Robert Mierwałd*



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Elewacje budynku</b>			
1.1	NNRNKB 202 1621a-04	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 25 m 425.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 425.500	 425.500
1.2	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 425.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 425.500	 425.500
1.3	NNRNKB 202 1613a-05	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uzłomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys.do 30 m 425.5	m <sup>2</sup> pow. m <sup>2</sup> pow.	 425.500	 425.500
1.4	kalk. własna	Koszt pracy rusztowania (1 miesiąc) 425.5	m <sup>2</sup> pow. m <sup>2</sup> pow.	 425.500	 425.500
<b>3</b>		<b>STOLARKA OKIENNA CPV45421135-0</b>		<b>RAZEM</b>	<b>425.500</b>
3.1	KNR 2-02 0925-01 analogia	Zabezpieczenie sprzętów biurowych ,okien ,drzwi folia budowlaną 7*40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 280.000	 280.000
3.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m <sup>2</sup> łącznie z parapetami-OKNA SKRZYNKOWE RX2-OKNA lp oraz na parterze 25.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25.260	 25.260
3.3	KNR 2-02 1001-08	Okna dwudzielne z drewna miękkiego,klejonego-typu szkrzynkowego- wykonane na wzór (kolor w/g komisji konserwatorskiej) 25.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25.260	 25.260
3.4	KNR 4-01 0321-01	Wykonanie i obsadzenie podokienników drewnianych -parapetów wewnętrznych klejonych wykończonych fabrycznie,malowanych 8	szt. szt.	 8.000	 8.000
3.5	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi do 5 m <sup>2</sup> - zeskrobanie starego tynku z szpalet okiennych w mieszkaniach 8*7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 56.000	 56.000
3.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 56	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 56.000	 56.000
3.7	KNR-W 2-02 2008-05	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych pojedynczych na ościeżkach ,na zaprawie montażowej -z montażem narożników aluminiowych na narożach 7.5*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30.000	 30.000
3.8	KNR 0-17 2609-07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżkach scalenie wkładanych płyt GKB z starym tynkiem 15*0.50*6.5*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.375	 24.375
3.9	KNR 2-02 0815-04	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach 30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30.000	 30.000
3.10	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30.000	 30.000
3.11	kalk. własna	Oplata za wywóz gruzu i śmieci na wysypisko komunalne 9.85	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 9.850	 9.850
<b>8</b>		<b>ROBOTY ZABEZPIEZAJĄCE,ROZBIÓRKOWE I POKRYWCZE CPV 45262000-1 ,CPV 45260000-7</b>		<b>RAZEM</b>	<b>9.850</b>
8.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku-podwórze 28	m m	 28.000	 28.000
8.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku-podwórze i front 30	m m	 30.000	 30.000



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	30.000
8.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 26.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.700	
				RAZEM	26.700
8.4	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki 8.50*2*15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	255.000	
				RAZEM	255.000
8.5	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm 255	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	255.000	
				RAZEM	255.000
8.6	kalk. własna	Opłata za wywóz gruzu i składowanie na wysypisku 255*0.045	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	11.475	
				RAZEM	11.475
8.7	kalk. własna	Opłata za wywóz konstrukcji drewnianej 255*0.025	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	6.375	
				RAZEM	6.375
9		<b>Wykonanie nowego łącienia dachu</b>			
9.1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Wykonanie prowizorycznego zabezpieczenia rozebranego pokrycia dachowego ( w trakcie wymiany) folią PCV + łąty 255	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	255.000	
				RAZEM	255.000
9.2	KNR 0-15II 0517-01	Przybicie folii dachowej wiatrowej 255	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	255.000	
				RAZEM	255.000
9.3	KNR 0-15II 0517-01 analogia	Przybicie kontrłatami folii wiatrowej w celu uzyskania pustki wentylacyjnej - (kontrłaty o wym 4,5*7 cm norma na 1m <sup>2</sup> -1.65 mb kontrłaty) 255	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	255.000	
				RAZEM	255.000
9.4	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej 255	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	255.000	
				RAZEM	255.000
9.5	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej-deski czołowe i gzymsowe 60*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.000	
				RAZEM	15.000
9.6	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej 4.50	m m	4.500	
				RAZEM	4.500
9.7	KNR 0-15II 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej okna 78x94-wylaz dachowy 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10		<b>ROBOTY POKRYWCZE CPV 45262000-1 ,CPV 45260000-7</b>			
10.1	KNR 2-02 0504-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną-wraz z wszystkim akcesoriami (dachówka wentylacyjna ,okapowa ,wiatrowa odpowietrzenie kanalizacji ) R x 2,50 255	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	255.000	
				RAZEM	255.000
10.2	KNR 2-02 0515-04	Założenie pasów usztywniających o szer.0.2m - z blachy ocynkowanej 56.5	m m	56.500	
				RAZEM	56.500
10.3	KNR 19-01 0584-04 analogia	Wykonanie i montaż gzymsów,pasów nadrynnowych, blachą tytanowo-cynkową Rx 2 36.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.500	
				RAZEM	36.500
10.4	KNR 19-01 0582-02 analogia	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 15 cm z blachy tytanowo-cynkowej 30	m m	30.000	
				RAZEM	30.000
10.5	KNR 19-01 0582-04	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy tytanowo-cynkowej - dodatek za załamanie kolanko 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10.6	KNR 19-01 0582-05	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy tytanowo-cynkowej- do- datek za wpust (sztućcer) 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
10.7	KNR 19-01 0583-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 10 cm z blachy tyta- nowo-cynkowej systemowej 28	m m	28.000	
				RAZEM	28.000
10.8	kalk. własna	Montaż sniegołapów systemowych 30	m m	30.000	
				RAZEM	30.000
10.9	kalk. własna	Montaż ław kominarskich systemowych 15	m m	15.000	
				RAZEM	15.000

*Robert Mielon*

Pieczęć Oferenta

**WYKAZ PRAC** wykonanych przez Oferenta w okresie ostatnich 5 lat:

1) co najmniej 2 prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków polegające na remoncie dachu budynku o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 100.000,- zł brutto

Lp.	Nazwa inwestycji	Zamawiający	Zakres wykonanych prac	Kwota brutto prac	Okres wykonania
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Do niniejszego wykazu dołączam dowody potwierdzające należyte wykonanie ww. zamówień.



2) co najmniej 2 prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków polegające na rekonstrukcji stolarki okiennej skrzynkowej o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 100.000,- zł brutto

Lp.	Nazwa inwestycji	Zamawiający	Zakres wykonanych prac	Kwota brutto prac, w tym kwota brutto prac przy wstępie kamiennym	Okres wykonania
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Do niniejszego wykazu dołączam dowody potwierdzające należyte wykonanie ww. zamówień.

\_\_\_\_\_  
*Data i podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych) do reprezentowania Oferenta*



.....  
Imię i nazwisko:

.....  
miejsowość, data

## Z O B O W I A Z A N I E

Niniejszym **zobowiązuję się**, że w przypadku wyboru na Wykonawcę prac pn.: „**Remont elewacji frontowych wraz z rekonstrukcją stolarki okiennej oraz wymianą pokrycia dachowego – I etap: Zespół dawnej karczmy (XIX w.) ul. Twardowskiego 25 (A-1373/M).**”

Wykonawcy: .....  
(nazwa i adres Wykonawcy prac)

do podjęcia funkcji: .....

Załączam niezbędne uprawnienia oraz doświadczenie do podjęcia ww. funkcji określone w RKO.

.....  
(podpis składającego zobowiązanie)



Nazwa Oferenta:

.....

adres: .....

NIP: ..... Regon: .....

### FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w postępowaniu na:

**„Remont elewacji frontowych wraz z rekonstrukcją stolarki okiennej oraz wymianą pokrycia dachowego – I etap: Zespół dawnej karczmy (XIX w.) ul. Twardowskiego 25 (A-1373/M).”**  
zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi warunkami:

1. **Cena netto:** ..... złotych (słownie: .....),

Podatek od towarów i usług .....%,

**Cena brutto:** ..... złotych (słownie: .....).

2. **Proponowane warunki płatności w 2018 r.:** po zaawansowaniu ....% prac, ....% prac, oraz odbiorze końcowym.

3. **Termin realizacji:** do .....2018 r.

4. **Warunki gwarancji:** udzielam ..... lat rękojmi oraz ..... lat gwarancji.

5. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią RKO wraz z jego załącznikami i nie wnoszę do niego zastrzeżeń jak również, że uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do złożenia niniejszej oferty i wykonania zamówienia.

6. Oświadczam, że znany jest mi aktualny stan przedmiotu zamówienia i zapoznałem się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz, że nie występują żadne przeszkody w wykonaniu zamówienia.

7. Oświadczam, że dysponuję osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do realizacji zamówienia określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2187)* oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332)*.

8. Oświadczam, że jestem związany złożoną ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.

9. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz na warunkach zawartych RKO.

10. Świadom odpowiedzialności karnej, oświadczam że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty.

11. Oferta zawiera ..... ponumerowanych zapisanych stron.

.....  
Data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta

