



**Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji  
Zabytków Krakowa**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU  
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
dotycząca wykonania zadań:**

**„Kontynuacja remontu konserwatorskiego elewacji frontowej od ul. Librowszczyzna”  
w Domu Pracowników Pocztovej Kasy Oszczędności przy ul. Zybliekiewicza 5 w  
Krakowie”**

**1. Dane zamawiającego:**

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Zybliekiewicza 5  
31-029 Kraków, ul. Zybliekiewicza 5  
NIP: 676-21-89-708

**2. Miejsce i termin składania ofert:**

Zarząd i Administracja Nieruchomości „DAGOBA” 31-029 Kraków, ul.  
Zybliekiewicza 20, do dnia 12.06.2018r do godziny 11.50

**3. Publiczne otwarcie ofert:**

w dniu 12.06.2018r o godzinie 12.00 w biurze Zarządu i Administracji  
Nieruchomości „DAGOBA” Kraków ul. Zybliekiewicza 20

**4. Termin zakończenia realizacji zamówienia:**

do 30.10.2018r

**5. Sposób uzyskania dokumentacji :**

osobiście w biurze administracji lub drogą mailową,  
osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:  
Maciej Chomicz tel. 12/433-89-66, 505-100-517,  
e-mail: [mchomicz@dagoba.krakow.pl](mailto:mchomicz@dagoba.krakow.pl)  
Zarząd i Administracja Nieruchomości "DAGOBA"  
31-029 Kraków ul. Zybliekiewicza 20

## **6. Wykaz dokumentów:**

- a) Przedmiar robót – załącznik nr 1*
- b) Pozwolenie na budowę – załącznik nr 2*
- c) Pozwolenie konserwatorskie – załącznik nr 3*

## **7. Wymagania dotyczące wykonawcy:**

- wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz 1446, z późniejszymi zmianami) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz 1409, z późniejszymi zmianami)
- wykonawca powinien legitymować się odpowiednim potencjałem technicznym, wiedzą i doświadczeniem zawodowym umożliwiające mu sprawne i prawidłowe wykonanie prac w sposób gwarantujący najwyższą jakość wykonanej usługi,
- wykonawca powinien przedstawić ważną polisę ubezpieczenia oc w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz prac remontowych wykonanych w ciągu ostatnich 5-ciu lat, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic; referencje będą dodatkowym atutem,
- wykonawca zapewni osobę na stanowisko kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego w obiektach zabytkowych,
- wykonawca udowodni, że na czas wykonywanych robót jest w stanie zapewnić minimum 10 pracowników.

## **8. Dokumenty, oświadczenia i wymagania jakie mają spełnić i dostarczyć wykonawcy:**

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5-ciu lat wraz z referencjami,
- kopię uprawnień budowlanych dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla kierownika budowy,
- kopię zaświadczenia dla kierownika budowy o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- polisę w zakresie ubezpieczenia oc,
- aktualne zaświadczenia o niezaleganiu (US, ZUS),
- do oferty winien być załączony szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający cenę netto i brutto (Vat 8%),
- informacja na temat okresu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz materiały,
- informacja na temat technologii wykonania i użytych materiałów.

## **9. Kryteria oceny ofert:**

- cena za usługę – 60%

*maksymalną ilość punktów 60 otrzymuje Wykonawca, który podał najniższe wynagrodzenie; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:*

$$C = A / B \times 60$$

*A – najniższa cena ofertowa, B – cena badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów*

– doświadczenie zawodowe i ilość zrealizowanych remontów kamienic, w tym remonty konserwatorskie elewacji kamienic – 25%

*punkty zostaną przyznane w następujący sposób:*

*a) każdy remont wykonywany w kamienicy 0,2pkt;*

*b) 0,8 punktu przyznawane jest gdy remont obejmował remont elewacji kamienicy;*

*c) najbardziej doświadczony wykonawca otrzymuje maksymalną ilość 25 punktów.*

– gwarancja (minimum 36 miesięcy) – 15%

*maksymalną ilość punktów 15 otrzymuje Wykonawca, który podał najwyższą gwarancję; obliczenie dokonane zostanie wg wzoru:*

$$C = B / A \times 15$$

*A – najwyższa podana gwarancja, B – gwarancja badanej oferty, C – ilość przyznanych punktów*