



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Liga Obrony Kraju  
Oddział Biura Zarządu Głównego w Krakowie  
ul. Pomorska 2  
30-205 Kraków

Kraków, 15.06.2018 r.

**INFORMUJEMY, ŻE W**

**REGULAMINIE PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO  
DLA INWESTYCJI DOTYCZĄCEJ REMONTU KONSERWATORSKIEGO  
ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU „DOMU ŚLĄSKIEGO LOK” PRZY UL.  
POMORSKIEJ 2/KRÓLEWSKIEJ 1 W KRAKOWIE NR WPISU DO REJ  
ZABYTKÓW A-1482/M**

zamieszczonym w witryna internetowej Społecznego Komitetu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa. -  
[www.skozka.pl](http://www.skozka.pl) w dniu 12.06.2018

Na wniosek Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego zostały zmienione następujące pkt:

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

**7. WYKAZ DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ:**

**9. OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA ww. WARUNKÓW:**

**16. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT.**



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Liga Obrony Kraju  
Oddział Biura Zarządu Głównego w Krakowie  
ul. Pomorska 2  
30-205 Kraków

Kraków, 11.06.2018 r.

### OGŁOSZENIE

#### **REGULAMIN PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO DLA INWESTYCJI DOTYCZĄCEJ REMONTU KONSERWATORSKIEGO ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU „DOMU ŚLĄSKIEGO LOK” PRZY UL. POMORSKIEJ 2/KRÓLEWSKIEJ 1 W KRAKOWIE NR WPISU DO REJ ZABYTKÓW A-1482/M**

#### **1. ZAMAWIAJĄCY:**

*Liga Obrony Kraju*

#### **2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Prace konserwatorskie elewacji kamienicy narożnej przy zbiegu ulic Pomorskiej 2/ Królewskiej 1 w Krakowie wraz z częściową wymianą stolarki odtworzeniem na wzór istniejącej, polegający na wykonaniu:

- renowacji powierzchni tynkowych,
- konserwacji okładziny z cegły klinkierowej,
- konserwacji elementów kamiennych,
- konserwacji elementów metalowych,
- renowacji elementów z lastriko,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiany obróbek blacharskich,
- odtworzeniu krat okiennych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót, projekty budowlane, programy konserwatorskie, specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunki pozwolenia na budowę stanowiące załączniki do dokumentacji przetargowej.

#### **3. TERMIN REALIZACJI:**

Do 30.10.2018 r.

#### 4. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA:

Witryna internetowa Społecznego Komitetu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

[www.skozk.pl](http://www.skozk.pl)

#### 5. INFORMACJA O SPOSOBIE UZYSKANIA DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ:

Dokumentację przetargową w formie elektronicznej można uzyskać w biurze LOK ul. Królewskiej 1, 30-045 Kraków od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00.

#### 6. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ:

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do udzielania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest Katarzyna Batorska, tel.: 509 553 800. Wszelkie wnioski i zapytania należy kierować w formie mailowej na adres: [kasia.batorska@wp.pl](mailto:kasia.batorska@wp.pl).

#### 7. WYKAZ DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ:

1. Przedmiar robót.
2. Projekt budowlany wraz z programem konserwatorskim pt: „Remont konserwatorski elewacji budynku mieszkalno-usługowego na działkach nr 190, 731 obr. 4 Krowodrza przy ul. Królewskiej 1/Pomorskiej 2 w Krakowie” autorstwa: arch. Bogna Gostyńska – Architektura, mgr Małgorzata Mrzyglód-Tomasik – Program prac konserwatorskich.
3. Pozwolenia budowlane
4. Pozwolenia konserwatorskie

#### 8. OKREŚLENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- b. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- c. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, w tym spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późniejszymi zmianami) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późniejszymi zmianami),

#### 9. OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA ww. WARUNKÓW:

1) Wykonawca winien udokumentować:

- swoją wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował min. jedno zadanie, polegające na remoncie konserwatorskim

elewacji tynkowej lub ceglanej wraz z wymianą stolarki okiennej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości min. 800.000,00 zł brutto,

oraz przedstawi potwierdzenie należytego ich wykonania,

- dysponowanie odpowiednimi potencjałem technicznym oraz osobami, posiadającymi wymagane uprawnienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności winien wykazać, że dysponuje co najmniej:
    - a) **kierownikiem robót**, tj. osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. 2016, poz. 290 ze zm./ w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz.1446, ze zm.),
    - b) **kierownikiem prac konserwatorskich** (dyplomowanym konserwatorem dzieł sztuki) tj. osobą posiadającą odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz.1446, ze zm.).
  - znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że posiada opłaconą polisę OC potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100)
- 2) Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń według formuły „spełnia - nie spełnia”.
  - 3) Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
  - 4) Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6.
  - 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
  - 6) Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

**10. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają obligatoryjnie dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 2) formularz oferty zawierający okres gwarancji i rękojmi wg zał. nr 1,
- 3) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2
- 4) wykaz wykonanych prac wraz z referencjami – zał. nr 3 a -c,
- 5) informację o przewidywanym podwykonawstwie – zał. nr 4,
- 6) wykaz osób, uczestniczących w wykonaniu zadania – zał. nr 5,
- 7) kopie uprawnień kierownika budowy,
- 8) zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodow. kierownika budowy,
- 9) kopię dyplomu kierownika prac konserwatorskich,
- 10) kopie zaświadczeń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla osób, wykazanych w załączniku nr 5 lub zaświadczeń o odbytej praktyce zawodowej (zgodnie z ustawią z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późniejszymi zmianami),
- 11) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- 12) kosztorys ofertowy opracowany wg przedmiaru robót, zawierający cenę netto i brutto (23 % VAT),
- 13) opłacona polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł (wraz z dowodem zapłaty).

Ww. dokumenty winny być złożone w oryginale lub ew. w kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

**11. INFORMACJE JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZEZ WYKONAWCĘ PO WYBORZE OFERTY:**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

- 1) Podpisać umowę wraz z załącznikami w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) Zgłoszenie Podwykonawców z którymi Wykonawca planuje zrealizować przedmiotowy zakres robót powinno nastąpić przed podpisaniem umowy z Inwestorem. Wymaganymi dokumentami są:
  - oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o zadanie o wykonaniu przedmiotu umowy nakładami własnymi,

lub  
- oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o zadanie o wykonaniu przedmiotu umowy nakładami własnymi oraz firmami podwykonawczymi.

3) Osoby reprezentujące Wykonawcę powinny posiadać umocowanie do podpisania umowy.

## 12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO ZABEZPIECZENIA UMOWY:

- 1) Wykonawca po podpisaniu umowy wniesie kaucję tytułem należytego zabezpieczenia umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto.
- 2) Na 7 dni przed końcowym odbiorem wykonanych prac Wykonawca wniesie kaucję gwarancyjną w wysokości 5% utrzymywaną przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji w postaci: polisy ubezpieczeniowej, weksla lub zabezpieczenia pieniężnego.

## 13. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Cena ofertowa - waga kryterium **60%**.
2. Doświadczenie zawodowe przy realizacji remontów elewacji – waga kryterium **10%**,
3. Okres gwarancji – waga kryterium **30 %**.

## 14. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 PUNKTÓW:

**ad. 13.1.** W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość PUNKTÓW i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 60\%$$

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ PKT.} \times 60\%$$

**ad. 13. 2.** W powyższym kryterium oceniana będzie ilość zrealizowanych zadań, polegających na remoncie konserwatorskim elewacji tynkowych lub ceglanych o wartości min. 300 000,00 zł brutto w obiektach wpisanych do rejestru zabytków z okresu ostatnich 5 lat. Maksymalną ilość PUNKTÓW otrzyma Oferent, który zrealizował największą ilość zadań w powyższym zakresie i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ PKT.} \times 10\%$$

Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość zadań z badanej oferty}}{\text{Największa ilość zadań}} \times 100 \text{ PKT.} \times 10\%$$

**ad. 13. 3.** W powyższym kryterium oceniana będzie długość okresu (podanego w ilości pełnych miesięcy), na jaki Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace. Wymagany minimalny okres to: 60 miesięcy, maksymalny jaki może podać Wykonawca to 120 miesięcy.

Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który udzieli najdłuższego okresu gwarancji i ocenę liczoną wg następującego wzoru:

$$100 \text{ pkt.} \times 30\%$$

Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość miesięcy z badanej oferty}}{\text{Największa ilość miesięcy}} \times 100 \text{ pkt.} \times 30\%$$

**Oferta, która otrzyma najwyższą ocenę wynikającą z sumy 3 ocen cząstkowych, liczonych wg powyższego opisu, zostanie uznana za najkorzystniejszą.**

2. Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć:

- a) wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 3c,
- b) dokumenty – np. referencje lub poświadczenia wystawione przez zleceniodawców lub protokoły odbioru, potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie,

#### **15. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:**

Termin składania ofert upływa 27 czerwca 2018 r. o godzinie 09:00.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w siedzibie LOK ul. Królewskiej 1, 30-045 Kraków od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00.

#### **16. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 czerwca 2018 r. o godzinie 10:00 w siedzibie LOK ul. Królewskiej 1, 30-045 Kraków.

#### **17. BADANIE I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:**

W toku badania i oceny ofert Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Możliwe jest natomiast

poprawianie oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. Zamawiający dopuszcza odrzucenie ofert z rażąco niską ceną. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów oceny ofert. Informacje te nie zostaną przekazane Wykonawcom. Utrwalenie wyników zostanie zawarte w protokole, który jest jawny.

#### **18. ZAWARCIE UMOWY I USTALENIA KOŃCOWE:**

Umowę stanowi wzór Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od wykonania całości lub części zamówienia objętego przetargiem bez podania przyczyny.



## **Przedmiar robót**

### **Prace konserwatorskie elewacji kamienicy narożnej przy zbiegu ulic Pomorskiej 2/ Królewskiej 1 w Krakowie wraz z częściową wymianą stolarki- odtworzeniem na wzór istniejącej.**

Budowa: Kamienica narożna przy ul. Pomorskiej 2 / Królewskiej 1 w Krakowie.

Obiekt lub rodzaj robót: Prace konserwatorskie

Kod indywidualny:

Inwestor: Liga Obrony Kraju Stowarzyszenie Oddział Biura Zarządu Głównego w Krakowie ul.  
Pomorska 2, 30-039 Kraków

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Prace konserwatorskie elewacji kamienicy narożnej przy zbiegu ulic Pomorskiej 2/ Królewskiej 1 w Krakowie wraz z częściową wymianą stolarki- odtworzeniem na wzór istniejącej.</b>		
1	Rozdział	<b>Elewacja frontowa od strony Królewskiej 1</b>		
1.1	Element	<b>Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej</b>		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki	kpl	1
1.1.2	Kalkulacja indywidualna	Opracowanie dokumentacji powykonawczej opisowej i fotograficznej	kpl	1
1.2	Element	<b>Rusztowania</b>		
1.2.1	NNRNKB 202/1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta Kombi", wysokość 15-20`m	m2	1 902,06
1.2.2	NNRNKB 202/1613/3 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyścienne, wysokość 15-20`m, (bednarka ocynkowana)	m2	1 902,06
1.2.3	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1 902,06
1.2.4	NNRNKB 202/1621/1	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków, pokrycie: maty (plyty) trzciniowe grubości 3.5`cm	m2	146,25
1.2.5	Kalkulacja indywidualna	Dzierzawa rusztowania	m2	1 902,06
1.2.6	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	277,60
1.2.7	KNR 401/354/15	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt	18
1.2.8	KNR 401/354/8	Wykucie z muru krat okiennych, powierzchnia ponad 2`m2	m2	13,14
1.2.9	Kalkulacja indywidualna	Odtworzenie krat okiennych na wzór istniejących	m2	13,14
1.2.10	Kalkulacja indywidualna	D-ż istniejących reklam , szyldów , anten oraz ponowny m-ż po uzgodnieniu z Konserwatorem zabytków	kpl	1
1.2.11	Kalkulacja indywidualna	Demontaż metalowych liter DOM ŚLĄSKI LOK, wykonanie pełnej konserwacji / oczyszczenie, naprawy zabezpieczenie elementów metalowych mocujących litery , zgodnir ze sztuką i ponowny montaż	kpl	1
1.2.12	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	39,110
1.2.13	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	97,5
1.2.14	KNR 1901/535/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z tytan- cynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 15`cm R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m	97,5
1.2.15	KNR 1901/536/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy tytan cynkowej, rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 15`cm R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m	39,11
1.2.16	KNR 19/930/11 (1)	Wymiana okien skrzynkowych drewnianych na okna zespolone drewniane z przygotowaniem ościeży	m2	119,91
1.2.17	KNR 23/2611/1	anal. Oczyszczenie okładziny z cegły klinkierowej przy zastosowaniu pary wodnej pod ciśnieniem z użyciem wytwornicy pary	m2	672,55
1.2.18	KNR BC 2/130/1	Pokrycie powierzchni klinkierowych w celu rozmiękczenia nawarstwień pasta z fluorkiem amonu Fassadenreinigerpaste f-my Remmers lub równoważne	m2	672,55
1.2.19	KNR 1901/828/1	Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury gładkie- założono 20%-wsp. Kr=0,2 Krotność=0,2	m2	672,55
1.2.20	KNR 1901/829/1	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin, mury gładkie	m2	134,5
1.2.21	KNR 401/348/3	anal. Usunięcie zniszczonyvh cegieł klinkierowych /założono 15%/	m2	100,9

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.22	KNR 401/305/2 (1)	Uzupełnienie zniszczonych cegieł klinkierowych na elewacji- założono-15%	m2	100,9
1.2.23	KNR BC 3/710/1	anal.Naprawa spękanych cegieł , uzupełnienie drobnych ubytków /dziury po wierceniach/ - zaprawa mineralna barwiona do uzupełnienia ubytków Restauriermortel f-my Remmers lub równoważne/ założono 15% pow./wsp. Kr=0,15 Krotność=0,15	m2	672,55
1.2.24	KNR 1901/827/1	Uzupełnienie ubytków spoinowania okładziny z cegły klinkierowej założono 25%	m2	168,1
1.2.25	KNR BC 3/713/2	Scalenie farbą póllaserunkową znacznych różnic spoin w technologii krzemianowej- wsp. do R=2 R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	235,39
1.2.26	KNR BC 2/129/5	Hydrofobizacja podłóży przy renowacji starego budownictwa preparatem Asolin-W/S, powierzchnie z cegły, malowane ręcznie - górne partie gzymsów	m2	31,360
1.2.27	KNR BC 2/619/1 (4)	Malowanie elewacji, jednokrotne, antygraffitii	m2	198,0
1.2.28	KNR BC 2/619/2 (1)	Malowanie elewacji, dopłata za drugie malowanie, farba antygraffitii	m2	198,0
1.2.29	KNR BC 3/702/1	Przygotowanie podłóży pod wykonanie tynków renowacyjnych - odbicie tynków z zaprawy cem. - wap. z powierzchni, ścian, filarów, pilastrów o powierzchni odbicia do 5 m2- usunięcie tynków zniszczonych i odspojonych oraz wadliwych technologicznie- założono 30% pow., wsp. Kr=0,3 - docelowa ilość możliwa po dokładnych oględzinach połączonych z ostukiwaniem /wsp. do R=1,5/ R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=0,30	m2	1 199,70
1.2.30	KNR 23/2611/1	założono - Oczyszczenie pozostawionych partii tynków przy zastosowaniu pary wodnej pod ciśnieniem z użyciem łagodnego detergentu / metoda po wykonaniu prób , na sucho lub z zastosowaniem parownic i szczotek /	m2	839,79
1.2.31	KNR BC 2/130/1	anal.Wzmocnienie pozostawionych partii tynków gruntami głęboko penetrującymi dedykowanymi do zapraw wapienno-piaskowo-cementowych	m2	839,79
1.2.32	KNR 1901/805/3 (2)	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne szlachetne, na ścianach ceglanych, powierzchnia 5' m2/miejsce, wapno suchogaszone	m2	359,91
1.2.33	KNR 1901/817/1 (2)	Szlachta scalająca , wyrównawcza na całości płaskich wypraw tynkowych	m2	1 199,7
1.2.34	KNR BC 2/130/1	Gruntowanie podłóży budowlanych preparatem Aso- przy renowacji starego budownictwa, ręcznie przez malowanie	m2	1 199,7
1.2.35	KNR BC 2/619/1 (3)	Malowanie elewacji, jednokrotne, farba silikatowa, malowanie x2 Krotność=2	m2	1 199,7
1.2.36	KNR BC 2/129/3	Hydrofobizacja podłóży przy renowacji starego budownictwa powierzchnie tynkowane, malowane ręcznie	m2	1 199,7
1.2.37	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja tablicy pamiątkowej	kpl	1
1.2.38	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja cokołu kamiennego pod tablicą pamiątkową	m2	3,622
1.2.39	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	8,45
1.2.40	KNR 401/807/4	Zerwanie okładzin z masy lastrykowej	m2	6,55
1.2.41	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie materiałów z rozbiórki , wywóz i utylizacja -kontenery na gruz	szt	3
1.2.42	Kalkulacja indywidualna	Odtworzenie progów z lastriko	m2	6,55
1.2.43	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja istniejących krat wg programu konserwatorskiego na elewacji	szt	6,000
1.2.44	Kalkulacja indywidualna	Wymiana drzwi wejściowych od ul. Królewskiej i bram od ul. Pomorskiej na wzór historycznych	m2	38,029
1.2.45	TZKNBK 15/402/1	Malowanie stolarki przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie rozmontowanie, zabezpieczenie) (poz 33)	m2	11,77
1.2.46	TZKNBK 15/402/2	Malowanie stolarki zagruntowanie drewna (poz 34)	m2	11,77
1.2.47	TZKNBK 15/402/4	Malowanie stolarki wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych po raz pierwszy (poz 36)	m2	11,77

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.48	TZKNBK 15/402/5	Malowanie stolarki wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych drugi raz (poz 36A)	m2	11,77
1.2.49	TZKNBK 15/402/7	Malowanie stolarki malowanie farba olejna pierwszy raz (poz 37)- na biały kolor	m2	11,77
1.2.50	TZKNBK 15/402/8	Malowanie stolarki malowanie farba olejna drugi raz (poz 37A)	m2	11,77
1.2.51	KNR 1901/358/3	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych o powierzchni do 2,0 m2- wykucie drzwiczek metalowych	szt	1
1.2.52	KNR 1901/345/1	Osadzenie ościeżnic metalowych, ściany murowane, otwory o powierzchni do 2,0 m2- obsadzenie drzwiczek metalowych	m2	0,14