

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zapraszamy zainteresowane podmioty do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na remont elewacji frontowej i szczytowej oficyny frontowej Pałacu Pugetów w Krakowie, przy ul. Starowiślniej 11.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres zamawiającego

Nazwa: Zgromadzenie Sióstr Urszulanek Unii Rzymskiej Dom Zakonny

Adres do kontaktów: 31-038 Kraków, ul. Starowiślna 9

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony. Niniejsze postępowanie jest przeprowadzone w oparciu o Regulamin Przetargu, stanowiący zał. nr 11 do siwz, zwany dalej "Regulaminem". Do Regulaminu oraz postępowania prowadzonego w oparciu o jego postanowienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2017 r., poz. 1579, ze zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) **Przedmiotem zamówienia jest** remont elewacji frontowej i szczytowej oficyny frontowej Pałacu Pugetów w Krakowie, przy ul. Starowiślniej 11.
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac: roboty tynkarskie, malarskie, blacharskie, kamieniarskie, renowacja stolarki drzwiowej i elementów metalowych.
- 3) **Szczegółowy zakres zamówienia określają:**
 - a) Projekt budowlany na remont elewacji oraz wymianę poszycia dachowego kamienicy przy ul. Starowiślniej w Krakowie oprac. przez mgr inż. arch. Grzegorza Gaję,
 - b) Program prac konserwatorskich - oprac. przez mgr Marka Gosztyłę,
 - c) Przedmiar robót,
 - d) Warunki realizacji i odbioru prac remontowo - konserwatorskich.
Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z pozwoleniami:
 - a) konserwatorskimi MWKZ nr 1132/17 z dnia 27.09.2017 r.,
 - b) budowlanym Decyzja nr 48/6740.3/2018 z dnia 21.05.2018 r.
- 4) Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej specyfikacji

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).



istotnych warunków zamówienia. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego prace spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

- 5) Przedmiotowe zamówienia jest współfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zespołów Zabytkowych Krakowa na zadanie pn.: **"Remont elewacji frontowej i szczytowej oficyny frontowej Pałacu Pugetów w Krakowie, przy ul. Starowiślniej 11"**
6. **Przedmiotowe zamówienie dotyczy obiektu mieszkalnego.**

4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia do 30.10.2018 r.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi dotyczące:

- 1) **Posiadania wiedzy i doświadczenia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykáže, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert **wykonał siłami własnymi:**
 - a. **co najmniej trzy zamówienia (tj. umowy), z których każde w swoim zakresie zawierało remont konserwatorski elewacji tynkowanej w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o łącznej wartości zamówień co najmniej 800 000,00 zł brutto, z czego jedno zamówienie było o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto, i co najmniej jedno z zamówień dotyczyło elewacji o powierzchni minimum 400 m²,**
Przez "Rejestr" - do którego jest wpisany obiekt zabytkowy Zamawiający rozumie rejestry, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza równoważne rejestry dotyczące zabytków nieruchomości obowiązujące w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
Przez "Obiekt" - Zamawiający rozumie obiekt w rozumieniu Prawa budowlanego.
 - 2) **Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.** Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykáže, że **dysponuje:**
 - a) **Kierownikiem budowy,** tj. osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. 2016, poz. 290 ze zm./ w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającym aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 r. poz. 2187 ze zm. ze zm.),
 - **Kierownik budowy:**
 - winien posiadać co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) **kierownikiem prac konserwatorskich (dyplomowany konserwator dzieł sztuk).** Kierownik winien posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę,

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

2



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 r. poz. 2187 ze zm. ze zm.).

- **Kierownik prac konserwatorskich** winien posiadać co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

3) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że:

- a) posiada **opłaconą polisę OC** potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **400.000,00 zł**,

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia według formuły spełnia/ nie spełnia.

1. Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
2. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania a ich oferty nie będą podlegały ocenie, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4.
3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać do wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
4. Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla zamawiającego to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia.

1) W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 5, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z Regulaminem Przetargu i uznaje jego zapisy za wiążące go – według wzoru stanowiącego zał. nr 5 do SIWZ,
- b) wykaz wykonanych prac w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, przedmiotu (zakresu), dat wykonania i odbiorców, kwot brutto **oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że prace te (umowy) zostały wykonane należycie**, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 7 Cz. A do SIWZ,
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że zamówienia (umowy) wskazane w tym wykazie zostały wykonane należycie, z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 8,
- d) kopię uprawnień konstrukcyjno - budowlanych oraz kopie dokumentów potwierdzających posiadanie co najmniej 18 miesięcznego udziału w robotach budowlanych, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

3



- zabytkami (Dz.U. 2017 r. poz. 2187 ze zm. ze zm.),
- e) kopię zaświadczenia – dla kierownika budowy - o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z potwierdzeniem ubezpieczenia go z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - f) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i praktykę (udział w pracach konserwatorskich) dla kierownika prac konserwatorskich, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 r. poz. 2187 ze zm. ze zm.),
 - g) opłaconą polisę OC potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **400.000,00 zł. Do oferty należy dołączyć również dowód opłacenia polisy.**

W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień budowlanych, konserwatorskich przez osobę wskazywaną do pełnienia jakiegokolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 65) lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

Ponadto Zamawiający informuje, iż:

- przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględni udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r.;
- wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37c, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów;
- doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37c, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust.2.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

4



2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie Rozdziału 4 art. 5 Regulaminu przetargu, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru – zał. 6 do SIWZ,
b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wspólników spółki cywilnej aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej winien przedstawić każdy ze wspólników.

- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku wspólników spółki cywilnej, jak również wspólników spółek jawnych zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, o którym mowa powyżej winny być wystawione w przypadku spółki cywilnej na każdego ze wspólników, a w przypadku spółki jawnej na spółkę jak i na każdego ze wspólników.

- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wspólników spółki cywilnej zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, o którym mowa powyżej winny być wystawione na każdego ze wspólników.

- e) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

➤ zamiast dokumentów, o którym mowa w lit. b) - d) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- f) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w lit. b) - d) zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis dotyczące terminów wystawienia a opisane powyżej stosuje się

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

5



odpowiednio.

Wszystkie dokumenty wymagane w nin. Rozdziale, z wyjątkiem oświadczeń, o których mowa w pkt 1) lit. a) i pkt 2) lit. a), które należy złożyć w oryginale, winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odrębny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 1) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie, na adres: 31-038 Kraków, ul. Starowiślna 9 - furta lub e-mail: krakow@osu.pl.
- 2) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
 - a) W zakresie zagadnień merytorycznych – Barbara Ferdek, tel. 663 901 101,
 - b) W zakresie zagadnień proceduralnych - Barbara Kendziak, tel. 501 674 780.
- 3) SIWZ wraz z zał. od nr 3 do 13 będzie przekazywana Wykonawcom przez Zamawiającego na CD, natomiast zał. nr 1 i 2 do siwz, Zamawiający udostępni do wglądu w swojej siedzibie na furcie 31-038 Kraków, ul. Starowiślna 9, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu, w dni robocze od pn. do pt. w godz. 10.00 – 12:00 .
- 4) Osobą upoważnioną do wydawania SIWZ z zał. oraz do udostępnienia zał. nr 1 i 2 do siwz jest s. Ludmiła tel. 728 891 114.

8. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **30.000,00 zł w terminie do 05.07.2018 r. do godziny 09:30.**
- 2) Wymaga się wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego: **nr 09 1020 2892 0000 5902 0150 2285.**
- 3) Za skuteczne wniesienie wadium, Zamawiający uzna wadium, które w wyznaczonym terminie tj. **do dnia 05.07.2018 r. do godz. 09:30** i w wymaganej wysokości znajdzie się na koncie Zamawiającego – data uznania rachunku Zamawiającego. **W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu”.**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

6



- 4) W przypadku nie wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienia przetargu).
- 5) W przypadku wybrania oferty wykonawcy wadium zostanie mu zwrócone w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

9. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą **60** dni liczone od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w SIWZ oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku składania oferty wspólnej (przez wspólników spółki cywilnej) - przez wspólników lub pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem lub parafą osoby upoważnionej.
- 6) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, aby Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą np. w zamkniętej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania.
- 7) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 8) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i zaadresowana na adres:

**Klasztor Sióstr Urszulanek
Unii Rzymskiej Dom Zakonny
31-038 Kraków, ul. Starowiślna 9**

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

7



**Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

z dopiskiem:

"OFERTA NA:

remont elewacji frontowej i szczytowej oficyny frontowej Pałacu Pugetów w Krakowie, przy ul. Starowiślniej 11"

9) Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;

- a) Oświadczenia i dokumenty wymagane w Rozdziale 6 nin. SIWZ.
- b) Podpisany Formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego zał. nr 9 do nin. SIWZ,
- c) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wspólników spółki cywilnej.
- d) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
- e) Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt c) i d) powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
- f) **Kosztorys ofertowy uproszczony zawierający: narzuty i ceny jednostkowe netto, wartości pozycji netto, prawidłową stawką podatku VAT, kwotę brutto, tabelę elementów scalonych, opracowany na podstawie przedmiaru robót.**

10) PONADTO ZALECA SIĘ ZAŁĄCZENIE SPISU TREŚCI OFERTY, UŁOŻENIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW ZGODNIE Z KOLEJNOŚCIĄ PODANĄ W SPECYFIKACJI ORAZ PONUMEROWANIE WSZYSTKICH STRON OFERTY.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1) Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: 31-038 Kraków, ul. Starowiślna 9- furta.

Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **05.07.2018 r. do godz. 09.30** na adres wskazany w pkt 1). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

2) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **05.07.2018 r. o godz. 10.00**, 31-038 Kraków, ul. Starowiślna 9 - furta.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. SIWZ.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys ofertowy winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru, wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej, programu prac konserwatorskich, warunków wykonania i odbioru prac, pozwoleń, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Sumę kwot

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

8



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

brutto z kosztorysu ofertowego i wypełnionego formularza cenowego należy przenieść do Formularza ofertowego.

- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r., Nr 54, poz. 535).
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

2.1. Najniższa cena – 70 %

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena	× 100 pkt × waga kryterium
Cena badanej oferty	

2.2. Doświadczenie kierownika budowy dedykowanego do niniejszego zamówienia z okresu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie zamówień (tj. umów), w których pełnił on funkcję kierownika budowy i które dotyczyły remontów konserwatorskich elewacji tynkowanych, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 15%

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość umów w powyższym zakresie, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zrealizował największą ilość umów w powyższym zakresie, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

9



Ilość umów, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków z badanej oferty	× 100 pkt × waga kryterium
Największa ilość umów, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków	

2.3. Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich dedykowanego do niniejszego zamówienia z okresu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie zamówień (tj. umów), w których pełnił on funkcję kierownika prac konserwatorskich i które dotyczyły wykonania remontów konserwatorskich elewacji tynkowanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 15%

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość umów, w powyższym zakresie, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zrealizował największą ilość umów w powyższym zakresie, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Ilość umów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków z badanej oferty	× 100 pkt × waga kryterium
Największa ilość umów w obiektach wpisanych do rejestru zabytków	

2.4 Zamawiający przyzna zlecenie Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

3) Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępni jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

10



oferty należy dołączyć:

- a) wykaz prac, według wzoru stanowiącego zał. nr 7 cz. B do SIWZ,
- b) dokumenty (referencje wystawione przez zleceniodawców lub protokoły odbioru) potwierdzające, że prace te (umowy) zostały wykonane należyście.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może posłużyć się tymi samymi realizacjami zarówno na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Rozdziale 5 SIWZ jak i w zakresie kryterium oceny ofert.

Zamawiający zastrzega, iż nie będzie prowadził negocjacji z wykonawcą co do uznanych realizacji, nie będzie również wyjaśniał ani uzupełniał oświadczenia wykonawcy zawartego w tabelce dotyczącej kryterium. Złożenie przez wykonawcę oświadczenia w tym zakresie, które będzie niejasne lub nieprecyzyjne lub nie złożenie w ogóle oświadczenia w powyższym zakresie, będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w tym kryterium. Zamawiający przyzna punkty tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni wymogi opisane w tabeli dla danego zamówienia. Za częściowe spełnienie wymogów danego zamówienia nie będą przyznawane punkty.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:
 - a) Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - b) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed podpisaniem umowy dwa podpisane kosztorysy ofertowe, wg wymagań opisanych w Rozdział 10 pkt 9) lit f) nin. SIWZ.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

11



16. Wzór umowy

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy – zał. nr 10 do SIWZ

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w rozdziale 7 Regulaminu, stanowiącego zał. nr 11 do nin. SIWZ.

W załączeniu:

1. Projekt budowlany na remont elewacji oraz wymianę poszycia dachowego kamienicy przy ul. Starowiślniej w Krakowie oprac. przez mgr inż. arch. Grzegorza Gaja,
2. Program prac konserwatorskich - oprac. przez mgr Marka Gosztyłę,
3. Przedmiar robót,
4. Warunki realizacji i odbioru prac konserwatorskich,
5. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
6. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
7. Wzór wykazu prac (cz. A i cz. B),
8. Wzór wykazu osób,
9. Wzór formularza ofertowego,
10. Wzór umowy,
11. Regulamin Przetargu,
12. Pozwolenia konserwatorskie,
13. Pozwolenie na budowę,

Kraków, dnia 19.06.2018 r.

Specyfikację wraz z załącznikami Zamawiający udostępnia jedynie na potrzeby przygotowania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy poszanowaniu praw autorskich twórców określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zakazana jest ingerencja w integralność zamieszczanych materiałów (ponowna obróbka/modyfikacja) oraz ich bezprawne wykorzystywanie (kopiowanie /powielanie/ upowszechnianie w całości lub częściach do tzw. dzieł zależnych a także na stronach internetowych).

12



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Elewacja frontowa				
1.1. Roboty przygotowawcze				
1	kalkulacja indywidualna	Demontaż oraz ponowny montaż oświetlenia, uchwytów na flagę, etc	kpl	1
1.2. Rusztowanie (montaż/demontaż) oraz zabezpieczenia				
2	KNR-W 4-01 1216/01 analogia	Zabezpieczenie fragmentu chodnika przed zanieczyszczeniem powierzchnia zabezpieczenia elewacja frontowa 17,40*2,00	m2	34,80
			razem	34,80
3	KNR 2-02 1610/03	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 20m powierzchnia rusztowania elewacja frontowa 17,40*16,25	m2	282,75
			razem	282,75
4	ORGB 2-02 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych powierzchnia osłony siatką elewacja frontowa 17,40*16,25	m2	282,75
			razem	282,75
5	KNR 2-02 1613/03	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20m powierzchnia rusztowania 282,75	m2	282,75
			razem	282,75
6	KNR 2-02 1614/02	Daszki ochronne o konstrukcji rurowej wzdłuż rusztowania o wysokości do 20m (nakłady podstawowe) powierzchnia daszków ochronnych elewacja frontowa wzdłuż elewacji 17,40*3,00	m2	52,20
			razem	52,20
7	KNR 19-01 0832/03	Zabezpieczenie stolarki płytą OSB powierzchnia zabezpieczenia elewacja frontowa stolarka okienna 1,34*1,87*9 1,34*1,55*10 wejście do budynku 1,40*2,83	m2 m2 m2	22,55 20,77 3,96
			razem	47,28
8	KNR 2-02 0925/01	Oslony stolarki folią polietylenową grubą powierzchnia zabezpieczenia elewacja frontowa stolarka okienna 1,34*1,87*9 1,34*1,55*10 wejście do budynku 1,40*2,83	m2 m2 m2	22,55 20,77 3,96
			razem	47,28
1.3. Wymiana rur spustowych na nowe z blachy tytan-cynkowej				
9	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku elementy demontowane elewacja frontowa rura psutowa 16,25*2	m	32,50
			razem	32,50
10	KNR 2-02 0511/04	Rury spustowe z blachy tytan-cynkowej okrągłe o średnicy 15cm elementy montowane elewacja frontowa rura psutowa 16,25*2	m	32,50
			razem	32,50
11	KNR-W 4-01 0532/05	Uzupełnienie kolanek z blachy tytan-cynkowej elementy uzupełniane elewacja frontowa kolanka rur spustowych 4	szt	4
			razem	4
12	KNR 4-04 1107/01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym złom	szt	4

Renowacja elewacji frontowej oraz szczytowej budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		z rozbiórki rynny i rury spustowej 17,60*0,00501	t	0,09
		razem	t	0,09
13	KNR 4-04 1107/04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (zakładana odległość ~15km) (Krotność= 14) złom		
		z rozbiórki rynny i rury spustowej 17,60*0,00501	t	0,09
		razem	t	0,09
1.4. Wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy tytan-cynkowej (parapety okienne, ofasowania, etc.)				
14	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kółnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku elementy demontowane		
		elewacja frontowa ofasowanie gzymsu dolnego (0,30+17,40+(0,10*2))*0,30	m2	5,37
		ofasowanie gzymsu pośredniego (0,30+17,40+(0,10*2))*0,30	m2	5,37
		ofasowanie gzymsów nad oknami 2,25*0,30*5	m2	3,38
		(2,25+2,75)*0,30*5	m2	7,50
		parapety okienne 1,40*0,18*4	m2	1,01
		2,25*0,30*5	m2	3,38
		razem	m2	26,01
15	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy wyrównawczej powierzchnia spadków pod obróbki blacharskie		
		elewacja frontowa pod ofasowaniem gzymsu dolnego (0,30+17,40+(0,10*2))*0,30	m2	5,37
		pod ofasowaniem gzymsu pośredniego (0,30+17,40+(0,10*2))*0,30	m2	5,37
		pod ofasowaniem gzymsów nad oknami 2,25*0,30*5	m2	3,38
		(2,25+2,75)*0,30*5	m2	7,50
		pod parapetami okiennymi 1,40*0,18*4	m2	1,01
		2,25*0,30*5	m2	3,38
		razem	m2	26,01
16	KNR 2-02 0507/02	Obróbki z blachy tytan-cynkowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (parapety okienne, ofasowania) powierzchnia obróbek blacharskich		
		elewacja frontowa ofasowanie gzymsu dolnego (0,30+17,40+(0,10*2))*0,30	m2	5,37
		ofasowanie gzymsu pośredniego (0,30+17,40+(0,10*2))*0,30	m2	5,37
		ofasowanie gzymsów nad oknami 2,25*0,30*5	m2	3,38
		(2,25+2,75)*0,30*5	m2	7,50
		parapety okienne 2,25*0,30*5	m2	3,38
		razem	m2	25,00
17	KNR 2-02 0507/01	Obróbki z blachy tytanowo cynkowej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm (parapety okienne) powierzchnia obróbek blacharskich		
		elewacja frontowa parapety okienne 1,40*0,18*4	m2	1,01
		razem	m2	1,01
18	KNR 4-04 1107/01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym złom		
		z rozbiórki obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej 26,01*0,00501	t	0,13
		razem	t	0,13
19	KNR 4-04 1107/04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (zakładana odległość ~15km) (Krotność= 14) złom		
		z rozbiórki obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej 26,01*0,00501	t	0,13
		razem	t	0,13
1.5. Wyprawa tynkowa elewacji				
20	KNR 4-01 0701/03 analogia	Odbicie skorodowanych tynków zewnętrznych (terabona) powierzchnia odbicia tynku		
		elewacja frontowa założono 100% terabony do odbicia		

Renowacja elewacji frontowej oraz szczytowej budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(17,40+0,20)*15,60 otwory okienne -1,34*1,87*9 -1,34*1,55*10 wejście do budynku (fragment) -1,44*2,48	m2 m2 m2 m2	274,56 -22,55 -20,77 -3,57
		razem	m2	227,67
21	KNR 4-01 0702/09 analogia	Odbicie skorodowanych tynków pasów/ościeży o szerokości do 30cm (terabona) powierzchnia odbicia tynku elewacja frontowa założono 100% terabony do odbicia ościeża otworów okiennych (3,74*1,34)*9 (3,10+1,34)*10 ościeże wejścia do budynku (5,66+1,44)	 m m m	 45,10 44,40 7,10
		razem	m	96,60
22	KNBK 8 0105-02	Czyszczenie strumieniowo-ściernie ścian powierzchnia oczyszczenia elewacja frontowa (17,40+0,20)*15,60 otwory okienne -1,34*1,87*9 -1,34*1,55*10 wejście do budynku (fragment) -1,44*2,48 ościeża otworów okiennych (3,74*1,34)*0,10*9 (3,10+1,34)*0,10*10 ościeże wejścia do budynku (5,66+1,44)*0,18	 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	 274,56 -22,55 -20,77 -3,57 4,51 4,44 1,28
		razem	m2	237,90
23	KNR 4-01 0701/03	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach powierzchnia odbicia tynku założono ~30% ogółu powierzchni do odbicia elewacja frontowa (17,40+0,20)*15,60 = 274,56 otwory okienne -1,34*1,87*9 = -22,55 -1,34*1,55*10 = -20,77 wejście do budynku (fragment) -1,44*2,48 = -3,57 suma1 = 227,67 RAZEM suma1*0,30	 m2	 68,30
		razem	m2	68,30
24	TZKNBK VIt2 02/60	Tynk zewn.szlachet.gładzony z wyk.podkładu i wierzch.warstwy z zapr.szlachet.z przyg.zapr.na ścianach płaskich powierzchnia tynkowania założono ~30% ogółu powierzchni do tynkowania elewacja frontowa (17,40+0,20)*15,60 = 274,56 otwory okienne -1,34*1,87*9 = -22,55 -1,34*1,55*10 = -20,77 wejście do budynku (fragment) -1,44*2,48 = -3,57 suma1 = 227,67 RAZEM suma1*0,30	 m2	 68,30
		razem	m2	68,30
25	KNR 0-23 2612/06 analogia	Przeszpachlowanie powierzchni ścian zaprawą mineralną z mikrowłóknami Sto Iso Klasyk powierzchnia szpachlowania elewacja frontowa (17,40+0,20)*15,60 otwory okienne -1,34*1,87*9 -1,34*1,55*10 wejście do budynku (fragment) -1,44*2,48	 m2 m2 m2 m2	 274,56 -22,55 -20,77 -3,57
		razem	m2	227,67
26	KNR 0-23 2612/07 analogia	Przeszpachlowanie powierzchni pasów/ościeży zaprawą mineralną z mikrowłóknami Sto Iso Klasyk powierzchnia szpachlowania ościeża otworów okiennych (3,74*1,34)*0,10*9	 m2	 4,51

Renowacja elewacji frontowej oraz szczytowej budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(3,10+1,34)*0,10*10 ościeże wejścia do budynku (5,66+1,44)*0,18	m2	4,44
			m2	1,28
		razem	m2	10,23
27	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km gruz ze skucia tynku (terabony) ze ścian 227,67*0,015 ze skucia tynku (terabony) z pasów/ościeży ościeża otworów okiennych (3,74*1,34)*0,10*9*0,015 (3,10+1,34)*0,10*10*0,015 ościeże wejścia do budynku (5,66+1,44)*0,18*0,015	m3	3,42
			m3	0,07
			m3	0,07
			m3	0,02
		razem	m3	3,58
28	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (założono ~15km) (Krotność= 14) gruz ze skucia tynku (terabony) ze ścian 227,67*0,015 ze skucia tynku (terabony) z pasów/ościeży ościeża otworów okiennych (3,74*1,34)*0,10*9*0,015 (3,10+1,34)*0,10*10*0,015 ościeże wejścia do budynku (5,66+1,44)*0,18*0,015	m3	3,42
			m3	0,07
			m3	0,07
			m3	0,02
		razem	m3	3,58
29	kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu gruz ze skucia tynku (terabony) ze ścian 227,67*0,015 ze skucia tynku (terabony) z pasów/ościeży ościeża otworów okiennych (3,74*1,34)*0,10*9*0,015 (3,10+1,34)*0,10*10*0,015 ościeże wejścia do budynku (5,66+1,44)*0,18*0,015	m3	3,42
			m3	0,07
			m3	0,07
			m3	0,02
		razem	m3	3,58
		1.6. Profile architektoniczne (istniejące gzymsy, profile wokół okien, profile podparapetowe, etc.)		
30	KNBK 8 0105-02	Czyszczenie strumieniowo-ścierne elementów profilowanych (gzymsów, profili wokół okien, profili podparapetowych, etc.) powierzchnia oczyszczenia elewacja frontowa gzyms dolny (0,50+17,40+(0,10*2))*0,50 gzyms pośredni (0,50+17,40+(0,10*2))*0,40 gzyms górny (0,50+17,40+(0,10*2))*0,60 gzymsy nad oknami 2,20*0,35*5 (2,20+2,70)*0,35*5 profile wokół okien ((1,87+0,30)*2+1,34)*0,35*5 ((1,55+0,30)*2+1,34)*0,35*10 profile podparapetowe 2,20*0,35*5 pomniejsze elementy dekoracyjne (konsole, kroksztyny, etc.) 0,30*25	m2	9,05
			m2	7,24
			m2	10,86
			m2	3,85
			m2	8,58
			m2	9,94
			m2	17,64
			m2	3,85
			m2	7,50
		razem	m2	78,51
31	kalkulacja indywidualna	Miejscowa rekonstrukcja brakujących profili architektonicznych (gzyms górny) elementy profilowane elewacja frontowa założono ~30% ogółu długości gzyms górny (0,50+17,40+(0,10*2))*0,30	m	5,43
		razem	m	5,43
32	kalkulacja indywidualna	Miejscowa rekonstrukcja brakujących profili architektonicznych (gzyms dolny, gzyms pośredni, gzyms nad oknami, profile podparapetowe) elementy profilowane elewacja frontowa założono ~30% ogółu długości gzyms pośredni (0,50+17,40+(0,10*2))*0,30 gzyms dolny (0,50+17,40+(0,10*2))*0,30 profile podparapetowe 2,20*0,30*5 gzymsy nad oknami 2,20*0,30*5	m	5,43
			m	5,43
			m	3,30
			m	3,30

Renowacja elewacji frontowej oraz szczytowej budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(2,20+2,70)*0,30*5	m	7,35
			m	24,81
		razem		
33	kalkulacja indywidualna	Miejscowa rekonstrukcja brakujących profili architektonicznych (profile wokół okien) elementy profilowane elewacja frontowa założono ~15% ogółu długości profile wokół okien ((1,87+0,30)*2+1,34)*0,15*5 ((1,55+0,30)*2+1,34)*0,15*10	m m	4,26 7,56
		razem	m	11,82
34	kalkulacja indywidualna	Miejscowa rekonstrukcja brakujących profili architektonicznych (konsole, kroksztyny, etc.) elementy profilowane elewacja frontowa założono ~45% ogółu konsole, kroksztyny, dekory 25*0,45		
		razem	szt	11
		razem	szt	11
35	KNR BC-02 0129/03 analogia	Wzmocnienie strukturalne wyprawy tynkowej (elementy profilowane) preparatem krzemioorganicznym Remmers KSE 300 powierzchnia wzmocnienia elewacja frontowa gzyms dolny (0,50+17,40+(0,10*2))*0,50 gzyms pośredni (0,50+17,40+(0,10*2))*0,40 gzyms górny (0,50+17,40+(0,10*2))*0,60 gzymsy nad oknami 2,20*0,35*5 (2,20+2,70)*0,35*5 profile wokół okien ((1,87+0,30)*2+1,34)*0,35*5 ((1,55+0,30)*2+1,34)*0,35*10 profile podparapetowe 2,20*0,35*5 pomniejsze elementy dekoracyjne (konsole, kroksztyny, etc.) 0,30*25	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	9,05 7,24 10,86 3,85 8,58 9,94 17,64 3,85 7,50 78,51
		razem	m2	78,51
36	KNR 0-23 2612/07 analogia	Przeszpachlowanie powierzchni elementów profilowanych zaprawą mineralną z mikrowióknami Sto Ispo Klasyk powierzchnia szpachlowania elewacja frontowa gzyms dolny (0,50+17,40+(0,10*2))*0,50 gzyms pośredni (0,50+17,40+(0,10*2))*0,40 gzyms górny (0,50+17,40+(0,10*2))*0,60 gzymsy nad oknami 2,20*0,35*5 (2,20+2,70)*0,35*5 profile wokół okien ((1,87+0,30)*2+1,34)*0,35*5 ((1,55+0,30)*2+1,34)*0,35*10 profile podparapetowe 2,20*0,35*5 pomniejsze elementy dekoracyjne (konsole, kroksztyny, etc.) 0,30*25	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	9,05 7,24 10,86 3,85 8,58 9,94 17,64 3,85 7,50 78,51
		razem	m2	78,51
		1.7. Malowanie powierzchni farbą elewacyjną		
37	KNR 19-01 1305/06	Zagruntowanie środkiem Sto Prim Micro pod malowanie farbą elewacyjną powierzchnia gruntowania wyprawa tynkowa elewacji 227,67 wyprawa tynkowa elewacji (ościeża) 10,23 profile architektoniczne 78,51	m2 m2 m2	227,67 10,23 78,51
		razem	m2	316,41
38	KNR 19-01 1305/04	Malowanie wyprawy tynkowej farbą Sto Lotusan Color (dwukrotnie) powierzchnia malowania 316,41	m2	316,41
		razem	m2	316,41
		1.8. Cokół (piaskowiec)		
39	KNBK 8 0105-02	Czyszczenie strumieniowo-ścienne ścian powierzchnia oczyszczenia elewacja frontowa cokół		

Renowacja elewacji frontowej oraz szczytowej budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(17,40+(0,10*2)+0,15)*(0,63+0,06) fragment z wejściem do budynku i stopniem -1,45*(0,63+0,06)	m2	12,25
			m2	-1,00
		razem	m2	11,25
40	KNR 4-01 0701/03	Odbicie tynków zewnętrznych na cokole powierzchnie odbicia elewacja frontowa cokół (17,40+(0,10*2)+0,15)*(0,63+0,06) fragment z wejściem do budynku i stopniem -1,45*(0,63+0,06)	m2	12,25
			m2	-1,00
		razem	m2	11,25
41	KNR BC-02 0127/02 analogia	Usunięcie nawarstwień biologicznych preparatem Remmers BFA Impragnierung powierzchnia usunięcia nawarstwień biologicznych 11,25	m2	11,25
		razem	m2	11,25
42	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie podłoża pod wyprawę tynkarską poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchnia czyszczenia 11,25	m2	11,25
		razem	m2	11,25
43	KNR 4-01 0724/03 analogia	Wyrównanie podłoża pod obłożenie płytami z piaskowca (o powierzchni wyrównywanej w jednym miejscu do 5m2) powierzchnia wyrównania 11,25	m2	11,25
		razem	m2	11,25
44	KNR 0-23 2611/03 analogia	Przygotowanie podłoża pod obłożenie płytami z piaskowca poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem gruntującym łączna powierzchnia gruntowania 11,25	m2	11,25
		razem	m2	11,25
45	KNR 2-02 2101/02	Okładziny ścian z płyt prostokątnych z piaskowca i wapienia miękkiego o stosunku długości obwodu elementów do powierzchni do 8m/m2 i grubości do 6cm powierzchnia okładziny kamienia 11,25	m2	11,25
		razem	m2	11,25
46	KNR K-04 0403/03	Impregnacja okładzin kamiennych powierzchnia impregnacji 11,25	m2	11,250
		razem	m2	11,250
47	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km gruz ze skucia tynku 11,25*0,04	m3	0,45
		razem	m3	0,45
48	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (założono ~15km) (Krotność= 14) gruz ze skucia tynku 11,25*0,04	m3	0,45
		razem	m3	0,45
49	kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu gruz ze skucia tynku 11,25*0,04	m3	0,45
		razem	m3	0,45
1.9. Stopień przy wejściu do budynku (piaskowiec)				
50	KNR 4-01 0211/03 analogia	Skucie okładziny cementowej stopnia przy głębokości skucia do 5cm powierzchnia skucia stopnica 1,45*0,38 podstopnica 1,45*0,24	m2	0,55
			m2	0,35
		razem	m2	0,90
51	KNR BC 02 0201/02	Czyszczenie ręczne powierzchni skucia okładziny cementowej powierzchnia czyszczenia 0,90	m2	0,90
		razem	m2	0,90
52	NNRNKB 202 1134/01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami głęboko penetrującymi - powierzchnie poziome (stopnica) powierzchnia gruntowania		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		stopnica 1,45*0,38	m2	0,55
		razem	m2	0,55
53	NNRNKB 202 1134/02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami głęboko penetrującymi - powierzchni pionowe (podstopnica) powierzchnia gruntowania podstopnica 1,45*0,24	m2	0,35
		razem	m2	0,35
54	KNR 2-02 1121/01 analogia	Przygotowanie (wyrównanie) podłoża pod okładziny schodów z piaskowca powierzchnia położenia płyt z piaskowca 0,90	m2	0,90
		razem	m2	0,90
55	TZKNBK XVIm 0110/01	Montaż stopni prostych okładzinowych grub.do 6 cm i szer.do 50 cm płyty z piaskowca stopnica 1,45 podstopnica 1,45	m	1,45
		razem	m	2,90
56	KNR K-04 0403/03	Impregnacja okładzin kamiennych powierzchnia impregnacji 0,90	m2	0,90
		razem	m2	0,90
57	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km gruz ze skucia okładziny cementowej 0,90*0,05	m3	0,05
		razem	m3	0,05
58	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (założono ~15km) (Krotność= 14) gruz ze skucia okładziny cementowej 0,90*0,05	m3	0,05
		razem	m3	0,05
59	kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu gruz ze skucia okładziny cementowej 0,90*0,05	m3	0,05
		razem	m3	0,05
1.10. Wymiana okienek piwnicznych/drzwiczek na nowe				
60	KNR 4-01 0354/06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych/okienek piwnicznych/drzwiczek o powierzchni do 1m2 okienka piwniczne/drzwiczki 4	szt	4
		razem	szt	4
61	KNR 4-01 0320/01	Obsadzenie ościeżnic/okienek piwnicznych/drzwiczek ocynkowanych ogniowo i pomalowanych o powierzchni otworu do 1,0m2 okienka piwniczne/drzwiczki 4	szt	4
		razem	szt	4
1.11. Renowacja drzwi wejściowych, krat okiennych, drzwiczek instalacyjnych, rur żeliwnych, doświetlenia strychu, etc.				
1.11.1. Drzwi wejściowe				
62	kalkulacja indywidualna	Renowacja drzwi wejściowych do budynku	kpl	1
1.11.2. Kraty okienne elewacji				
63	KNR 4-01 1212/09	Miniowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych elementy odnawiane elewacja frontowa kraty okienne 1,35*1,50*4	m2	8,10
		razem	m2	8,10
64	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych elementy odnawiane elewacja frontowa kraty okienne 1,35*1,50*4	m2	8,10
		razem	m2	8,10
65	kalkulacja indywidualna	Demontaż na czas odnawiania oraz ponowny montaż		

Renowacja elewacji frontowej oraz szczytowej budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1.11.3. Drzwiczki instalacyjne	szt	4
66	KNR 4-01 1212/03	Miniowanie powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie elementy odnawiane elewacja frontowa drzwiczki instalacyjne 0,45*0,45	m2	0,20
		razem	m2	0,20
67	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotnie farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie elementy odnawiane elewacja frontowa drzwiczki instalacyjne 0,45*0,45	m2	0,20
		razem	m2	0,20
		1.11.4. Rura żeliwna		
68	KNR 4-01 1212/40	Malowanie dwukrotnie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych elementy odnawiane elewacja frontowa rura żeliwna 0,94	m	0,94
		razem	m	0,94
		1.11.5. Doświetlenie strychu		
69	kalkulacja indywidualna	Renowacja doświetlenia strychu	kpl	5
		2. Elewacja szczytowa		
		2.1. Rusztowanie (montaż/demontaż) oraz zabezpieczenia		
70	kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie budki strażnika parkingu, roślinności doniczkowej oraz szyldu reklamowego przed zanieczyszczeniem	kpl	1
71	KNR 2-02 1610/03	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 20m powierzchnia rusztowania elewacja szczytowa (11,95*16,30)+(11,95*2,25)/2	m2	208,23
		razem	m2	208,23
72	ORGB 2-02 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych powierzchnia osłony siatką elewacja szczytowa (11,95*16,30)+(11,95*2,25)/2	m2	208,23
		razem	m2	208,23
73	KNR 2-02 1613/03	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20m powierzchnia rusztowania 208,23	m2	208,23
		razem	m2	208,23
74	KNR 2-02 1614/02	Daszki ochronne o konstrukcji rurowej wzdłuż rusztowania o wysokości do 20m (nakłady podstawowe) powierzchnia daszków ochronnych elewacja szczytowa wzdłuż elewacji 11,95*3,00	m2	35,85
		razem	m2	35,85
		2.2. Wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy tytan-cynkowej (parapety wnęk ściennych, ofasowania, etc.)		
75	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku elementy demontowane elewacja szczytowa ofasowanie gzymśu dolnego (0,30+11,95+0,30)*0,30 ofasowanie gzymśu pośredniego (0,30+11,95+0,30)*0,30 ofasowanie gzymśu górnego (0,40+11,95+0,40)*0,40 ofasowanie gzymśów nad wnękami 2,00*0,30*3 (2,00+2,40)*0,30*3 parapety wnęk ściennych 2,00*0,30*3 1,80*0,18*3	m2	3,77
			m2	3,77
			m2	5,10
			m2	1,80
			m2	3,96
			m2	1,80
			m2	0,97
		razem	m2	21,17
76	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy wyrównawczej powierzchnia spadków pod obróbki blacharskie elewacja szczytowa pod ofasowanie gzymśu dolnego (0,30+11,95+0,30)*0,30	m2	3,77

Renowacja elewacji frontowej oraz szczytowej budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		pod ofasowanie gzymsu pośredniego (0,30+11,95+0,30)*0,30 pod ofasowanie gzymsu górnego (0,40+11,95+0,40)*0,40 pod ofasowanie gzymsów nad wnękami 2,00*0,30*3 (2,00+2,40)*0,30*3 pod parapetami i wnęk ściennych 2,00*0,30*3 1,80*0,18*3	m2 m2 m2 m2 m2 m2	3,77 5,10 1,80 3,96 1,80 0,97
		razem	m2	21,17
77	KNR 2-02 0507/02	Obróbki z blachy tytan-cynkowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (parapety wnęk ściennych, ofasowania) powierzchnia obróbek blacharskich elewacja szczytowa ofasowanie gzymsu dolnego (0,30+11,95+0,30)*0,30 ofasowanie gzymsu pośredniego (0,30+11,95+0,30)*0,30 ofasowanie gzymsu górnego (0,40+11,95+0,40)*0,40 ofasowanie gzymsów nad wnękami 2,00*0,30*3 (2,00+2,40)*0,30*3 parapety wnęk ściennych 2,00*0,30*3	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	3,77 3,77 5,10 1,80 3,96 1,80 1,80
		razem	m2	20,20
78	KNR 2-02 0507/01	Obróbki z blachy tytanowo cynkowej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm (parapety wnęk ściennych) powierzchnia obróbek blacharskich elewacja szczytowa parapety wnęk ściennych 1,80*0,18*3	m2 m2	0,97 0,97
79	KNR 4-04 1107/01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym złom z rozbiórki obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej 21,17*0,00501	t t	0,11 0,11
80	KNR 4-04 1107/04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (zakładana odległość ~15km) (Krotność= 14) złom z rozbiórki obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej 21,17*0,00501	t t	0,11 0,11
		razem	t	0,11
2.3. Wyprawa tynkowa elewacji				
81	KNR 4-01 0701/03 analogia	Odbicie skorodowanych tynków zewnętrznych (terabona) powierzchnia odbicia tynku elewacja szczytowa założono 100% terabony do odbicia (11,95*15,40)+(11,95*2,25)/2	m2 m2	197,47 197,47
82	KNR 4-01 0702/09 analogia	Odbicie skorodowanych tynków pasów/ościeży o szerokości do 30cm (terabona) powierzchnia odbicia tynku elewacja szczytowa założono 100% terabony do odbicia ościeża wnęk ściennych (4,16+1,80)*3 (4,16+1,25)*9	m m m	17,88 48,69 66,57
83	KNBK 8 0105-02	Czyszczenie strumieniowo-ściernie ścian powierzchnia oczyszczenia elewacja szczytowa (11,95*15,40)+(11,95*2,25)/2 ościeża wnęk ściennych (4,16+1,80)*0,13*3 (4,16+1,25)*0,13*9	m2 m2 m2	197,47 2,32 6,33
		razem	m2	206,12
84	KNR 4-01 0701/03	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach powierzchnia odbicia tynku założono ~30% ogółu powierzchni do odbicia elewacja szczytowa (11,95*15,40)+(11,95*2,25)/2 = 197,47 suma1 = 197,47		

Renowacja elewacji frontowej oraz szczytowej budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		RAZEM suma1*0,30		
			razem	m2
				59,24
85	TZKNBK Vlt2 02/60	Tynk zewn.szlachet.gładzony z wyk.podkładu i wierzch.warstwy z zapr.szlachet.z przyg.zapr.na ścianach płaskich powierzchnia tynkowania założono ~30% ogółu powierzchni do tynkowania elewacja szczytowa (11,95*15,40)+(11,95*2,25)/2 = 197,47 suma1 = 197,47 RAZEM suma1*0,30		
			razem	m2
				59,24
86	KNR 0-23 2612/06 analogia	Przespachlowanie powierzchni ścian zaprawą mineralną z mikrowłóknami Sto Iso Klasyk powierzchnia szpachlowania elewacja szczytowa (11,95*15,40)+(11,95*2,25)/2		
			razem	m2
				197,47
87	KNR 0-23 2612/07 analogia	Przespachlowanie powierzchni pasów/ościeży zaprawą mineralną z mikrowłóknami Sto Iso Klasyk powierzchnia szpachlowania elewacja szczytowa ościeża wnęk ściennych (4,16+1,80)*0,13*3 (4,16+1,25)*0,13*9		
			razem	m2
				2,32
				6,33
			razem	m2
				8,65
88	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km gruz ze skucia tynku (terabony) ze ścian 197,47*0,015 ze skucia tynku (terabony) z pasów/ościeży ościeża wnęk ściennych (4,16+1,80)*0,13*3*0,015 (4,16+1,25)*0,13*9*0,015		
			razem	m3
				2,96
				0,03
				0,09
			razem	m3
				3,08
89	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (założono ~15km) (Krotność= 14) gruz ze skucia tynku (terabony) ze ścian 197,47*0,015 ze skucia tynku (terabony) z pasów/ościeży ościeża wnęk ściennych (4,16+1,80)*0,13*3*0,015 (4,16+1,25)*0,13*9*0,015		
			razem	m3
				2,96
				0,03
				0,09
			razem	m3
				3,08
90	kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu gruz ze skucia tynku (terabony) ze ścian 197,47*0,015 ze skucia tynku (terabony) z pasów/ościeży ościeża wnęk ściennych (4,16+1,80)*0,13*3*0,015 (4,16+1,25)*0,13*9*0,015		
			razem	m3
				2,96
				0,03
				0,09
			razem	m3
				3,08
		2.4. Profile architektoniczne (istniejące gzymsy, profile wokół wnęk ściennych, profile podparapetowe, etc.)		
91	KNBK 8 0105-02	Czyszczenie strumieniowo-ścierne elementów profilowanych (gzymsów, profili wokół wnęk ściennych, profili podparapetowych, etc.) powierzchnia oczyszczenia elewacja szczytowa gzyms dolny (0,50+11,95+0,50)*0,50 gzyms pośredni (0,40+11,95+0,40)*0,40 gzyms górny (0,60+11,95+0,60)*0,60 gzyms frontonu - skośny (6,60*1,00)*2 gzymsy nad wnękami ściennymi 2,00*0,35*3 (2,00+2,30)*0,35*3 profile wokół wnęk ściennych ((2,08+0,30)*2+1,25)*0,35*9 profile podparapetowe 2,00*0,35*3 pomniejsze elementy dekoracyjne (konsole, kroksztyny, etc.) 0,30*(26+12)		
			razem	m2
				6,48
				5,10
				7,89
				13,20
				2,10
				4,52
				18,93
				2,10
			razem	m2
				11,40
			razem	m2
				71,72

Renowacja elewacji frontowej oraz szczytowej budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość		
92	kalkulacja indywidualna	Miejscowa rekonstrukcja brakujących profili architektonicznych (gzymś górny, gzymś frontonu)				
		elementy profilowane				
		elewacja frontowa założono ~30% ogółu długości gzymś górny (0,60+11,95+0,60)*0,30 gzymś frontonu - skośny (6,60*1,00)*2*0,30	m	3,95		
		razem	m	3,96		
			m	7,91		
93	kalkulacja indywidualna	Miejscowa rekonstrukcja brakujących profili architektonicznych (gzymś dolny, gzymś pośredni, gzymś nad wnękami ściennymi, profile podparapetowe)				
		elementy profilowane				
		elewacja frontowa założono ~30% ogółu długości gzymś dolny (0,50+11,95+0,50)*0,30 gzymś pośredni (0,40+11,95+0,40)*0,30 gzymśy nad wnękami ściennymi 2,00*0,30*3 (2,00+2,30)*0,30*3 profile podparapetowe 2,00*0,30*3	m	3,89		
			m	3,83		
			m	1,80		
			m	3,87		
			m	1,80		
		razem	m	15,19		
94	kalkulacja indywidualna	Miejscowa rekonstrukcja brakujących profili architektonicznych (profile wokół wnęk ściennych)				
		elementy profilowane				
		elewacja frontowa założono ~20% ogółu długości profile wokół wnęk ściennych (2,08+0,30)*2+1,25)*0,20*9	m	10,82		
			m	10,82		
95	kalkulacja indywidualna	Miejscowa rekonstrukcja brakujących profili architektonicznych (konsole, kroksztyny, etc.)				
		elementy profilowane				
		elewacja frontowa założono ~35% ogółu konsole, kroksztyny, dekory (26+12)*0,35	szt	13		
			szt	13		
96	KNR BC-02 0129/03 analogia	Wzmocnienie strukturalne wyprawy tynkowej (elementy profilowane) preparatem krzemoorganicznym Remmers KSE 300				
		powierzchnia wzmocnienia				
		elewacja szczytowa gzymś dolny (0,50+11,95+0,50)*0,50 gzymś pośredni (0,40+11,95+0,40)*0,40 gzymś górny (0,60+11,95+0,60)*0,60 gzymś frontonu - skośny (6,60*1,00)*2 gzymśy nad wnękami ściennymi 2,00*0,35*3 (2,00+2,30)*0,35*3 profile wokół wnęk ściennych (2,08+0,30)*2+1,25)*0,35*9 profile podparapetowe 2,00*0,35*3 pomniejsze elementy dekoracyjne (konsole, kroksztyny, etc.) 0,30*(26+12)	m2	6,48		
			m2	5,10		
			m2	7,89		
			m2	13,20		
			m2	2,10		
			m2	4,52		
			m2	18,93		
			m2	2,10		
			m2	11,40		
					m2	71,72
		97	KNR 0-23 2612/07 analogia	Przespachlowanie powierzchni elementów profilowanych zaprawą mineralną z mikrowłóknami Sto Iso Klasyk		
				powierzchnia szpachlowania		
				elewacja szczytowa gzymś dolny (0,50+11,95+0,50)*0,50 gzymś pośredni (0,40+11,95+0,40)*0,40 gzymś górny (0,60+11,95+0,60)*0,60 gzymś frontonu - skośny (6,60*1,00)*2 gzymśy nad wnękami ściennymi 2,00*0,35*3 (2,00+2,30)*0,35*3 profile wokół wnęk ściennych (2,08+0,30)*2+1,25)*0,35*9 profile podparapetowe 2,00*0,35*3 pomniejsze elementy dekoracyjne (konsole, kroksztyny, etc.)	m2	6,48
	m2			5,10		
	m2			7,89		
	m2			13,20		
	m2			2,10		
	m2			4,52		
	m2			18,93		
	m2			2,10		

Renowacja elewacji frontowej oraz szczytowej budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		0,30*(26+12)	m2	11,40
			razem	71,72
2.5. Cokół (tynk WTA)				
98	KNBK 8 0105-02	Czyszczenie strumieniowo-ścierne ścian powierzchnia oczyszczenia		
		elewacja szczytowa cokół (0,10+11,95+0,10)*(0,84+0,06)	m2	10,94
			razem	10,94
99	KNR BC-02 0127/02 analogia	Usunięcie nawarstwień biologicznych preparatem Remmers BFA Impragnierung powierzchnia usunięcia nawarstwień biologicznych		
		cokół (0,10+11,95+0,10)*(0,84+0,06)	m2	10,94
			razem	10,94
100	KNR 4-01 0701/03	Odbicie skorodowanych tynków zewnętrznych na cokole powierzchnie odbicia		
		elewacja szczytowa cokół (0,10+11,95+0,10)*(0,84+0,06)	m2	10,94
			razem	10,94
101	TZKNBK Vlt2 01/18	Podkład pod tynki o pow.do 5 m2 (obrzut Sto Murisol VS) powierzchnia obrzutu		
		elewacja szczytowa cokół (0,10+11,95+0,10)*(0,84+0,06)	m2	10,94
			razem	10,94
102	TZKNBK Vlt2 02/36	Tynk zewnętrzny na ścianach gładkich (szerokoporowa warstwa magazynująca Sto Murisol GP) powierzchnia tynkowania		
		elewacja szczytowa cokół (0,10+11,95+0,10)*(0,84+0,06)	m2	10,94
			razem	10,94
103	TZKNBK Vlt2 02/36	Tynk zewnętrzny na ścianach gładkich (szerokoporowa hydrofobowa zaprawa renowacyjna Sto Murisol SP WEiss) powierzchnia tynkowania		
		elewacja szczytowa cokół (0,10+11,95+0,10)*0,84	m2	10,21
			razem	10,21
104	TZKNBK Vlt2 03/111	Tynki zewn.profilu ciągnionych szlachetnych gładzonych o szer.do 15 cm z przygotowaniem zaprawy (zwierczenie pasa cokołu) zwierczenie pasa cokołu		
		elewacja szczytowa cokół (0,10+11,95+0,10)	m	12,15
			razem	12,15
105	KNR 0-23 2612/06 analogia	Przespachlowanie powierzchni ścian zaprawą mineralną z mikrowłóknami Sto Ispo Klasyk powierzchnia szpachlowania		
		cokół (0,10+11,95+0,10)*(0,84+0,06)	m2	10,94
			razem	10,94
106	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km gruz		
		ze skucia tynku z cokołu 10,94*0,03	m3	0,33
			razem	0,33
107	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (założono ~15km) (Krotność= 14) gruz		
		ze skucia tynku z cokołu 10,94*0,03	m3	0,33
			razem	0,33
108	kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu gruz		
		ze skucia tynku z cokołu 10,94*0,03	m3	0,33
			razem	0,33
2.6. Malowanie powierzchni farbą elewacyjną				
109	KNR 19-01 1305/06	Zagruntowanie środkiem Sto Prim Micro pod malowanie farbą elewacyjną powierzchnia gruntowania		

Renowacja elewacji frontowej oraz szczytowej budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		wyprawa tynkowa elewacji 197,47	m2	197,47
		wyprawa tynkowa elewacji (ościeża) 8,65	m2	8,65
		profile architektoniczne 71,72	m2	71,72
		cokół 10,94	m2	10,94
		razem	m2	288,78
110	KNR 19-01 1305/04	Malowanie wyprawy tynkowej farbą Sto Lotusan Color (dwukrotne) powierzchnia malowania 288,78	m2	288,78
		razem	m2	288,78
3. Wymiana pasa nadrynnowego				
111	KNR 4-01 0535/08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku elementy rozbierane ofasowanie gzymsu górnego przy elewacji frontowej (0,40+17,40)*0,40 ofasowanie gzymsu górnego przy elewacji od strony podwórza (7,00+1,20+0,66+3,03+0,66+1,22+7,00+0,40)*0,40	m2	7,12
		razem	m2	8,47
			m2	15,59
112	KNR 2-02 0507/02	Obróbki z blachy tytan-cynkowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm powierzchnia obróbek blacharskich ofasowanie gzymsu górnego przy elewacji frontowej (0,40+17,40)*0,40 ofasowanie gzymsu górnego przy elewacji od strony podwórza (7,00+1,20+0,66+3,03+0,66+1,22+7,00+0,40)*0,40	m2	7,12
		razem	m2	8,47
			m2	15,59
113	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy wyrównawczej powierzchnia spadków pod obróbki blacharskie pod ofasowanie gzymsu górnego przy elewacji frontowej (0,40+17,40)*0,40 pod ofasowanie gzymsu górnego przy elewacji od strony podwórza (7,00+1,20+0,66+3,03+0,66+1,22+7,00+0,40)*0,40	m2	7,12
		razem	m2	8,47
			m2	15,59
4. Praca rusztowania				
114	kalkulacja indywidualna	Praca rusztowania	kpl	1