

Przedmiar robót

Elewacja ul. Starowińska 44

Budowa: **Budynek mieszkalny**

Obiekt lub rodzaj robót: **Remont konserwatorski elewacji frontowej**

Lokalizacja: **Kraków ul. Starowińska 44**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Jerzy Zych RR.Upr. 50/96 os.Kolorowe 3/73 , 31-938 Kraków**

Data opracowania:

2017-10-01

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Elewacja ul. Starowiślna 44		
1	Rozdział	Elewacja frontowa		
1.1	Element	Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe		
1	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Parter	2,35*3,85+1,86*3,84+2,15*3,05+2,47*3,94	32,479200	
	I piętro	0,92*2,10*4+1,18*2,10*2	12,684000	
	II piętro	0,92*2,10*4+1,18*2,10*2	12,684000	
	III piętro	0,92*2,10*4+1,18*2,10+1,18*2,76	13,462800	
	IV piętro	1,17*2,34*2+1,16*2,34*2+0,36*0,70*4	11,912400	
		RAZEM:	83,222400	m2 83,22
2	kal.ind.	Usunięcie z elewacji wszelkich dodatkowych elementów zam , reklamy , wspornika siatka itp	kpl	1
3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: mury ogniowe, okapy, kołnierze, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Gzyms nad IV p	9,40*1,00	9,400000	
	Pas nadrynnowy	(9,40+7,00)*0,40	6,560000	
	Gzyms nad parterem	14,10*0,50	7,050000	
	Podokienniki IIIp	(2,50*2+1,65)*0,40	2,660000	
	II p	(2,60*2+1,70*2)*0,40	3,440000	
	I p	(2,80*2+1,90*2)*0,40	3,760000	
	Okucia naczółków nad oknami II p	(2,80*2+1,95*2)*0,50	4,750000	
	I p proste	(1,94*2+1,28*2)*0,50	3,220000	
	I p łukowe	(3,18+0,32*2)*2*0,50	3,820000	
		(2,77+0,19*2)*2*0,50	3,150000	
		RAZEM:	47,810000	m2 47,8
4	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
	sama góra	3,13+3,83	6,960000	
	niżej	4,63+4,74	9,370000	
	balkon	5,92+1,20*2	8,320000	
		RAZEM:	24,650000	m 24,65
5	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		17,24	17,240000	
		2,60*2	5,200000	
		RAZEM:	22,440000	m 22,44
6	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km		
	Wyliczenie ilości robót:			
	obróbki blacharskie	40,6*0,006	0,243600	
	rynny	24,65*0,003	0,073950	
	rury spustowe	22,44*0,004	0,089760	
	inne	0,100	0,100000	
		RAZEM:	0,507310	t 0,507
7	KNR 404/1107/4 (1)	Wywóz złomu dopłata za dalsze 5 km Krotność=15	t	0,507
1.2	Element	Usunięcie cementowych narzutów i pozostałości po pracach naprawczych z warstwy starego tynku (skucie , skrobanie)		
8	KNNR 3/601/1	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach tynki gładkie		
	Wyliczenie ilości robót:			
	100 % powierzchni gładkiej	122,72*100%	122,720000	
		RAZEM:	122,720000	m2 122,72
1.3	Element	Skucie zasolonych tynków z powierzchni cokołu		
9	KNNR 3/601/1	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach - powierzchnia cokołu		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Cokół	(14,07-2,35+1,88+0,94+2,46)*0,96+1,53*0,50	17,085000	
		RAZEM:	17,085000	m2 17,09
10	TZKNBK7/301/3	analogia. Oczyszczenie ścian szczotkami stalowymi- usunięcie wykwitów zarodników glonów	m2	17,09

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4	Element	Usunięcie wtórnych wymalowań i napraw, czyszczenie		
11	KNR 401/1202/9	analogia. Zeskrobanie i zmycie starej farby		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,91+7,19+43,31	84,410000	
		RAZEM:	84,410000	m2 84,41
12	KNR 25/403/2	Czyszczenie strumieniowo - ściernie na sucho, powierzchnie pionowe, skośne, cylindryczne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		122,72+33,91+7,19+43,31+17,09	224,220000	
		RAZEM:	224,220000	m2 224,22
13	TZKNBK 8/105/1	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich (poz 147)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7,80*14,07+1,56*14,46+5,56*15,14+0,70*7,90	222,012000	
		minus okna	-(83,22-32,48)	-50,740000
		minus obramienia	-7,19	-7,190000
		minus gzymsy bez gzymsu nad parterem	-34,87	-34,870000
		minus balustrada	-6,49	-6,490000
		RAZEM:	122,722000	m2 122,72
14	TZKNBK 8/105/2	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi (poz 148) bonie i balustrada ślepa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		bonie	14,07*3,82	53,747400
			-(2,46*2,98+2,14*3,05+1,85*2,97+2,35*2,97)	-26,331800
		balustrada ślepa	0,76*2,60*2+0,76*1,67*2	6,490400
		RAZEM:	33,906000	m2 33,91
15	TZKNBK 8/105/4	Czyszczenie ściernie lub chemiczne kominków, portali, sterczyn, obramień, konsol (poz 150) - obramienia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,10*0,20*2+2,10*0,33+2,34*0,20*2)*2+(2,10*0,20*2+1,42*0,20)*2	7,186000	
		RAZEM:	7,186000	m2 7,19
16	TZKNBK 8/105/3	Czyszczenie ściernie lub chemiczne filarów, pilastrów, gzymsów i atyki (poz 149) - gzymsy i pilastry		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms wieńczący	9,40*0,60	5,640000
		gzyms w poziomie pomiędzy parterem a I pietrem	14,07*0,60	8,442000
		Pod oknami IIIp	2,50*0,35*2+1,60*0,35	2,310000
		II p	2,60*0,20*2+1,70*0,20*2	1,720000
		I p	2,82*2*0,20+1,88*2*0,20	1,880000
		naczółki nad oknami II p	2,85*0,64*2+1,95*0,64*2	6,144000
		I p	2,96*0,80*2+2,03*0,80*2	7,984000
		Łuki naczółków I p	3,18*0,40*2+2,76*0,40*2	4,752000
		pilastry I p	2,22*0,20*10	4,440000
		RAZEM:	43,312000	m2 43,31
17	KNR 25/101/1	Mycie konstrukcji wodą z detergentem pod ciśnieniem, , preparat Baumit Fakade Cleaner		
		Wyliczenie ilości robót:		
		224,22	224,220000	
		RAZEM:	224,220000	m2 224,22
1.5	Element	Żyłowanie pęknięć w murze, naprawa uszkodzeń cegły ,przemurowanie pęknięć ,uzupełnienia spoin		
18	KNR 1901/828/1	Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury gładkie - 100 %	m2	122,72
19	KNR 1901/828/2	Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury z wystrojem architektonicznym - 10 %		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,91*10%	3,391000	
		RAZEM:	3,391000	m2 3,39
20	KNR 1901/828/3	Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, filary, pilastry, gzymsy, atyki - 10 %		
		Wyliczenie ilości robót:		
		43,31*10%	4,331000	
		RAZEM:	4,331000	m2 4,33
21	KNR 1901/828/4	Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, kominki, portale, sterczyny, obramienia, konsole itp. - obramienia 10 %		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7,19*10%	0,719000	
		RAZEM:	0,719000	m2 0,72
22	KNR 1901/829/1	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin, mury gładkie	m2	122,72
23	KNR 1901/829/2	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin, mury z wystrojem architektonicznym	m2	3,39
24	KNR 1901/829/3	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin, filary, pilastry, gzymsy, atyki	m2	4,33

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
25	KNR 1901/829/4	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin, kominki, portale, sterczyny, obramienia, konsole itp.	m2	0,72
26	TZKNBK 4/501/41	Naprawa pow. murów polegająca na skuciu wierzchniej warstwy na głęb. 1/2 cegły, wstawienie nowych cegieł pow. do 0.5 m2 (poz 103)	miejsce	3
27	TZKNBK 4/501/40	Naprawa pow. murów polegająca na skuciu wierzchniej warstwy na głęb. 1/2 cegły, wstawienie nowych cegieł pow. do 0.25 m2 (poz 102)	miejsce	4
28	KNR 1901/313/2	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, ilość cegieł w jednym miejscu 3	miejsce	3
29	KNR 1901/313/1	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, ilość cegieł w jednym miejscu 1	miejsce	5
30	KNR 1901/830/2	Wzmocnienie odstającego tynku, powierzchnia do 5 m2, otwory ponad 5 szt/m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		84,41*50%		42,205000
			RAZEM:	42,205000
31	KNR 25/101/1	Mycie konstrukcji wodą z detergentem pod ciśnieniem, preparat Baumit Fakade Cleaner	m2	224,22
1.6	Element	Przygotowanie powierzchni muru do tynkowania		
32	BC 2/121/3 (3)	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin, zaprawa Baumit Sanova Einlagen Trassputz		
		Wyliczenie ilości robót:		
		122,72+3,39+4,33+0,72+17,09		148,250000
			RAZEM:	148,250000
33	TZKNBK 15/102/1	analogia . Dezynfekcja murów preparatem Baumit SanierLosung	m2	224,22
34	KNR 40/212/2	Wzmocnienie podłoża ,preparatem paroprzepuszczalnym o warstwie głęboko penetrującej Baumit - TiefenGrund	m2	224,22
35	KNR BC 2/127/4	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem Algizid mechaniczne przez natrysk, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17,09+33,91		51,000000
			RAZEM:	51,000000
1.7	Element	Tynki renowacyjne		
36	KNR 40/209/1 (1)	Przygotowanie podłoża pod tynki, warstwa szepna, ręczne wykonanie obrzutki, zaprawa nakładana kryjąco, zaprawa tynkarska Baumit SanierVorspritz SV 61 obrzutka renowacyjna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		mur gładki	122,72	122,720000
			RAZEM:	122,720000
37	KNR 40/210/1 (4)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1 cm, zaprawa tynkarska Baumit SanierPutz Grob SP64 G	m2	122,72
38	KNR 40/210/2 (4)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, dodatek za każde 0,5 cm zwiększenia grubości tynku, zaprawa tynkarska Baumit SanierPutz Grob SP64 G Krotność=2	m2	122,72
39	KNR 40/210/1 (4)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1 cm, zaprawa tynkarska Baumit Selfpor SanierPutz SP64 P	m2	122,72
1.8	Element	Tynki renowacyjne szerokoporowe cokół i bonie parteru		
40	KNR 40/209/1 (1)	Przygotowanie podłoża pod tynki, warstwa szepna, ręczne wykonanie obrzutki, zaprawa nakładana kryjąco, zaprawa tynkarska Baumit SanierVorspritz SV 61 obrzutka renowacyjna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		cokół	17,09+3,39	20,480000
			RAZEM:	20,480000
41	KNR 40/210/1 (4)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1 cm, zaprawa tynkarska Baumit SanierPutz Grob SP64 G	m2	20,48
42	KNR 40/210/2 (4)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, dodatek za każde 0,5 cm zwiększenia grubości tynku, zaprawa tynkarska Baumit SanierPutz Grob SP64 G Krotność=4	m2	20,48
43	KNR 40/210/1 (4)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1 cm, zaprawa tynkarska Baumit Selfpor SanierPutz SP64 P	m2	20,48
44	TZKNBK 16/101/1	Okładziny cokołów, ścian i pilastrów montaż okładziny o obwodzie do 6 m10x60, i grubości elementów do 4 cm -dostaw i montaż płyt z piaszkowca	m2	17,09
1.9	Element	Naprawa tynków ciągnionych		
45	KNR 1901/308/9	Gzymsy, attyki, portale, grubość ponad 1 cegłę		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,40*0,50*0,50*0,50*50%		0,587500
			RAZEM:	0,587500
46	KNR 1901/819/7	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40 cm- obramowanie okien - zaprawa Baumit Bayosan SM 86 - przyjęto 10 %	m	0,72
47	KNR 1901/819/7	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40 cm - gzymsy	m	4,33
48	KNR 1901/819/8	Profile ciągnione zwykłe, dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia Krotność=2	m	4,33
1.10	Element	Szpachlowanie		
49	KNR 40/212/1	Wykończenie powierzchni, wykonanie warstwy nawierzchniowej, szpachlowanie Baumit RenovierSpachtel W	m2	224,22

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1	Element	Malowanie		
50	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie, środek gruntujący pod farby silikonowe Baunit Silikon TiefenGrund	m2	224,22
51	KNR 40/212/4 (2)	Wykończenie powierzchni, wykonanie powłoki malarskiej 2-krotne, farba silikonowa Baunit SilikonColor	m2	224,22
1.12	Element	Wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan cynkowej		
52	TZKNBK 8/105/15	Czyszczenie ściernie lub chemiczne wykonanie spadków z zaprawy cementowej na gzymsach podokiennikach pod obróbki blacharskie (poz 161)		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Gzyms	15,60*0,50	7,800000	
		5,00*0,30	1,500000	
	podokienniki	2,05*0,30*6	3,690000	
		RAZEM:	12,990000	m2 12,99
53	KNR 1901/538/5	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z cynku, gzymsów i pasów elewacyjnych, szerokość ponad 50 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Gzyms nad IV p	9,40*1,00	9,400000	
	Gzyms nad parterem	14,10*0,50	7,050000	
	Okucia naczółków nad oknami II p	(2,80*2+1,95*2)*0,50	4,750000	
	I p proste	(1,94*2+1,28*2)*0,50	3,220000	
	I p łukowe	(3,18+0,32*2)*2*0,50	3,820000	
		(2,77+0,19*2)*2*0,50	3,150000	
		RAZEM:	31,390000	m2 31,4
54	KNR 1901/538/2	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z cynku, pasów nadrynnowych, szerokość ponad 25 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Pas nadrynnowy	(9,40+7,00)*0,40	6,560000	
	Podokienniki IIIp	(2,50*2+1,65)*0,40	2,660000	
	II p	(2,60*2+1,70*2)*0,40	3,440000	
	I p	(2,80*2+1,90*2)*0,40	3,760000	
		RAZEM:	16,420000	m2 16,4
55	KNR 1901/535/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 15 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	sama góra	3,13+3,83	6,960000	
	niżej	4,63+4,74	9,370000	
	balkon	5,92+1,20*2	8,320000	
		RAZEM:	24,650000	m 24,65
56	KNR 1901/536/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy cynkowej, rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 15 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		17,24	17,240000	
		2,60*2	5,200000	
		RAZEM:	22,440000	m 22,44
57	KNR 1901/538/1	analogia montaż - ekopiki typ H127		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Gzyms nad IV p	9,40	9,400000	
	Pas nadrynnowy	(9,40+7,00)	16,400000	
	Gzyms nad parterem	14,10	14,100000	
	Podokienniki IIIp	(2,50*2+1,65)	6,650000	
	II p	(2,60*2+1,70*2)	8,600000	
	I p	(2,80*2+1,90*2)	9,400000	
	Okucia naczółków nad oknami II p	(2,80*2+1,95*2)	9,500000	
	I p proste	(1,94*2+1,28*2)	6,440000	
	I p łukowe	(3,18+0,32*2)*2	7,640000	
		(2,77+0,19*2)*2	6,300000	
		RAZEM:	94,430000	m2 94,4
1.13	Element	Naprawa balkonu		
58	Kalkulacja indywidualna	Demontaż balustrad balkonowych	kpl	2
59	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5,29*1,28	6,771200	
		5,40*1,00	5,400000	
		RAZEM:	12,171200	m2 12,17

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
60	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,28*2+5,29)*0,25	1,962500	
		(1,00*2+5,40)*0,25	1,850000	
		5,29*0,33	1,745700	
		5,40*0,33	1,782000	
		RAZEM:	7,340200	m2 7,340
61	KNR 25/403/2	Czyszczenie strumieniowo - ściernie na sucho, powierzchnie pionowe, skośne, cylindryczne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		balkony od spodu 12,17	12,170000	
		RAZEM:	12,170000	m2 12,17
62	TZKNBK 8/105/1	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich (poz 147)	m2	12,17
63	BC 2/121/3 (3)	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin, zaprawa Baumit Sanova Einlagen Trassputz	m2	12,17
1.14	Element	Uzupełnienie tynków		
64	TZKNBK 15/102/1	analogia . Dezynfekcja murów preparatem Baumit SanierLosung	m2	12,17
65	KNR 40/212/2	Wzmocnienie podłoża ,preparatem paroprzepuszczalnym o warstwie głęboko penetrującej Baumit - TiefenGrund	m2	12,17
66	KNR BC 2/127/4	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem Algizid mechaniczne przez natrysk, 2-krotne	m2	12,17
67	KNR 40/209/1 (1)	Przygotowanie podłoża pod tynki, warstwa szczipna, ręczne wykonanie obrzutki, zaprawa nakładana kryjąco, zaprawa tynkarska Baumit SanierVorspritz SV 61 obrzutka renowacyjna	m2	12,17
68	KNR 40/210/1 (4)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1`cm, zaprawa tynkarska Baumit SanierPutz Grob SP64 G	m2	12,17
69	KNR 40/210/1 (4)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1`cm, zaprawa tynkarska Baumit Selfpor SanierPutz SP64 P	m2	12,17
1.15	Element	Uzupełnienie posadzki na balkonie		
70	DC 19/409/1	Gruntowanie podłoża preparatem Plastimul Primer, powierzchnie poziome	m2	12,17
71	DC 19/409/5	Izolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej bitumicznej emulsji hydroizolacyjnej Plastimul 2K Super, uszczelnienie przeciwko wodzie przesączającej się lub wywierającej ciśnienie, 2 warstwy, grubość izolacji 5 mm (po wyschnięciu 4 mm), powierzchnie poziome	m2	12,17
72	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20`mm, zatarte na gładko	m2	12,17
73	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10`mm Krotność=3	m2	12,17
74	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	12,17
75	KNNR 2/1209/3	Posadzki 1- i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej metodą regularną, płytki 30x30`cm	m2	12,17
76	KNNR 2/1209/5	Posadzki 1- i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej metodą regularną, cokoliki z kształtek układane na zaprawie klejowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,29+0,30*2	5,890000	
		5,41	5,410000	
		RAZEM:	11,300000	m 11,30
1.16	Element	Konserwacja belek stalowych balkonu		
77	KNR 25/102/1	Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki przed właściwym czyszczeniem, konstrukcje pełnościennie	m2	8,40
78	KNR 25/104/1 (3)	Czyszczenie konstrukcji do stopnia St`2, konstrukcje pełnościennie, stan wyjściowy powierzchni D		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,50*4*0,70*2	8,400000	
		RAZEM:	8,400000	m2 8,40
79	KNR 25/103/1	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami, konstrukcje pełnościennie	m2	8,40
80	KNR 25/301/1	Metalizacja natryskowa, konstrukcje pełnościennie - powłoka cynkowa	m2	8,40
1.17	Element	Naprawa balustrad balustrad		
81	TZKNBK 22/8/1	analogia Balustrada ozdobna. Elementy ozdobne "S" lub "C" łączone obejmami, skręcone spiralnie, zdobienie rozetami wsp do R=0,50 R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,28*2+5,29)	7,850000	
		(1,00*2+5,40)	7,400000	
		RAZEM:	15,250000	m 15,25
82	KNR 25/102/2	Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki przed właściwym czyszczeniem, konstrukcje kratowe	m2	16,04
83	KNR 25/111/2	Czyszczenie konstrukcji do stopnia Sa`2, stan wyjściowy powierzchni D, konstrukcje kratowe	m2	16,04
84	KNR 25/103/2	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami, konstrukcje kratowe	m2	16,04
85	KNR 25/301/5	Metalizacja natryskowa, konstrukcje kratowe - powłoka cynkowa	m2	16,04

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.18	Element	Wywiezienie gruzu		
86	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie gruzu i załadunek kontenera		
		Wyliczenie ilości robót:		
		122,72*0,03		3,681600
		17,09*0,04		0,683600
		84,41*0,002		0,168820
		122,72*0,01		1,227200
		3,39*0,01		0,033900
		0,72*0,01		0,007200
		0,12*(0,50*3+0,25*4)		0,300000
		0,12*0,25*(3*3+5*1)		0,420000
		12,17*0,10		1,217000
		12,17*0,02		0,243400
		1,50		1,500000
		RAZEM:	9,482720	m3 9,48
87	Kalkulacja indywidualna	Wywiezienie i utylizacja materiału z rozbiórki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,48/6,00		1,580000
		RAZEM:	1,580000	kontener 2
1.19	Element	Inne elementy		
88	KNR 202/1507/8 (2)	Malowanie farbą olejną lub ftalową; okna i naświetla, ponad 1`m2, 2-krotne z 2-krotnym szpachlowaniem-witryny parteru		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,35*3,85+2,15*3,05+2,47*3,94		25,336800
		RAZEM:	25,336800	m2 25,34
89	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja bramy wejściowej drewnianej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,86*3,84		7,142400
		RAZEM:	7,142400	m2 7,14
90	Kalkulacja indywidualna	Wymian istniejącego progu betonowego na kamienny z granitu płomieniwanego gr 10 cm	kpl	1
1.20	Element	Rusztowania		
91	KNNR 2/1504/3	Ruszt.do 20m fasad.ram.Al b/os		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16,00*20,00		320,000000
		RAZEM:	320,000000	m2 320
92	KNR 401/420/4	Wykonanie daszków zabezpieczających		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,00*2,00		4,000000
		RAZEM:	4,000000	m2 4
93	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	320
94	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20`m	m2	320

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
95		Ruszt.do 20 m fasad.ram.Al z/o - 1,00 m-g		
		Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
		1 KNR 1901/832/4		57,4218
		2 kal.ind.		30
		3 KNR 401/535/8		14,34
		4 KNR 401/535/4		3,6975
		5 KNR 401/535/6		2,4684
		6 KNR 404/1107/1 (1)		0,86697
		7 KNR 404/1107/4 (1)		
		8 KNNR 3/601/1		44,1792
		9 KNNR 3/601/1		6,1524
		10 TZKNBK7/301/3		1,89699
		11 KNR 401/1202/9		7,76572
		12 KNR 25/403/2		109,8678
		13 TZKNBK 8/105/1		112,9024
		14 TZKNBK 8/105/2		48,8304
		15 TZKNBK 8/105/4		8,9156
		16 TZKNBK 8/105/3		44,1762
		17 KNR 25/101/1		6,7266
		18 KNR 1901/828/1		106,7664
		19 KNR 1901/828/2		4,6443
		20 KNR 1901/828/3		4,33
		21 KNR 1901/828/4		0,8784
		22 KNR 1901/829/1		112,9024
		23 KNR 1901/829/2		4,8816
		24 KNR 1901/829/3		4,4166
		25 KNR 1901/829/4		0,8928
		26 TZKNBK 4/501/41		11,4
		27 TZKNBK 4/501/40		9,12
		28 KNR 1901/313/2		1,212
		29 KNR 1901/313/1		1,51
		30 KNR 1901/830/2		252
		31 KNR 25/101/1		6,7266
		32 BC 2/121/3 (3)		66,7125
		33 TZKNBK 15/102/1		44,844
		34 KNR 40/212/2		13,4532
		35 KNR BC 2/127/4		8,16
		36 KNR 40/209/1 (1)		7,3632
		37 KNR 40/210/1 (4)		36,816
		38 KNR 40/210/2 (4)		14,7264
		39 KNR 40/210/1 (4)		36,816
		40 KNR 40/209/1 (1)		1,2288
		41 KNR 40/210/1 (4)		6,144
		42 KNR 40/210/2 (4)		4,9152
		43 KNR 40/210/1 (4)		6,144
		45 KNR 1901/308/9		12,3015
		46 KNR 1901/819/7		1,0368
		47 KNR 1901/819/7		6,2352
		48 KNR 1901/819/8		1,0392
		49 KNR 40/212/1		107,6256
		50 KNR 40/212/2		13,4532
		51 KNR 40/212/4 (2)		44,844
		52 TZKNBK 8/105/15		20,0046
		53 KNR 1901/538/5		68,452
		54 KNR 1901/538/2		35,424
		55 KNR 1901/535/2		19,72
		56 KNR 1901/536/2		22,44
		57 KNR 1901/538/1		226,56
		59 KNR 401/804/7		9,0058
		60 KNR 401/535/8		2,202
		61 KNR 25/403/2		5,9633
		62 TZKNBK 8/105/1		11,1964
		63 BC 2/121/3 (3)		5,4765
		64 TZKNBK 15/102/1		2,434
		65 KNR 40/212/2		0,7302
		66 KNR BC 2/127/4		1,9472
		67 KNR 40/209/1 (1)		0,7302
		68 KNR 40/210/1 (4)		3,651

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	69 KNR 40/210/1 (4)		3,651	
	70 DC 19/409/1		1,0953	
	71 DC 19/409/5		17,2814	
	72 KNR 202/1102/2		8,0176	
	73 KNR 202/1102/3		2,61412	
	74 KNR 202/1106/7		0,90058	
	75 KNNR 2/1209/3		10,3445	
	77 KNR 25/102/1		0,882	
	78 KNR 25/104/1 (3)		2,5368	
	79 KNR 25/103/1		0,3528	
	80 KNR 25/301/1		4,5696	
	81 TZKNBK 22/8/1		96,8375	
	82 KNR 25/102/2		2,005	
	83 KNR 25/111/2		13,9548	
	84 KNR 25/103/2		0,76992	
	85 KNR 25/301/5		9,72024	
		Razem (r-g)	2 067,22	
	S=4 W=0,84 P=1,00			
	Czas pracy = $r-g/(S*W)*P = 2\ 067,22/(4*0,84)*1,00 = 615,24$		m-g	615,24



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

REGULAMIN KONKURSU OFERT

dla zadania „Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy /A-1091 /
w Krakowie przy ul .Starowiślnej 44 ”

1) Nazwa oraz adres zamawiającego.

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Starowiślnej 44 w Krakowie
Adres do korespondencji: Kraków ul, Starowiślna 44

2) Tryb udzielenia zamówienia.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert z zastosowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

3) Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest REMONT KONSEREWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ KAMIENICY W KRAKOWIE UL. STAROWIŚLNA 44 /
Opis przedmiotu zamówienia składa się z:

1. Projekt " Remont .elewacji frontowej budynku przy ul. Starowiślnej 44 w Krakowie"
opracowany przez mgr inż. arch. Barbarę Adamczyk.
(Załącznik 1)
2. Program prac konserwatorskich opracowany przez mgr Małgorzatę Zagórską-Slaninę
(Załącznik 1)
3. przedmiar robót (Załącznik 2)

Powyższe prace należy wykonać zgodnie z :

- 1.Pozwoleniem konserwatorskim Nr 877/17z dnia 2`1.07.2017 r. (Załącznik nr.3)
2. Pozwoleniem na budowę Nr 80/6740.3/2017 z dnia 06.12.2017 r (Załącznik nr.4)
- 3 . Termin wykonania zamówienia do **30 październik 2018 r.**

Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji wynosił co najmniej 60 miesięcy,

a okres rękojmi 36 miesięcy liczonych od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia .

3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca wyliczy wartość tych prac w oparciu o nośniki cenotwórcze (stawka za roboczogodzinę , koszty ogólne, zysk i inne narzuty) i ceny jednostkowe nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym obejmującym zamówienie podstawowe.
5. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Zamawiający odrzuci oferty z rażąco niską ceną.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania powodów.

4) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187,z) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1332 a dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia.

a) Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w okresie działalności **wykonał siłami własnymi**, co najmniej:

trzy zamówienia w zakresie remontu konserwatorskiego elewacji tynkowych z wystrojem architektonicznym ,w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości zamówienia co najmniej 180000 zł. brutto każde.

b) Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje osobami które będą uczestniczyć w realizacji zadania posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonywania prac objętych zamówieniem.

Dotyczy to osób przewidzianych do kierowania pracami / kierownik robót budowlanych, kierownik prac konserwatorskich, zespół dyplomowanych konserwatorów dzieł sztuki. Wymagania w tym zakresie wynikają z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. 2017 poz.1332 / oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami /tekst jednolity Dz. U .z 2017 r , poz.2187.

Kierownik robót budowlanych winien posiadać aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

5) Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

a] wykaz wykonanych prac konserwatorskich w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy o doświadczenia w okresie ostatnich trzech i pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w okresie działalności

b]z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończone ,

c] wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami konserwatorskimi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Dokumenty i oświadczenia, o których mowa powyżej muszą zostać złożone w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

6). Sposób przygotowania ofert.

6.1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim...

6.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszej dokumentacji przetargowej oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

- 6.3. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu oferenta (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną).
- 6.4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
- 6.5. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 6.6. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta, zaadresowana na adres:
Kraków, ul. Starowiślna 44
oraz oznakowana:
*OFERTA –REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI BUDYNKU .
UL STAROWIŚLNA 44 W KRAKOWIE*
. Nie otwierać przed terminem składania ofert.
- 6.7. Oferenci zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;
- 6.7.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane w pkt 4 i 5 regulaminu konkursu ofert.
- 6.7.2. Kosztorys ofertowy szczegółowy opracowany zgodnie z przedmiarem i warunkami techniczno- organizacyjnymi.
- 6.7.3. Informacja o podwykonawcach oraz o części zamówienia, której wykonanie, oferent zamierza powierzyć podwykonawcom w przypadku powierzenia przez oferenta części zamówienia podwykonawcom.
- 6.7.4. Umowa spółki lub pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku składania oferty wspólnej.
- 6.7.5. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
- 6.7.6. Dowód zarejestrowania działalności gospodarczej.
- 6.8. Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt 6.7.4. i 6.7.5. powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 6.9. Ponadto zaleca się spięcie na trwale wszystkich dokumentów, załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w specyfikacji oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.

7) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć osobiście lub pocztą do dnia 23.05. 2018r do godz. 10:00 w Krakowie, ul. Starowiślna 44 (sklep z wózkami).

Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz 10:15 w tym samym miejscu

Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do:

a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego i zaadresować zgodnie adresem podanym powyżej.

8) Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

8.1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 punktów.

8.2. Oferowana cena – 70 punktów.

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena

----- × 100 pkt x waga kryterium

Cena badanej oferty

8.3 Doświadczenie wykonawcy w wykonywaniu remontów konserwatorskich elewacji

tynkowych z wystrojem architektonicznym w obiektach wpisanych do rejestru zabytków z okresu ostatnich 5 lat – 15 punktów

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość realizacji elewacji tynkowych z wystrojem architektonicznym w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o minimalnej wartości pojedynczego zamówienia 180000 zł. brutto, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który wykonał największą ilość realizacji w powyższym zakresie, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru;

Ilość realizacji elewacji tynkowych z wystrojem architektonicznym w obiektach wpisanych

do rejestru zabytków badanej oferty

----- x 100 pkt x waga kryterium

Największa ilość realizacji elewacji tynkowych z wystrojem architektonicznym w obiektach wpisanych do rejestru zabytków

8.4 Doświadczenie wykonawcy w wykonaniu remontów konserwatorskich elewacji

tynkowanych boniowanych o wartości 20000 zł brutto każda w obiektach wpisanych do rejestru zabytków – 15 punktów

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość pojedynczych realizacji /umów/ dotyczących prac elewacyjnych obejmujących w swym zakresie konserwację elewacji tynkowych boniowanych . Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który przedstawi największą ilość realizacji, pozostali oceniani będą wg następującego wzoru:

Ilość pojedynczych realizacji /umów/ dot. prac konserwatorskich elewacji tynkowych boniowanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków z badanej oferty

----- x 100 pkt x waga kryterium

Największa ilość pojedynczych realizacji umów/ dot. prac elewacyjnych obejmujących w swym zakresie konserwacji elementów elewacji tynkowych boniowanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków

Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykaz prac oraz referencje, wystawione przez zleceniodawców potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie.

9). Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferenta w celu zawarcia umowy.

9.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z warunkami zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.

9.2. Osoby reprezentujące oferenta przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

9.3 .Oferent przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu uzgodniony Harmonogram Rzeczowo- Finansowy, który stanowić będzie integralną część umowy oraz Plan BIOZ.

9.4 Oferent złoży potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię opłaconej polisy,

a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego , że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu zamówienia.

9.5.Oferent złoży 2 dodatkowe egzemplarze kosztorysu ofertowego.

W załączeniu:

1. Program konserwatorski opracowany przez mgr Radomira Pałkę 22.02.2011
(Załącznik 1)
2. Projekt " Remont.elewacji w budynku przy ul. Starowiślnej 44 w Krakowie"
opracowany przez mgr inż.arch. Barbarę Adamczyk. (Załącznik 1)
3. przedmiar robót – załącznik nr. 2
4. Pozwolenie Konserwatorskie – załącznik nr 3
5. Pozwolenie na budowę – załącznik nr.4
6. Wzór umowy realizacyjnej – załącznik nr.5
7. Warunki techniczno-organizacyjne – załącznik nr.6