

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zapraszamy zainteresowane podmioty do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na kompleksowy remont konserwatorski elewacji bocznej, północnej od strony św. Marka kamienicy "Pałacu Popielów" w Krakowie, przy ul. Św. Jana 20.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres zamawiającego

Nazwa: Bogusław Hubert Rostworowski

Adres do kontaktów: 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 20/1

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony. Niniejsze postępowanie jest przeprowadzone w oparciu o Regulamin Przetargu, stanowiący zał. nr 12 do siwz, zwany dalej "Regulaminem". Do Regulaminu oraz postępowania prowadzonego w oparciu o jego postanowienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2017 r., poz. 1579, ze zm.) U. 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest **kompleksowy remont konserwatorski elewacji bocznej, północnej od strony św. Marka kamienicy "Pałacu Popielów" w Krakowie, przy ul. Św. Jana 20.**
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac: roboty remontowo - konserwatorskie przy elewacji tynkowanej w tym w szczególności: roboty tynkarskie, malarskie, zabezpieczenia konstrukcyjne muru poprzez wykonanie iniekcji i wklejenie siatek z włókna węglowego, renowacja stolarki okiennej, renowacja elementów metalowych, konserwacja detalu sztukatorskiego i elementów kamiennych, konserwatorskie opracowanie elementów dekoracji malarskiej.
- 3) Szczegółowy zakres zamówienia określają:
 - a) Projekt budowlany kompleksowego remontu konserwatorskiego elewacji zewnętrznych (frontowej od ul. Św. Jana i bocznej od ul. Św. Marka), opracowany przez arch. Anna Maria Fischinger, Kraków 2017 r. wraz z programem prac konserwatorskich - oprac. przez mgr Mariusza Ratajczyka,
 - b) Ekspertyza konstrukcyjno - budowlana dot. zakresu zabezpieczeń technicznych związanych z odnową elewacji zespołu budynków stanowiących zabudowę posesji

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

1



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

przy ul. Jana 20 w Krakowie, oprac. przez dr inż. Stanisława Karczmarczyka, Kraków 2018r.,

- c) Przedmiar robót,
 - d) Warunki realizacji i odbioru prac konserwatorskich,
 - e) Protokół z komisji z dnia 15.05.2018 r.
- 4) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z pozwoleniami:
- a) konserwatorskimi MWKZ nr 1339/17 z dnia 20.11.2017 r.,
 - b) budowlanym Decyzja nr 30/6740.3/2018 z dnia 07.03.2018 r.
- 5) Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego prace spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
- 6) Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zespołów Zabytkowych Krakowa na zadanie pn.: *"Kompleksowy remont konserwatorski elewacji bocznej, północnej os strony św. Marka - I etap w Pałacu Popielów w Krakowie, przy ul. Jana 20"*.
- 7) Przedmiotowe zamówienie będzie realizowane w II etapach.:
- a) I etap - dotyczy prac planowanych do wykonania w 2018 r. i obejmuje swoim zakresem prace w części elewacji od ul. św. Marka stanowiącej elewację budynku oficyny,
 - b) II etap obejmuje pozostałe prace dotyczące części elewacji pałacu od ul. św. Marka planowa do wykonania w 2019 r., z zastrzeżeniem pkt 8) poniżej.
- 8) **Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotowego zamówienia w szczególności w zakresie stolarki okiennej II piętra oraz prac przy cokole, a tym samym zmianę wynagrodzenia wykonawcy, w sytuacji podjęcia takiej decyzji przez komisję konserwatorską.**

4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia:

I etap - do 30.10.2018 r.

II etap - do 30.10.2019 r.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu wykonania całego zamówienia, a w szczególności jego skrócenie do terminu zakończenia prac I etapu 2018 r., w sytuacji pozyskania dodatkowych środków finansowych na zakończenie prac przy całej elewacji od strony ul. Św. Marka. Aneks w tym zakresie będzie podpisany najpóźniej do dnia 15.09.2018 r. W przypadku podjęcia decyzji o skróceniu terminy wykonania zamówienia Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi dotyczące:

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

2



- 1) **Posiadania wiedzy i doświadczenia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert **wykonał siłami własnymi:**
- co najmniej dwa zamówienia (tj. umowy) dotyczące remontu konserwatorskiego elewacji w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, z których każde w swoim zakresie zawierało: konserwację powierzchni tynkowanych elewacji, prace dotyczące zabezpieczenia konstrukcji murów, o wartości każdego z zamówień co najmniej 150 000 zł brutto oraz co najmniej jedno z tych zamówień zawierało ponadto w swoim zakresie konserwację tynków barokowych lub wcześniejszych.**
 - co najmniej jedno zamówienie (tj. umowę), w zakresie którego wykonano prace konserwatorskie przy elementach dekoracji malarskiej na elewacji tynkowanej oraz konserwację detalu kamiennego, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,**
 - co najmniej jedno zamówienie (tj. umowę), w zakresie którego wykonano prace dotyczące zabezpieczenia konstrukcji z zastosowaniem siatek lub taśm z włókna węglowego, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.**

Przez "**Rejestr**" - do którego jest wpisany obiekt zabytkowy Zamawiający rozumie rejestry, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza równoważne rejestry dotyczące zabytków nieruchomości obowiązujące w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Przez "**Obiekt**" - Zamawiający rozumie obiekt w rozumieniu Prawa budowlanego.

- 2) **Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że **dysponuje:**

- Kierownikiem budowy**, tj. osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. 2016, poz. 290 ze zm./ w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, posiadającym aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz.1446, ze zm.),

➤ **Kierownik budowy:**

- winien posiadać co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy w co najmniej 2 zamówieniach (tj. umowach), z których każde zawierało w swoim zakresie remont konserwatorski elewacji tynkowanych oraz prace dotyczące zabezpieczenia konstrukcji murów, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, i z których co najmniej jedno zamówienie, zawierało ponadto w swoim zakresie zabezpieczenie konstrukcji poprzez kotwienie siatkami lub taśmami z włókna węglowego, o wartości każdego zamówienia co najmniej 150 000,00 zł brutto. **Powyższe doświadczenie kierownika budowy wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 9 do siwz oraz poprzez załączenie odpowiednich dokumentów tj. referencje lub protokoły odbioru potwierdzających, iż wskazane zamówienia (tj.**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

3



umowa i prace), którymi kierownik budowy kierował, zostały wykonane należycie.

- b) kierownikiem prac konserwatorskich (dyplomowany konserwator dzieł sztuki w specjalizacji konserwacja malarstwa). Kierownik winien posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz.1446, ze zm.).

Kierownik prac konserwatorskich:

- winien posiadać co najmniej 10 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
- winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert kierował pracami konserwatorskimi w co najmniej 2 zamówieniach (tj. umowach), z których każde dotyczyło konserwacji elewacji tynkowanych z elementami dekoracji malarskiej pochodzącej z okresu baroku lub wcześniejszej, o wartości każdego zamówienia co najmniej 150 000,00 zł brutto, w obiektach wpisanych do rejestru do zabytków.

Powyższe doświadczenie kierownika prac konserwatorskich wykonawca winien wykazać poprzez wypełnienie wykazu osób – zał. nr 9 do siwz oraz poprzez załączenie odpowiednich dokumentów tj. referencje lub protokoły odbioru potwierdzających, iż wskazane zamówienia (tj. umowa i prace), którymi kierownik prac konserwatorskich kierował, zostały wykonane należycie.

c) konserwatorem dzieł sztuki w specjalizacji konserwacja rzeźby,

d) dyplomowanym historykiem sztuki,

- 3) **Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.** Wykonawca spełni warunek kiedy wykáže, że:

- a) posiada **opłaconą polisę OC** potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **400.000,00 zł**,

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/ nie spełnia.

1. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
 2. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4.
 3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
 4. Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla zamawiającego to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.
6. **Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia.**

- 1) **W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

4



których mowa w Rozdziale 5, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z Regulaminem Przetargu i uznaje jego zapisy za wiążące go – według wzoru stanowiącego zał. nr 6 do SIWZ,
- b) wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, przedmiotu (zakresu), dat wykonania i odbiorców, wartości brutto **oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że prace te (umowy) zostały wykonane należycie**, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 8 Cz. A do SIWZ,
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że zamówienia (umowy) wskazane w tym wykazie i wykonywane przez kierownika budowy lub kierownika prac konserwatorskich zostały wykonane należycie, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 9,
- d) kopię uprawnień konstrukcyjno - budowlanych bez ograniczeń oraz kopie dokumentów potwierdzających posiadanie co najmniej 18 miesięcznego udziału w robotach budowlanych, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz.1446, ze zm),
- e) kopię zaświadczenia – dla kierownika budowy - o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z potwierdzeniem ubezpieczenia go z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- f) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz.1446, ze zm.)
- g) kopię dyplomu dla historyka sztuki,
- h) kopię dyplomu dla konserwatora dzieł sztuki ze specjalizacją dot. konserwacji rzeźby,
- i) opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **400.000,00 zł. Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.**

W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień budowlanych, konserwatorskich przez osobę wskazywaną do pełnienia jakiejkolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 65) lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

5



członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

Ponadto Zamawiający informuje, iż:

- przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględni udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r.;
- wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów;
- doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 Ustawy o ochronie.

2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie Rozdziału 4 art. 5 Regulaminu przetargu, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru – zał. 7 do SIWZ,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku wspólników spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić każdy ze wspólników.
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
W przypadku wspólników spółki cywilnej, jak również wspólników spółek jawnych zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, o którym mowa powyżej winny być wystawione w przypadku spółki cywilnej na każdego ze wspólników, a w przypadku spółki jawnej na spółkę jak i na każdego ze wspólników.
- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

6



3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wspólników spółki cywilnej zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, o którym mowa powyżej winny być wystawione na każdego ze wspólników.

- e) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
- zamiast dokumentów, o którym mowa w lit. b) - d) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- f) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w lit. b) - d) zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis dotyczące terminów wystawienia a opisane powyżej stosuje się odpowiednio.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale, z wyjątkiem oświadczeń, o których mowa w pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. a), które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 1) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie, na adres: 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 20/1 lub e-mailem

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

7



b.rostworowski@gmail.com.

- 2) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - a) W zakresie zagadnień merytorycznych – Barbara Ferdek, tel. 663 901 101,
 - b) W zakresie zagadnień proceduralnych - Barbara Kendziak, tel. 501 674 780.
- 3) SIWZ wraz z zał. od nr 3 do 14 będzie przekazywana Wykonawcom przez Zamawiającego na CD, natomiast zał. nr 1 i 2 do siwz, Zamawiający udostępni do wglądu w swojej siedzibie, 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 20/1, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu, w dni robocze od pn. do pt. w godz. 10.00 – 12:00 .
- 4) Osobą upoważnioną do wydawania SIWZ z zał. oraz do udostępnienia zał. nr 1 i 2 do siwz jest Pan Bogusław Rostworowski tel. 609 111 766.

8. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **30.000,00 zł w terminie do 15.06.2018 r., do godziny 15:30.**
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: nr **03 1020 2892 0000 5002 0509 4356.**
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie tj. **do dnia 15.06.2018 r. do godz. 16:00** i w wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. **W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”.**
- 4) W przypadku nie wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu).
- 5) W przypadku wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

9. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą **60 dni** liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w SIWZ oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

8



- pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
 - 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
 - 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, aby Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania.
 - 7) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
 - 8) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

Bogusław Hubert Rostworowski

Kraków, ul. Św. Jana 20

z dopiskiem:

"OFERTA NA:

kompleksowy remont konserwatorski elewacji bocznej, północnej od strony św. Marka kamienicy "Pałacu Popielów" w Krakowie, przy ul. Św. Jana 20."

- 9) Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;
 - a) Oświadczenia i dokumenty wymagane w Rozdziale 6 nin. SIWZ.
 - b) Podpisany Formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego zał. nr 10 do nin. SIWZ,
 - c) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wspólników spółki cywilnej.
 - d) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
 - e) Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt c) i d) powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
 - f) **Kosztyorys ofertowy uproszczony zawierający: narzuty i ceny jednostkowe netto, wartości pozycji netto, prawidłową stawką podatku VAT, kwotę brutto, tabelę elementów skalonych, opracowany na podstawie przedmiaru robót.**

10) PONADTO ZALECA SIĘ ZAŁĄCZENIE SPISU TREŚCI OFERTY, UŁOŻENIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW ZGODNIE Z KOLEJNOŚCIĄ PODANĄ W SPECYFIKACJI ORAZ PONUMEROWANIE WSZYSTKICH STRON OFERTY.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

9



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 20/1.
- 2) Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **15.06.2018 r. do godz. 15.30** na adres wskazany w pkt 1). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 3) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **15.06.2018 r. o godz. 16.00**, 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 20/1.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. SIWZ.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys ofertowy winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru, wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej, warunków realizacji i wykonania prac konserwatorskich, pozwoleń, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Sumę kwoty brutto z kosztorysu ofertowego należy przenieść do Formularza ofertowego.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r., Nr 54, poz. 535).
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

2.1. Najniższa cena – 60 %

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena	× 100 pkt × waga kryterium
Cena badanej oferty	

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



2.2. Doświadczenie kierownika budowy dedykowanego do niniejszego zamówienia z okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie zamówień (tj. umów), w których pełnił on funkcję kierownika budowy i które dotyczyły wykonania robót konstrukcyjnych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 15%

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość umów w powyższym zakresie, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zrealizował największą ilość umów w powyższym zakresie, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Ilość umów, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków z badanej oferty	× 100 pkt × waga kryterium
Największa ilość umów, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków	

2.3. Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich dedykowanego do niniejszego zamówienia z okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie zamówień (tj. umów), w których pełnił on funkcję kierownika prac konserwatorskich i które dotyczyły wykonania remontów konserwatorskich elewacji tynkowanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 25%

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość umów, w powyższym zakresie, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zrealizował największą ilość umów w powyższym zakresie, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

11



Ilość umów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków z badanej oferty	× 100 pkt × waga kryterium
Największa ilość umów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków	

2.4 Zamawiający przyzna zlecenie Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

3) Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć:

- a) wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 8 cz. B do SIWZ,
- b) dokumenty (referencje wystawione przez zleceniodawców lub protokoły odbioru) potwierdzające, że prace te (umowy) zostały wykonane należyście.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może posłużyć się tymi samymi realizacjami zarówno na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale 5 SIWZ jak i w zakresie kryterium oceny ofert.

Zamawiający zastrzega, iż nie będzie prowadził negocjacji z wykonawcą co do uznanych realizacji, nie będzie również wyjaśniał ani uzupełniał oświadczenia wykonawcy zawartego w tabelce dotyczącej kryterium. Złożenie przez wykonawcę oświadczenia w tym zakresie, które będzie niejasne lub nieprecyzyjne lub nie złożenie w ogóle oświadczenia w powyższym zakresie, będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w tym kryterium. Zamawiający przyzna punkty tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni wymogi opisane w tabeli dla danego zamówienia. Za częściowe spełnienie wymogów danego zamówienia nie będą przyznawane punkty.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:
 - a) Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



- b) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- c) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed podpisaniem umowy dwa podpisane kosztorysy ofertowe, wg wymagań opisanych w Rozdział 10 pkt 9) lit f) nin. SIWZ.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga wniesieni zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5%. Szczegóły co do zabezpieczenia zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym zał. nr 11 do SIWZ

16. Wzór umowy

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy – zał. nr 11 do SIWZ

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku

postępowania.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w rozdziale 7 Regulaminu, stanowiącego zał. nr 12 do nin. SIWZ.

W załączeniu:

1. Projekt budowlany kompleksowego remontu konserwatorskiego elewacji zewnętrznych (frontowej od ul. Św. Jana i bocznej od ul. Św. Marka), opracowany przez arch. Anna Maria Fischinger, Kraków 2017 r. wraz z programem prac konserwatorskich - oprac. przez mgr Mariusza Ratajczyka,
2. Ekspertyza konstrukcyjno - budowlana dot. zakresu zabezpieczeń technicznych związanych z odnową elewacji zespołu budynków stanowiących zabudowę posesji przy ul. Jana 20 w Krakowie, oprac. przez dr inż. Stanisława Karczmarczyka, Kraków 2018r.,
3. Przedmiar robót,
4. Warunki realizacji i odbioru prac konserwatorskich,
5. Protokół z komisji konserwatorskiej z dnia 15.05.2018 r.,
6. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
7. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
8. Wzór wykazu prac (cz. A i cz. B),
9. Wzór wykazu osób,
10. Wzór formularza ofertowego,
11. Wzór umowy,
12. Regulamin Przetargu,
13. Pozwolenia konserwatorskie,
14. Pozwolenie na budowę,

Kraków, dnia 29.05.2018 r.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

13



Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

14



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Przedmiar robót

Remont konserwatorski elewacji kamienicy mieszkalno-usługowej "Pałac Popielów" budynku zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków m. Krakowa pod nr A-52

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlano - konserwatorskie.**

Lokalizacja: **Elewacja od strony ul. Św. Marka.**

Inwestor: **Bogusław Rostworowski, 31-018 Kraków ul. Św. Jana 20/1**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont konserwatorski elewacji kamienicy mieszkalno-usługowej "Pałac Popielów" budynku zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków m. Krakowa pod nr A-52		
1	Grupa	Elewacja frontowa od strony ul. św. Marka		
1.1	Element	Roboty przy wznoszeniu rusztowań		
1.1.1	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta Kombi", wysokość 10-15 m		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(12,6+0,5)*(32,50+1,0)	438,850000	
		RAZEM:	438,850000	m2 438,850
1.1.2	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	438,850
1.1.3	NNRNKB 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennne, wysokość 10-15 m, (bednarka ocynkowana)	m2	438,850
1.1.4	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20 m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(32,50+1,0)	33,500000	
		RAZEM:	33,500000	m2 33,500
1.1.5	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy rusztowania	m2	438,850
1.1.6	Kalkulacja indywidualna	Ostrożny demontaż przeszklonego daszku nad wejściem	r-g	6,000
1.1.7	Kalkulacja indywidualna	Ostrożny demontaż szyldu	r-g	2,000
1.2	Element	Elewacje roboty blacharskie		
1.2.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parapety parteru	1,57*0,45*4	2,826000	
	parapety I piętra	1,80*0,45*8	6,480000	
	parapety II piętra	1,85*0,45*8	6,660000	
	obróbki nadokienne I piętra	(0,35+0,55+0,35+0,35)*0,45*8	5,760000	
		RAZEM:	21,726000	m2 21,726
1.2.2	KNR 1901/832/1	Wykonanie spadków pod parapety zaprawą cementową		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parapety parteru	1,57*0,35*4	2,198000	
	parapety I piętra	1,80*0,35*8	5,040000	
	parapety II piętra	1,85*0,35*8	5,180000	
		RAZEM:	12,418000	m2 12,418
1.2.3	KNR 1901/584/7	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki podokienników o szerokości 25-50 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parapety parteru	1,57*0,45*4	2,826000	
	parapety I piętra	1,80*0,45*8	6,480000	
	parapety II piętra	1,85*0,45*8	6,660000	
		RAZEM:	15,966000	m2 15,966
1.2.4	KNR 1901/584/4	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki gzymsów i pasów elewacyjnych o szerokości 25-50 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Obróbki nadokienne I piętra	(0,35+0,55+0,35+0,35)*0,45*8	5,760000	
		RAZEM:	5,760000	m2 5,760
1.2.5	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż ekopików		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parapety parteru	1,57*4	6,280000	
	parapety I piętra	1,80*8	14,400000	
	parapety II piętra	1,85*8	14,800000	
	obróbki nadokienne I piętra	(0,35+0,55+0,35+0,35)*8	12,800000	
	obróbka gzymsu nad parterem	15,15	15,150000	
		RAZEM:	63,430000	mb 63,430
1.3	Element	Elementy tynkowe i detal sztukateryjny na elewacji		
1.3.1	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią		
	Wyliczenie ilości robót:			
	okna parteru	1,20*2,10*2	5,040000	
		1,10*2,05*4	9,020000	
	drzwi	1,20*3,30	3,960000	
		2,50*3,65	9,125000	
	okna I piętra	1,29*2,25*8	23,220000	
	okna II piętra	1,22*1,72*8	16,787200	
		RAZEM:	67,152200	m2 67,152
1.3.2	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie wszelkich niespełniających swojej funkcji elementów metalowych (kołki, haki, kątowniki, etc.), uporządkowanie i demontaż zbędnych kabli elektrycznych	kpl	1,000
1.3.3	KNR 25/403/5	Czyszczenie hydrodynamiczne, powierzchnie pionowe, skośne, cylindryczne- analogia : czyszczenie parowe lub piaskowanie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		404	404,000000	
	cokół	-30,75	-30,750000	
	okna bez opasek	-67,152	-67,152000	
		RAZEM:	306,098000	m2 306,098

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.4	KNR 401/701/5 indywidualna	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m ² , z zaprawy cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
			404	404,000000
		cokół	-30,75	-30,750000
		okna II piętra	-3,8*8	-30,400000
		okna I piętra	-5,7*8	-45,600000
		okna parteru	-3,8*4	-15,200000
			-4,65*2	-9,300000
		drzwi	-5,85	-5,850000
witryna	-4,40	-4,400000		
	RAZEM:	262,500000	m2	262,500
1.3.5	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie iniekcji pęknięć spoiwami mineralnymi do iniekcji w murach z cegły. (zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjną)	szt	160
1.3.6	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie wzmocnienia pękniętych ścian siatkami z włókien węglowych (zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjną)	m2	26,0
1.3.7	KNR 401/108/11 indywidualna	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
			262,5*0,03	7,875000
			210*0,02*0,02	0,084000
	RAZEM:	7,959000	m3	7,959
1.3.8	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność=20,00	m3	7,959
1.3.9	Kalkulacja indywidualna	Oplata za składowanie gruzu	m3	7,959
1.3.10	KNR BC 2/128/1	Impregnacja wzmacniająca tynków i odsłoniętego wątku ceglanego gruntem konsolidującym np. OPTOLITH Optogrun AquaForte	m2	306,098
1.3.11	KNR 1901/819/4 indywidualna	Profile ciągnięte zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 25' cm - przetarcie i sprawdzenie R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms wieńczący	32,25	32,250000
	RAZEM:	32,250000	m	32,250
1.3.12	KNR 1901/819/7 indywidualna	Profile ciągnięte zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40' cm - przetarcie i sprawdzenie R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms wieńczący	32,25	32,250000
		gzyms pośredni	15,20	15,200000
		opaski okienne parteru - oficyna	(1,6+2,43)*2*4	32,240000
		opaska drzwi - oficyna	2,5+3,76+3,76	10,020000
		opaski okienne II piętra	(1,68+1,85+1,97+1,97)*8	59,760000
	RAZEM:	149,470000	m	149,470
1.3.13	KNR 1901/819/8 indywidualna	Profile ciągnięte zwykłe, dodatek za każde dalsze 5' cm rozwinięcia R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=4,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms pośredni	15,20	15,200000
	RAZEM:	15,200000	m	15,200
1.3.14	Kalkulacja indywidualna	Remont elementów sztukateryjnych (ornamenty) podokiennych I i II piętra		
		Wyliczenie ilości robót:		
			8+8	16,000000
	RAZEM:	16,000000	kpl	16,0
1.3.15	KNR 26/642/1	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubości 2,5 cm, na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów, na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne np. OPTOLITH Optosan TrassPutz	m2	262,500
1.3.16	KNR 1901/716/1 (1)	Nalożenie drobnziarnistej warstwy wykończeniowej np. OPTOLITH EcoFinish, gr. ziarna 0,3 mm	m2	262,500
1.3.17	BC 2/128/1	Gruntowanie powierzchni elewacji przeznaczonych do malowania gruntującym środkiem o działaniu wzmacniającym i wyrównującym chłonność podłoża np. OPTOLITH Optogrun AquaForte	m2	306,098
1.3.18	KNR 33/28/1 (5)	Dwukrotne malowanie elewacji farbą silikatową np. OPTOLITH Optomal Siisan w kolorze zatwierdzonym przez komisję konserwatorską	m2	306,098
1.4	Element	Prace konserwatorskie		
1.4.1	Kalkulacja indywidualna	Renowacja elementów kamiennych na elewacji, cokół		
		1. Usunięcie zabrudzeń metodą strumieniowo-ścierną przy użyciu agregatu do piaskowania z precyzyjną dyszą. 2. Odsalanie metodą wymuszonego przejścia soli do rozszerzonego środowiska przy użyciu kompresów z waty celulozowej. 3. Uzupelnienie ubytków kamienia fabryczną, mineralną zaprawą Optosan NSR w odpowiednim kolorze. 4. Uzupelnienie spoin zaprawą Optosan NSR w odpowiednim kolorze. 5. Hydrofobizacja powierzchni kamiennych elementów poprzez impregnację preparatem Optogrun AquaForte. 6. Scalenie kolorystyczne uzupełnień pigmentami na bazie farby mineralnej i spoiwa laserunkowego OPTOLITH Fixativ.	m2	30,75
1.4.2	Kalkulacja indywidualna	Renowacja elementów kamiennych na elewacji, parapety okien parteru budynku głównego		
		1. Usunięcie zabrudzeń metodą strumieniowo-ścierną przy użyciu agregatu do piaskowania z precyzyjną dyszą. 2. Odsalanie metodą wymuszonego przejścia soli do rozszerzonego środowiska przy użyciu kompresów z waty celulozowej. 3. Uzupelnienie ubytków kamienia fabryczną, mineralną zaprawą Optosan NSR w odpowiednim kolorze. 4. Uzupelnienie spoin zaprawą Optosan NSR w odpowiednim kolorze. 5. Hydrofobizacja powierzchni kamiennych elementów poprzez impregnację preparatem Optogrun AquaForte. 6. Scalenie kolorystyczne uzupełnień pigmentami na bazie farby mineralnej i spoiwa laserunkowego OPTOLITH Fixativ.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,89+1,89+0,31+0,31	4,400000	
	RAZEM:	4,400000	m	4,400

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4.3	Kalkulacja indywidualna	Renowacja elementów kamiennych na elewacji, opaski okien parteru budynku głównego oraz opaski okien I-go piętra. 1. Usunięcie zabrudzeń metodą strumieniowo-ścierną przy użyciu agregatu do piaskowania z precyzyjną dyszą.		
		2. Odsalanie metodą wymuszonego przejścia soli do rozszerzonego środowiska przy użyciu kompresów z waty celulozowej.		
		3. Uzupelnienie ubytków kamienia fabryczną, mineralną zaprawą Optosan NSR w odpowiednim kolorze.		
		4. Uzupelnienie spoin zaprawą Optosan NSR w odpowiednim kolorze.		
		5. Hydrofobizacja powierzchni kamiennych elementów poprzez impregnację preparatem Optogrun AquaForte.		
		6. Scalenie kolorystyczne uzupełnień pigmentami na bazie farby mineralnej i spoiwa laserunkowego OPTOLITH Fixativ.		
		Wycieszenie ilości robót:		
		Opaski okien parteru	1,7+2,55+2,55+1,7+2,55+2,55+1,6+2,55+2,55	20,300000
		opaski okien I - go piętra	(1,8+1,85+2,42+2,42)*8	67,920000
		RAZEM:		88,220000
1.4.4	Kalkulacja indywidualna	Remont elementów nadokiennych I piętra (muszle, daszki, etc.)	m	88,220
		Wycieszenie ilości robót:		
			8,0	8,000000
		RAZEM:		8,000000
1.4.5	Kalkulacja indywidualna	Renowacja elementów metalowych: 1. Oczyszczenie powierzchni metalu z nawarstwień malarskich metodą strumieniowo ścierną.	kpl	1,000
		2. Zabezpieczenie powierzchni metalu minią tlenkową.		
		3. Lakierowanie na kolor czarny lakierem alkidowym do metalu.		
1.4.6	Kalkulacja indywidualna	Renowacja stolarki okiennej II piętra 1. Demontaż skrzydeł przeznaczonych do konserwacji i przewiezienie do pracowni.		
		2. Oczyszczenie powierzchni drewnianych z warstw lakierów i farb olejnych przy zastosowaniu metod chemicznych (pasta do usuwania przemałowań 3V3) lub przez zmiękczenie nawarstwień w strumieniu gorącego powietrza.		
		3. Sklejenie obluźwionych drewnianych elementów klejem odpornym na działanie wilgoci Ponal Express firmy Henkel.		
		4. Wymiana zniszczonych elementów na nowe (profilowane listewki).		
		5. Wklejenie cienkich wstawek drewna w miejscach pęknięć i pomiędzy rozszczniętymi deskami.		
		6. Uzupelnienie drobnych ubytków drewna oraz pęknięć i szczelin gotowym kitem z żywicy Akson SC 258.		
		7. Uzupelnienie powierzchniowych nierówności szpachlówką do drewna z wypełniaczem kredowym Stuccolex prod. greckiej.		
		8. Przeszlifowanie powierzchni papierami ściernymi o różnej gradacji w celu wyrównania podłoża.		
		9. Wykonanie podkładowej warstwy malarskiej gruntem do drewna Gruntomal marki Decoral pod powierzchnie malowane farbą kryjącą.		
		10. Pomalowanie stolarki lakierem do drewna na bazie półmatowej emalii alkidowej Remmers – zewnętrzna strona okna w kolorze różu weneckiego, wewnętrzna strona okna w kolorze białym.		
		11. Montaż okien na zawiasach.		
		Wycieszenie ilości robót:		
		okna II piętra	1,22*1,72*8	16,787200
		RAZEM:		16,787200
1.4.7	Kalkulacja indywidualna	Badania stratygraficzne i konsultacje historyka sztuki.	kpl	1,000

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Badania stratygraficzne i konsultacje historyka sztuki	kpl	1
2.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,04827
3.	Bednarka ocynkowana St0S 20x3 mm	kg	0,08777
4.	Błacha z miedzi walcowana na zimno	kg	142,73982
5.	Dostawa i montaż ekopików	mb	63,43
6.	Drut stalowy okrągły miękki Fi 3 mm	kg	1,005
7.	Drut stalowy okrągły miękki ocynkowany	kg	0,26071
8.	Farba elewacyjna	dm3	107,1343
9.	Farba gruntująca	dm3	65,625
10.	Folia kalandrowana z PVC uplastycznionego	m2	73,8672
11.	Gips budowlany szpachlowy	kg	367,5
12.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,47006
13.	Gwoździe miedziane	kg	1,30356
14.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	30,58785
15.	Materiały do iniekcji murów z cegły	kpl	160
16.	Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5 cm	m2	60,97
17.	Oplata za składowanie gruzu na wysypisku	m3	7,959
18.	OPTOLITH Optogrun AquaForte	dm3	275,4882
19.	Piasek do zapraw	m3	1,3125
20.	Piasek suszony workowany	t	16,866
21.	Płyty pomostowe robocze	m2	1,34
22.	Podkład tynkowy	kg	2 887,5
23.	Remont elementów sztukateryjnych (muszle, daszki, etc.) nadokiennych I piętra	kpl	8
24.	Remont elementów sztukateryjnych (ornamenty) podokiennych I i II piętra	kpl	16
25.	Renowacja elementów kamiennych na elewacji, cokół	m2	30,75
26.	Renowacja elementów kamiennych na elewacji, opaski okien parteru budynku głównego	m	88,22
27.	Renowacja elementów kamiennych na elewacji, parapety okien parteru budynku głównego	m	4,4
28.	Renowacja elementów metalowych	kpl	1
29.	Renowacja stolarki okiennej II piętra	m2	16,787
30.	Rura stalowa bez szwu czarna, Fi 48,3/3,2	m	0,26331
31.	Siatka z tworzyw sztucznych	m2	61,65843
32.	Siatka z włókien węglowych	m2	28,6
33.	Spoivo cynowo-olowiane (w prętach)	kg	1,19493
34.	Sucha mieszanka do tynków - tynk cienkowarstwowy mineralny	kg	393,75
35.	Sucha zaprawa do osadzania siatek węglowych	kg	130

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
36.	Środek gruntujący	dm3	26,25
37.	Tynk renowacyjny	kg	3 150
38.	Usunięcie wszelkich niespełniających swojej funkcji elementów metalowych (kołki, haki, kątowniki, etc.), uporządkowanie i demontaż zbędnych kabli elektrycznych	kpl	1
39.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,5775
40.	Woda	m3	1,62232
41.	Woda przemysłowa	m3	1,68
42.	Zacisk stalowy ocynkowany do łączenia przewodów	szt	0,13166
43.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,09934
44.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	1,64078
45.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,24114
46.	Zaprawa wapienna M'0.6 (m.4)	m3	0,04515
47.	Zaprawa wapienna M'0.6 (m.4)	m3	0,34707

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Ciągnik kołowy 37 kW (50 KM) (1)	m-g	9,48904	45,50	431,75
2.	Konstrukcja rurowa daszków	m-g	6,7	8,50	56,95
3.	Piaskarnia do czyszczenia metali	m-g	76,2184	4,20	320,12
4.	Pompa do iniekcji	m-g	80	12,00	960,00
5.	Przyczepa skrzyniowa 3-5 t	m-g	9,48904	7,52	71,36
6.	Rusztowania	m-g	39 497,904	0,21	8 294,56
7.	Rusztowania ramowe systemu "pletta Kombi"	m-g	43,70946	10,00	437,09
8.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	7,1631	75,31	539,45
9.	Sprężarka powietrzna przewoźna spalinowa 4-5 m3/min (1)	m-g	76,2184	48,01	3 659,25
10.	Środek transportowy (1)	m-g	0,12244	50,00	6,12
11.	Wyciąg	m-g	45,67964	7,94	362,70
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			39 852,694		15 139,35
Wartość sprzętu pomocniczego (Robocizna):					308,88
Razem ze sprzętem pomocniczym:					15 448,23