



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

OGŁOSZENIE

REGULAMIN KONKURSU

OFERT

(oznaczany dalej jako RK)

Nazwa zamówienia:

„Remont konserwatorski elewacji”
kamienicy przy ul. Długiej 8 w Krakowie - Zamawiający:
Właściciel Budynku Czapla Bogusław

Prace współfinansowane ze środków NFRZK – Umowa nr. WD- I/IV-15/26/2018

KRAKÓW, maj 2018

I. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Remont konserwatorski elewacji frontowej w ramach Projektu współfinansowanego z NFRZK.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, regulaminie konkursu oraz przedmiarze robót.

Wykonawca w cenie oferty będzie obowiązany do:

- zabezpieczenie miejsc wykonywania robót oraz składowania gruzu i materiałów budowlanych potrzebnych do realizacji robót
- po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz płyt CD.

II. Tryb udzielenia zamówienia : Konkurs ofert.

Miejsce publikacji ogłoszenia Witryna internetowa Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa. www.skozk.pl

III. Podwykonawcy: Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonania części lub całości zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie powinno zostać rozpoczęte niezwłocznie po podpisaniu umowy i wykonane nie później niż do dnia 30 października 2018 r.

V. Warunki udziału w konkursie oraz sposób ich oceny:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1) wykonał bezpośrednio na rzecz inwestora w okresie ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert bezusterkowo co najmniej 2 remonty konserwatorskie elewacji o wartości 200.000,00 netto zł każda

Wykonanie robót jako podwykonawca wyklucza spełnienie przez Wykonawcę określonego wyżej warunku,

2) dysponuje co najmniej:

- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, która odbyła co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca udokumentuje również, że osoba pełniąca funkcję kierownika budowy wyznaczona do kierowania przedmiotem zamówienia pozostaje w dyspozycji Wykonawcy na podstawie zatrudnienia na umowę o pracę .
- 1 osobą przewidzianą do realizacji prac konserwatorskich posiadającą tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub wyższych studiów w specjalności w zakresie konserwacji zabytków oraz co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji i badania zabytków lub w dziedzinach nieobjętych programem wyższych studiów, o których mowa wyżej minimum średnie wykształcenie w danej dziedzinie oraz, co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w zakresie konserwacji i badania zabytków (zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. tekst jednolity Dz. Ust. Z 2017 r. poz. 2187 oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332)
- dysponuje poza Kierownikiem Budowy osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę które będą realizować zamówienie.

3) posiada opłacone ubezpieczenie na kwotę min. 1.000,000,00 zł

Ocena spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie złożonych oświadczeń oraz dokumentów, określonych w części VI RK.

VI. Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru określonego w
- 2) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert robót,
- 3) dokumenty (referencje, listy referencyjne) potwierdzające, że co najmniej 2 roboty zawarte w wykazie, o którym mowa w pkt. 2, zostały wykonane bezusterkowo zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończone i odebrane,
- 4) wykaz zawierający osoby, którymi Wykonawca dysponuje, a które będą wykonywać zamówienie, posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalnościach, o których mowa w części V pkt 2 RK; wykaz powinien zawierać imię i nazwisko oraz nr decyzji nadającej uprawnienia budowlane, wykształcenie, zakres

wykonywanych przez nie czynności oraz podstawę do dysponowania osobami a w przypadku osób, które odbyły praktykę przy zabytkach, lata pracy przy zabytkach,

5) oświadczenie, że osoby zawarte w wykazie, o którym mowa w pkt 4, posiadają wymagane uprawnienia,

6) kopie opłaconego ubezpieczenia

Dokumenty, o których mowa w pkt 3 i 6 mogą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tzn. przez osoby podpisujące ofertę lub przez osoby upoważnione do poświadczenia zgodności z oryginałem kopii dokumentów. W przypadku, gdy dokument składa się z więcej niż jednej strony, kopia każdej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem w sposób opisany wyżej.

Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 oraz wykazy, o których mowa w pkt 2, 4 i 5 powinny być podpisane przez osoby podpisujące ofertę.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z wykonawcami.

1. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniony jest: Pan Kazimierz Walczyk, tel.: (1 kom. 601-503-979 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub pocztą mailową ajki@vp.pl lub bczapel@gmail.com

VIII. Wadium

1. Wadium w wysokości **15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych)** Wykonawca powinien wnieść **przed upływem terminu składania ofert**, określonego w części XII RK

2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego Bank PKO **NR. 19 1440 1387 0000 0000 0762 9338**

Wadium uznaje się za wniesione w terminie, jeżeli najpóźniej w terminie jego wniesienia, określonym w ust. 1, zostanie uznany rachunek bankowy Zamawiającego na kwotę wadium.

3. Wadium powinno być wniesione na cały okres związania ofertą, tj. określonego w części IX RK.

5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;

2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

IX. Termin związania z ofertą .

Wykonawca pozostanie związany złożoną przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert określonego w części XII RK.

X. Opis obliczenia ceny :

Wykonawca powinien w oparciu o dokumentację w tym Przedmiar robót sporządzić kosztorys ofertowy i obliczyć cenę oferty brutto.

1. Podać kwotę podatku od towarów i usług (VAT).

Wykonawca powinien w ofercie ująć wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia . Tak obliczona cena oferty będzie ceną, która zostanie przyjęta do oceny oferty (część XIII RK).

XI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta powinna być sporządzona i podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, do oferty powinno być dołączone pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika.
2. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.
3. Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenia, dokumenty, o których mowa w części VI RK, kosztorys ofertowy oraz dowód wniesienia wadium. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami, kosztorysem oraz dowodem wniesienia wadium należy umieścić w jednym nieprzejrzystym opakowaniu oznaczonym:

„Remont Konserwatorski elewacji ul. Długa 8 ” OFERTA I DOKUMENTY
oraz opatrzonym nazwą i adresem Wykonawcy.

XII: Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w recepcji – parter budynku Długa 8 w dniu **07.06.2018 do godz. 11.00**, co oznacza, że z upływem powyższego terminu oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego.

Oferty zostaną otwarte w **dniu 07.06.2018. godz. 11.10**.

XIII. Kryterium oceny ofert.

Cena – 55 pkt

Oferowana cena najniższa - 55 pkt

Pozostałe oferty będą porównywane do oferty najniższej wg wzoru :

$Cena\ najniższa / cena\ badanej\ oferty \times waga\ kryterium = ilość\ pkt$

Rekomendacje – doświadczenie zawodowe -25 pkt

Największa ilość rekomendacji -25 pkt

Pozostałe oferty będą porównywane do oferty o maksymalnej ilości rekomendacji wg wzoru ;

$Ilość\ w\ badanej\ ofercie / ilość\ maksymalną \times waga\ kryterium = ilość\ pkt$

Okres gwarancji – 20 pkt

Maksymalny okres gwarancji – 20 pkt

Pozostałe oferty będą porównywane do oferty podającej najdłuższy okres gwarancji wg wzoru :

$Okres\ gwarancji\ w\ badanej\ ofercie / najdłuższy\ okres\ gwarancji \times waga\ kryterium = ilość\ pkt$

XIV. Formalności jakie powinny być dopełnione po wybraniu oferty.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany:

- a) przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy,
- b) przekazać informacje niezbędne do przygotowania projektu umowy

XV. Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy. Warunkiem takiej zmiany jest zaistnienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są konieczne.
 - zdarzeń powstałych w trakcie realizacji umowy, wynikające z tzw. siły wyższej (np. klęski naturalne, gwałtowne zdarzenia polityczne, ekonomiczne, strajki itp.)
 - dodatkowych (specjalnych) wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - zmiany technologii robót
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewybrania oferty o rażąco niskiej cenie
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Kraków, dnia 17.05.2018

Bogusław Czapla