



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**„REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI
FRONTOWEJ KAMIENICY /A-1091/ W
KRAKOWIE PRZY UL.STAROWIŚLNEJ 44 "**

1) Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest REMONT
KONSERWATORSKI ELEWACJI. FRONTOWEJ W KAMIENICY /A-1091/
W KRAKOWIE PRZY UL. STAROWIŚLNEJ 44

Termin wykonania zamówienia do 30 października 2018r.

2) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w: Kraków, ul. Starowiślna 44 -sklep „Wszystko dla dziecka”

Termin składania ofert upływa 23.05.2018 r. o godz10:00 tej.

Otwarcie ofert 23.05.2018 r. o godz. 10:15

3) Informacja o sposobie uzyskania „dokumentacji przetargowej”

Dokumentację przetargową można uzyskać w: Kraków, ul. Starowiślna 44 –sklep
„Wszystko dla dziecka”

Tel. 506820364 lub 12 4216251

e-mail : kontakt@sklepitp.pl

Osoba upoważniona przez Beneficjenta do udzielania informacji jest:

PLUTECKI ANDRZEJ



WARUNKI TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE

dla robót objętych zamówieniem na remont konserwatorski elewacji w kamienicy / A-1091/
w Krakowie przy ul. Starowiślnej 44.

1. Wstęp

1.1 Przedmiot i zakres robót

- . Przedmiotem robót jest konserwatorski remont elewacji frontowej w kamienicy /A-1091/
w Krakowie przy ul. Starowiślnej 44

1.2 Informacje o placu budowy

- A. Plac budowy organizowany będzie na zapleczu /podwórzu/ budynku, lub w innym
wskazanym przez Inwestora.
- B. Inwestor wskaże Wykonawcy na okres prac punkty poboru wody i energii w obiekcie.
Koszty zabezpieczenia placu budowy w wodę i energię elektryczną pokrywa
Inwestor.
Inwestor w ramach własnych środków zapewni niezbędny nadzór autorski projektanta .

1.3. Roboty towarzyszące

Świadczeniom umownym podlegają również następujące roboty towarzyszące
i specjalne, pomimo że nie będą odrębnie wymienione w umowie realizacyjnej :

- A. Roboty towarzyszące.
 - a. Urządzenie i likwidacja placu budowy .
 - b. Zabezpieczenie przed zniszczeniem dróg komunikacyjnych / drogi, nawierzchnie/ ..
 - c. Zabezpieczenie pomieszczeń Inwestora przed dewastacją mogącą mieć miejsce w
trakcie robót.
W razie uszkodzenia przy wykonywaniu prac wyposażenia stanowiącego
własność Inwestora , zatkania rur odpływowych , studzienek kanalizacyjnych ,
uszkodzenia uziomów , kabli elektrycznych itp Wykonawca pokryje wszelkie
koszty związane z ich naprawą lub zakupem nowego wyposażenia.
 - d. Utrzymanie niezbędnych do robót maszyn, sprzętu i narzędzi
 - e. Pomiary niezbędne do wykonania i rozliczenia robót, wraz z dostarczeniem
niezbędnych do tego przyrządów lub sprzętu
 - f .Działania ochronne zgodne z przepisami i warunkami BHP, oraz planem BIOZ.
 - g. Przewóz lub przenoszenie materiałów, przestawianie sprzętu w miejsca ich
wykorzystania.
 - h. Usuwanie z placu budowy na bieżąco odpadów i zanieczyszczeń wynikających
z robót Wykonawcy .
Zabrania się usuwania gruzu i innych odpadów do będących w dyspozycji Inwestora
pojemników i kontenerów .
 - i. Doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania.
 - j. Utrzymanie drobnych urządzeń i narzędzi.
 - k. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w oparciu o przepisy dotyczące

ochrony środowiska naturalnego

B. Roboty i prace specjalne

- a. Prowadzenie robót zgodnie z regułami obowiązującymi przy pracach w obiektach zabytkowych i zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich a w szczególności:
 - rozpoznanie stratygraficzne ścian i poszczególnych detali,
- b. Sporządzenie i przedłożenie zamawiającemu planu BIOZ.
- c. Przestrzeganie zatwierdzonego w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie programu konserwatorskiego dla robót.
- d. Wykonanie wszelkich zabezpieczeń w obiekcie wymaganych przez Inwestora wewnątrz i na zewnątrz budynku wynikających z bezpieczeństwa pracy i potrzeb Inwestora.
- e. Usuwanie wszelkich przeszkód związanych z realizacją robót w obiekcie czynnym.
- f. Prowadzenie wszelkich działań umożliwiających realizację prac z uwzględnieniem warunków atmosferycznych (opady wichury itp.), oraz zabezpieczenie obiektu przed tymi warunkami.
- g. Realizacja wszelkich niezbędnych działań związanych z ochroną i zabezpieczeniem instalacji na budowie i w obrębie robót, a w szczególności urządzeń wyposażenia, przewodów, linii, kabli, anten itp. – w uzgodnieniu z ich dysponentami lub właścicielami
- h. Sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej opisowej i fotograficznej z przebiegu prac. Przekazanie w/w dokumentów w3 egz.+ 2 w wersji elektronicznej Inwestorowi w chwili odbioru robót.

1.4. Informacje o wykonaniu robót

- A. Przewidywana kolejność robót zgodnie z uzgodnionym z Inwestorem harmonogramem robót.
- B. Szczególne wymagania podczas wyk. robót:
Bieżąca współpraca z Inwestorem w zakresie koordynacji robót budowlanych .
- C. Szczególne utrudnienia w realizacji prac
 - a. Praca przy i w obiekcie czynnym – zachowanie ciszy i zapewnienie bezpieczeństwa .
- D. Wszystkie środki produkcji niezbędne do realizacji prac dostarcza Wykonawca na swój koszt.

1,5 Dokumenty odniesienia

Roboty wykonać na podstawie:

- a. Zezwolenie konserwatorskie
- b. Pozwolenie na budowę
- c.. Projekt budowlany remontu elewacji frontowej w kamienicy przy ul. Starowiślnej 44 opracowany przez mgr inż. arch.Barbarę Adamczyk
- d. Program Prac Konserwatorskich opracowany przez mgr Małgorzatę Zagórską-Slaninę
- e. Przedmiar robót
- f. Polskie Normy Budowlane i aprobaty techniczne powołane w zastosowanych do wyceny robót Katalogach Nakładów Rzeczowych określonych w przedmiarze.
- g. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych podane w Katalogach Nakładów Rzeczowych określone w przedmiarze.
- h.. Sporządzony przez Wykonawcę na podstawie informacji projektanta plan BIOZ.

i. Zasady wiedzy technicznej.

1.6. Zestawienie rodzajów robót

Specyfikacja robót w przedmiarach inwestorskich

1.7. Odpowiedzialność wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z pozwoleniem na budowę, zezwoleniem konserwatorskim i dokumentacją techniczną, Dokumentacją Przetargowa, niniejszymi warunkami techniczno-organizacyjnymi, zasadami wiedzy Technicznej oraz planem BIOZ.

1.8. Określenia podstawowe

Stosuje się określenia techniczne podane w Prawie Budowlanym, Polskich Normach Budowlanych oraz w programie prac konserwatorskich i Katalogach Nakładów Rzeczowych..

2. Materiały i wyroby

Materiały i wyroby – dostawa wykonawcy wg. dyspozycji projektanta w Projekcie Technicznym lub inne o nie gorszych parametrach technicznych co w takim wypadku winien udokumentować wykonawca

3. Sprzęt

Dobór sprzętu niezbędnego do realizacji prac – w gestii wykonawcy, przy uwzględnieniu przez niego dostępności miejsca robót.

4. Wykonanie robót

A. Technologia wykonania robót – tradycyjna, ogólnie stosowana w tego rodzaju pracach, nie wymaga dodatkowych uściśleń. Zakres wymaganych przez Zamawiającego czynności związanych z realizacją zamówienia podany jest w założeniach ogólnych i szczegółowych KNR-ów lub innej bazy normatywnej stanowiącej podstawę wyceny przedmiaru inwestorskiego, wymienionych tam Polskim Normom Budowlanym, , oraz przy poszczególnych tablicach katalogów tej bazy.

B. Warunki potwierdzenia zgodności wykonania robót :

Bieżąca kontrola inspektora nadzoru oraz projektanta.

C. Kolorystyka elewacji zgodna z kolorystką zatwierdzoną przez Komisję Konserwatorską..

5. Kontrola jakości.

A. W toku prac prowadzona będzie bieżąca kontrola inspektorska i Projektanta.

B. Przy odbiorze końcowym, oraz na każde żądanie inspektora nadzoru podczas realizacji prac wykonawca winien przedstawić świadectwa zgodności, atesty lub aprobaty techniczne na zastosowane materiały budowlane, które stanowić będą następnie/załącznik do protokołu odbioru/.

6. Obmiar robót.

Założenia projektowe w zakresie parametrów i ilości robót będą weryfikowane w toku realizacji prac do faktycznie wykonanych. .

7. Odbiór robót.

Roboty odbierane będą etapami w oparciu o częściowe protokoły odbioru /protokół zaawansowania prac/ oraz końcowo po zrealizowaniu całości prac.

8. Warunki płatności.

Płatność za roboty fakturami częściowymi, do wartości 80% kwoty umownej, zgodnie z postępowaniem prac a pozostałe 20% płatne będą po dokonaniu odbioru końcowego.

Inne warunki płatności w załączonym wzorze umowy realizacyjnej.

Kraków kwiecień 2018 r.



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

UMOWA NR.....

zawarta w Krakowie pomiędzy :

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez

.....
(nazwa, adres)

z w a n y m dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

.....
(imię i nazwisko, zajmowane stanowisko)

o następującej treści :

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne o nazwie : **„Remont konserwatorski elewacji w kamienicy / A –1091 / w Krakowie ul. Starowiślnej 44”**

zgodnie z ofertą z dniawybraną w trybie przetargu z zastosowaniem zasad równego traktowania , uczciwej konkurencji i przejrzystości , stanowiącą integralną część nin. umowy.

2. Wykonawca wykona powyższe prace (należy wpisać jeden poniższych wariantów)

I. siłami własnymi.

II. siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców :.....
(podać nazwę firmy, adres)

3. Podwykonawca realizuje następujący zakres prac :

.....

4. Kserokopie umów z podwykonawcami stanowią załącznik do niniejszej umowy.

5. Wprowadzenie dodatkowych podwykonawców, zmiana zakresu realizowanych przez nich prac oraz modyfikacja innych warunków umownych w tym zakresie wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym, w formie aneksu do nin. umowy.

§ 2

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z:

- dokumentacją projektową : „Remont elewacji w budynku przy ul. Starowiślnej 44 w Krakowie” opracowany przez mgr inż. arch. Barbarę Adamczyk
- "Program prac konserwatorskich elewacji kamienicy ul. starowislnej 44 w Krakowie " opracowany

- przez mgr Małgorzatę Zagórską -Slaninę
- pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr..... z dnia .
 - pozwoleniem na budowę Nr. z dnia .

2. Powyższa dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Nadzór nad realizacją robót sprawuje zamawiający, w imieniu którego inspektorami nadzoru inwestorskiego będą :
 - a) ds. budowlanych - mgr inż. Adam Słota
2. Wykonawca wskazuje, że :
 - a) kierownikiem budowy (robót budowlanych) będzie
 - b) kierownikiem zespołu konserwatorskiego będzie
3. Oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) przez kierownika budowy (robót) Wykonawca przekaze zamawiającemu na 8 dni przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.
4. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków na budowie przez osoby wskazane w ust. 2 Wykonawca zapewni kierowanie robotami przez inne osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż osoby, które mają być zastąpione. Propozycje w tym zakresie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Zmiany te wprowadzone zostaną do umowy w formie aneksu.

§ 4

1. Wykonawca przedłoży - nie później niż w terminie do 8 dni przed przekazaniem placu budowy plan bioz oraz harmonogram robót, który po zaakceptowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie załącznik do nin. umowy.
 2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy (przedmiot prac) w terminie do
- Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.
2. Ustala się termin zakończenia prac na 30 październik 2018 r...

§ 5

1. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony z inspektorem nadzoru w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania (decyduje data wpisu do dziennika budowy).
2. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego - Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. nr 39, poz. 251, ze zm.).

§ 6

1. Prace objęte nin. umową finansowane będą ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa przez Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa, zgodnie z Uchwałą nr/2018 z dnia2018r. SKOZK, poz IV.... Planu Odnowy Zabytków Krakowa na 2018 rok.

Płatnikiem faktur za te prace będzie Zamawiający.

Należność wykonawcy uregulowana zostanie ze środków NFRZK przekazanych Zamawiającemu na jego konto:

Zamawiający nie jest podatnikiem podatku VAT.

Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP : REGON :

zamawiający upoważnia Wykonawcę do wysyłania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur.

Faktury winny być adresowane następująco :

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności :
- a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz warunkami realizacji określonymi w decyzjach administracyjnych, o których mowa w § 2 nin. umowy, zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej oraz Dokumentacją Przetargową, w terminach określonych w niniejszej umowie.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie.
Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców.
 - b) opracowanie planu bioz ,
 - c) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z rusztowaniem, wraz z wymaganymi prawnie atestami i certyfikatami na zastosowane materiały budowlane i wyroby,
 - d) dostarczenie mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Zamawiającego i ich opomiarowanie do rozliczenia z Zamawiającym,
 - e) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - f) ochrona mienia, przestrzeganie przepisów p.poż., bhp, ochrony środowiska i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w tym zakresie,
 - g) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej o ile wymagają tego odrębne przepisy,
 - h) prowadzenie dokumentacji budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,
 - i) wykonanie dokumentacji powykonawczej (w trzech egzemplarzach + na nośniku elektronicznym),
 - j) nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń zawiadomienie Zamawiającego o terminie ich przeprowadzenia,
 - k) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane,
 - l) najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru doręczenie zamawiającemu :
 - inwentaryzacji geodezyjnej o ile wymagają tego odrębne przepisy,
 - dokumentacji budowy,
 - dokumentacji powykonawczej,
 - instrukcji konserwatorskiej używania przedmiotu umowy,

- gwarancji producentów na wyroby,
 - l) zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac,
 - m) ubezpieczenie działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej (zgodnie z wymogami Dokumentacji Przetargowej).
 - n) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wykona projekt organizacji ruchu i uzyska odpowiednie zezwolenia na zajęcie pasa chodnika
2. Pozostałe, poza wymienionymi w niniejszej umowie, prawa i obowiązki Zamawiającego, Wykonawcy, inspektora nadzoru i kierownika budowy określa Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. nr 156, poz. 1332, ze zmianami).

§ 8

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablicę informacyjną zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz tablicę zgodną w wymogami określonymi w „Regulaminie działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa”, przyjętym Uchwałą Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa nr 6/2011 z dnia 15.02.2011r.
2. Tablice winny być umieszczone na terenie prowadzonych prac w terminie do 7 dnia po ich rozpoczęciu a usunięte najwcześniej na 3 dni przed ich zakończeniem .

§ 9

W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 10

1. Stwierdzenia stopnia zaawansowania prac w trakcie ich realizacji dokonuje inspektor nadzoru przy udziale Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego.. Protokół zaawansowania prac podpisany przez Kierownika budowy, jako przedstawiciela Wykonawcy, przedstawicieli podwykonawców, inspektora nadzoru inwestorskiego jako przedstawiciela Zamawiającego jest podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury przejściowej.
2. Odbioru etapu lub całości prac dokonują upoważnieni przedstawiciele posiadający pełnomocnictwa do odbioru ze strony Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawców oraz przy udziale przedstawicieli organów władzy budowlanej i konserwatorskiej, w ciągu 10 dni od daty zakończenia etapu lub całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę i wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. Protokół odbioru podpisany przez strony, o których mowa w punkcie 2, zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru obiektu (robót) przez Zamawiającego od Wykonawcy. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.

6. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są wiążące dla wszystkich stron niniejszej umowy.
7. Odbiór dzieła, dokumentacji powykonawczej i każdej innej od Wykonawcy, jeżeli wiąże się z nią prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tych dokumentacji i dzieła.

§ 11

1. Wynagrodzenie umowne brutto za prace określone niniejszą umową wynosi zł (słownie złotych :), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do nin. umowy. .
2. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz dokumentacją przetargową wynagrodzenie nie przysługuje.
3. W powyższym wynagrodzeniu wynagrodzenie brutto podwykonawców (nazwa i adres podwykonawcy) wynosi zł (słownie złotych).

§ 12

1. Prace objęte nin. umową finansowane będą ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa przez Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa, zgodnie z Uchwałą nr/2018 z dnia2018r. SKOZK, poz IV..... Planu Odnowy Zabytków Krakowa na 2018 rok do wysokości zł oraz środków finansowych Zamawiającego w wysokości zł.
1. Rozliczenie prac dokonywane będzie fakturami VAT wystawianymi według stopnia ich zaawansowania / nie więcej niż do wysokości 80 % wartości umownej/ plus pozostała należność rachunkiem końcowym na podstawie kosztorysów powykonawczych.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest odbiór prac przez Zamawiającego ze stwierdzeniem stanu zaawansowania prac wg pozycji kosztorysów ofertowych i zaakceptowanie treści protokołu odbioru.
3. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego prac jest dokumentacja, o której mowa w § 7.1.1 nin. umowy.
Brak tych załączników wstrzymuje zapłatę faktury końcowej.

§ 13

1. Ustala się terminy regulowania należności do 30 dni, licząc od dnia wpływu kompletnej (prawidłowej) faktury do Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty rachunku przyjmuje się potwierdzenie przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na konto w nr
4. Należność Podwykonawcy (podać nazwę i adres) przekazywana będzie bezpośrednio na jego konto nr W

§ 14

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac oraz przekazany mu przedmiot umowy.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub ich zaniechaniem.
3. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, niezgodnego z harmonogramem lub niewłaściwego wykonywania prac objętych nin. umową przez Wykonawcę - Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego, uzgadniania nowego harmonogramu i naliczyć kary umowne.
4. W związku z odstąpieniem Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy – zastrzega on sobie prawo dochodzenia odszkodowania, za straty związane z nieterminowym lub niewłaściwym wykonywaniem prac.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy z jego winy.
6. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac ustala się następujące kary umowne :
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac, określonego w § 4 nin. umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, chyba że odstąpienie Zamawiającego od umowy wynika z istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
8. Jeżeli naliczone przez strony kary umowne nie pokryją poniesionej szkody - stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
9. Okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują nie wydanie decyzji o użytkowaniu przez właściwy organ administracji traktowane będą jako wady wykonawstwa.

§ 15

W przypadku zwłoki Zamawiającego w dostarczeniu dokumentacji zamiennej lub w usunięciu wad dokumentacji - Wykonawca ma prawo zażądać zmiany umownego terminu zakończenia prac.

§ 16

Wykonawca udziela na wykonane prace gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
3. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają zgodnie z ofertą po upływie miesięcy licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi – Zamawiający może :
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej ,
 - c) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt .
Wykonawca obciążony zostanie kwotą usunięcia wad..
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia –Zamawiający może :
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o których mowa w ust. 3 jeżeli reklamowali wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
8. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 18

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzgodnienia z zamawiającym..

§ 19

1. Zakazuje się dokonywania cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Strony umowy uzgadniają:

- a) ustalenia z narad roboczych, komisji przeglądu i odbioru, jeżeli dotyczą sposobu wykonania umowy, mają wpływ na termin realizacji, mogą powodować zmiany wynagrodzenia umownego, mają moc wiążącą po zatwierdzeniu protokołów konieczności formułujących te ustalenia przez osoby upoważnione do reprezentowania i podejmowania decyzji majątkowych każdej ze stron niniejszej umowy. Protokoły konieczności podpisane przez wszystkie strony umowy stanowią podstawę sporządzenia aneksów do niniejszej umowy lub przeprowadzenia dodatkowych postępowań przetargowych przez zamawiającego,
- b) całość korespondencji między stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana na adres siedziby stron, a przekazanie korespondencji drogą faxową lub e-mailową potwierdzone niezwłocznie na piśmie,
- c) w pozostałych sprawach dotyczących rozwiązywania bieżących problemów dopuszcza się przekazywanie korespondencji między stronami faxem.

§ 20

Wszelkie zmiany treści nin. umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do nin. umowy pod rygorem nieważności.

§ 21

1. Ponadto, postanowienia nin. Umowy mogą zostać zmienione, w sytuacji :

- a) Wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji robót ze względu na:
 - nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego frontu robót,
 - zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 2 umowy,
 - konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - zawieszenie przez Zamawiającego wykonania robót,
 - siłę wyższą.
- b) Wystąpienia konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 2 umowy (ze względu na możliwości Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków finansowych na wykonanie umowy),
- c) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Dokumentacji Przetargowej - ze względu na :
 - przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia : przyspieszy ukończenie robót, obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawi sprawność lub zwiększy wartość ukończonych robót, w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - wprowadzenie robót zamiennych wynikających z przepisów art. 20 ust. 1 pkt 3 i pkt 4b) ustawy Prawo budowlane o wartości nie przekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy.
- d) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu rzeczowo-finansowego umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia.

2. Przewiduje się także możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji :

- a) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia (dotyczy to również zmiany przepisów prawnych w zakresie podatku od towarów i usług VAT),
- b) zmiany nazwy zadania,
- c) zmiany osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych, zmiany osób realizujących zadanie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w

umowie,

- d) zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych - dopuszcza się możliwość wprowadzania innych, nieistotnych, zmian postanowień nin. Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 22

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na oddzielne zamówienie, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w ofercie Wykonawcy z dnia dla zamówienia podstawowego.
Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego.
W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac konserwatorskich w asortymencie nie występującym w zamówieniu podstawowym – wartość tych prac wyliczona będzie w oparciu o nośniki cenotwórcze z oferty podstawowej i ogólnie dostępne cenniki dla robót konserwatorskich.
2. Zamówienie dodatkowe poprzedzone będzie negocjacjami pomiędzy Stronami.

§ 23

W przypadku sporu strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego..

§ 24

W sprawach nieuregulowanych nin. umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 25

Umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania.

§ 26

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kraków, dnia

Załączniki :

- oferta wykonawcy z dnia
- umowy z podwykonawcami
- dokumenty i pozwolenia określone w § 2.1 umowy
- plan bioz
- harmonogram rzeczowo-finansowy
- warunki techniczno- organizacyjne