



Projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

REGULAMIN KONKURSU OFERT

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ulicy Dietla 29 w Krakowie

Ul. Dietla 29 , 31-070 Kraków

II. Przedmiot zamówienia – zakres prac:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji frontowej wraz z attyką w kamienicy przy ul. Dietla 29 w Krakowie, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz programem konserwatorskim.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac w zakresie opisanym w książce przedmiarów z uwzględnieniem aktualnego, w chwili oględzin, stanu elewacji z zastosowaniem wybranych technologii, opisanych szczegółowo w programie konserwatorskim pt. „Program prac konserwatorskich fasady kamienicy przy ulicy Dietla 29 w Krakowie autorstwa p. Małgorzaty Mrzygłód-Tomasik oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym pn. „Remont elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Dietla 29 w Krakowie, zlokalizowanej na dz. Nr 38/1, obręb 14 Śródmieście” autorstwa p. Marii Makarewicz.

3. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac, w tym do zapoznania się ze stanem elewacji wraz z attyką.

III. Uwagi ogólne dotyczące prowadzenia prac

1. Prace i roboty porządkowe w czasie trwania i po zakończeniu remontu należy przeprowadzić tak aby nie zakłócały normalnego funkcjonowania budynku.
2. Gruz i odpady powinny być wywiezione na legalnie działające wysypisko.
3. Wybrany Oferent zobowiązany będzie do zapewnienia pracownikom toalet.

IV. Termin realizacji zamówienia

1. Początek realizacji prac objętych zamówieniem zaplanowano na 10 lipca 2018.
2. Koniec realizacji prac objętych zamówieniem zaplanowano na 30 września 2018.
3. Oferent składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni – licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania powodów.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Podmioty startujące w konkursie powinny złożyć kompletną ofertę zawierającą:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci którzy spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), a dotyczące:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Oferent spełni ten warunek w sytuacji wykazania w okresie 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał siłami własnymi , co najmniej trzy zamówienia w zakresie remontu konserwatorskiego elewacji tynkowych z wystrojem architektonicznym, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości zamówienia co najmniej 150 000 zł brutto każde.

2. Dysponowania odpowiednimi zasobami zdolnymi do wykonywania zamówienia:

Oferent spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże , że dysponuje następującymi osobami:

- a) Osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz.U. 2003, Nr. 207, poz.2016 ze zmianami / w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej , posiadającą aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu budowlanego oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187)
- b) Kierownikiem zespołu konserwatorskiego / dyplomowany konserwator dzieł sztuki /. Kierownik zespołu konserwatorskiego winien posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę lub uprawnienie do wykonywania prac konserwatorskich , potwierdzone stosownym zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) Kierownik zespołu konserwatorskiego powinien posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika zespołu konserwatorskiego przy pracach konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie , iż w/w warunki Oferent spełnił.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac .
2. Szczegółowy wykaz proponowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych wszystkich planowanych prac remontowo-konserwatorskich, w tym środków chemicznych, materiałów, urządzeń, etc.
3. Oferowany koszt brutto (jedna stawka) wykonania przedmiotu zamówienia wynikający z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie załączonej książki przedmiarów . Ceny jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnionych w przedmiarach robót muszą zawierać wszystkie koszty związane z ich realizacją, jak również uwzględniać koszty wynikające z warunków techniczno-organizacyjnych, Dokumentacji Przetargowej oraz pozwoleń i decyzji. Oferent winien załączyć do kosztorysu ofertowego zestawienia materiałów, robocizny i sprzętu oraz tabele elementów scalonych i informację o przewidywanym czasie realizacji wraz ze wstępnym harmonogramem robót.
4. Warunki płatności za wykonane prace, w tym proponowany harmonogram i terminy płatności.
5. Zakres i okres udzielonych gwarancji.
6. Referencje (wraz z kopią protokołów odbiorów) dotyczące realizacji remontów elewacji tynkowanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat.
7. Informację o terminie realizacji zadania wraz ze wstępnym harmonogramem robót.
8. Kopię polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzenia robót budowlanych na kwotę min. 150000,00zł
9. Dokumenty rejestrowe firmy , a w przypadku składania oferty wspólnej Umowę spółki lub pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy .
10. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami konserwatorskimi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności , oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Dokumenty i oświadczenia , o których mowa powyżej muszą zostać złożone w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta.

VII. Sposób przygotowania ofert,

1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszym regulaminie oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
3. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną).
4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
5. Każdy Oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

6. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta i zaadresowana na:
Wspólnota Mieszkaniowa Dietla 29 – PUAT „Kazimierz”, 31-059 Kraków ul. Bożego Ciała 8,
oraz oznakowana:
„OFERTA – Remont konserwatorski elewacji Dietla 29 . Nie otwierać przed terminem składania ofert”.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać w biurze Przedsiębiorstwa Usług Administracyjno-Technicznych „Kazimierz” Sp. z o.o. w Krakowie przy ulicy Bożego Ciała 8 (wejście bezpośrednio z ulicy Bożego Ciała 8) w godzinach od 8:00 do 14:00.

Ostateczny termin składania ofert upływa 29 czerwca 2018 do godziny 9:30.

Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godzinie 10:00.

Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data wpływu do biura PUAT „Kazimierz” , a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

Koperty z ofertami opisane jak w pkt. VII, należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, adres podano powyżej.

IX. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 punktów.
2. Oferowana cena 70 % . W kryterium tym oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, a pozostali będą oceniani wzorem:
najniższa cena / cena badanej oferty * 100 pkt * waga kryterium
3. Doświadczenie Oferenta 15 %. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent który wykonał największą ilość realizacji w okresie określonym w specyfikacji, a pozostali zostaną ocenieni wzorem (dla maksimum 10 realizacji) :
realizacje badanej oferty / największa ilość realizacji * 100 pkt * waga kryterium
4. Gwarancja na wykonywane roboty 15 %. Minimalny okres gwarancyjny to 36 miesięcy. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji , a pozostali będą oceniani wzorem:
okres gwarancji badanej oferty/ najdłuższa gwarancja * 100 pkt * waga kryterium

X. Informacje o formalnościach , jakie powinny zostać dopełnione po wyborze Oferenta w celu zawarcia umowy:

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z warunkami zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.
2. Osoby reprezentujące Oferenta przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikało z dokumentów załączonych do oferty.
3. Oferent przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu uzgodniony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, który stanowić będzie integralną część umowy oraz Plan BIOZ.
4. Oferent złoży potwierdzenie za zgodność z oryginałem kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Oferent jest ubezpieczony.
5. Oferent złoży dwa dodatkowe egzemplarze kosztorysu ofertowego.

XI. Sposoby porozumiewania się Zamawiającego z oferentami.

1. Osoba do kontaktu: **mgr inż. Marek Zdebski tel. 12-430-22-62 puat@interia.pl**
2. Kontakt następować będzie drogą mailową, telefonicznie lub osobiście pod adresem PUAT „Kazimierz” w Krakowie przy ulicy Bożego Ciała 8 w dniach roboczych od pn-pt w godz. 8.00-14.00. Dokumentacja dotycząca konkursu (patrz pkt. XI poniżej) będzie przekazywana, na wniosek oferenta, w formie elektronicznej i jest ona również dostępna w biurze PUAT „Kazimierz”.

XII. Wykaz dokumentacji dotyczącej Konkursu:

1. Pozwolenie konserwatorskie nr 609/16 z dnia 8 czerwca 2016 roku.
2. Pozwolenie na budowę nr 15/6740.3/2018 z dnia 13 lutego 2018 roku.
4. Program prac konserwatorskich fasady kamienicy przy ulicy Dietla 29 w Krakowie autorstwa p. Małgorzaty Mrzygłód-Tomasik
5. Projekt budowlany pn. „Remont elewacji frontowej kamienicy przy ulicy Dietla 29 w Krakowie, zlokalizowanej na dz. Nr 38/1, obręb 14 Śródmieście” autorstwa p. Marii Makarewicz.
6. Przedmiar robót.

Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1 Roboty demontażowe i przygotowawcze				
1	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	16,000
2	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku $(2,10+1,65+0,40+2,50+1,18+0,45+2,50+1,00+0,50+2,90+0,98+0,55+1,14)*2$	m	35,700
		razem	m	35,700
3	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $15,85*0,55+15,85*0,35+2,00*0,35*11$	m2	21,965
		razem	m2	21,965
4	TZKNBK V1 11-133/01	Ostrożne rozebranie pokrycia gzymsu z dachówki karpiówki pojedynczej $15,85*0,36$	m2	5,706
		razem	m2	5,706
5	KNR 2-02 1604/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m $(2,10+1,65+0,40+2,50+1,18+0,45+2,50+1,00+0,50+2,90+0,98+0,55+1,14)*16,00$	m2	285,600
		razem	m2	285,600
6	NNRNKB 8 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych $(2,10+1,65+0,40+2,50+1,18+0,45+2,50+1,00+0,50+2,90+0,98+0,55+1,14)*16,00$	m2	285,600
		razem	m2	285,600
7	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowań	m2	285,600
8	KNR 2-02 1613/03	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięciennych o wysokości do 20m	m2	285,600
9	KNR 2-02 1614/02	Daszki ochronne ciągłe o konstrukcji rurowej wzdłuż rusztowania o wysokości do 20m $16,00*2,00$	m2	32,000
		razem	m2	32,000
10	KNR 2-02 1614/04	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej, nakłady podstawowe	m2	4,800
11	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią $0,90*2,00*12+1,20*2,00*5+1,20*2,80$	m2	36,960
		razem	m2	36,960
12	Kalkulacja indywidualna	Demontaż haków, wsporników, drzwiczek i innych elementów z elewacji frontowej	kpl	1,000
13	ZKNR C-1 0401/02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni do 5m2 przy renowacji starego budownictwa - przyjęto 30% $(285,60-36,96)*0,30$	m2	74,592
		razem	m2	74,592
14	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km $5,706*0,03+74,592*0,05$	m3	3,901
		razem	m3	3,901
15	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	3,901
16	Kalkulacja indywidualna	Oplata za składowanie gruzu	m3	3,901
2 Roboty remontowo-konserwatorskie elewacji				
17	KNR 19-01 0832/01	Wykonanie spadków zaprawą cementową $15,85*0,36$ $15,85*0,35+2,00*0,35*11$	m2	5,706
		razem	m2	13,248
		razem	m2	18,954
18	KNR 19-01 0832/02	Wykonanie spadków dachówką karpiówką pojedynczą $15,85*0,36$	m2	5,706
		razem	m2	5,706

Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
19	KNR 4-01 0530/07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników, blacha cynkowo-tytanowa 2,00*0,35*11	m2	7,700
			razem	7,700
20	KNR 4-01 0530/04	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy cynkowo-tytanowej szerokości ponad 25cm 18,954-7,70	m2	11,254
			razem	11,254
21	KNR-W 4-02 0218/07	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i syfonem, rura deszczowa - wymiana sztuczerów przy rurach spustowych	kpl	2,000
22	KNR 4-01 0414/11	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe - gzyms okapowy	m	15,850
23	KNR 19-01 0582/02	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy cynkowo-tytanowej, rynny półokrągłe o średnicy 15cm	m	15,850
24	KNR 19-01 0583/02	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej, rury okrągłe, średnica 15cm (2,10+1,65+0,40+2,50+1,18+0,45+2,50+1,00+0,50+2,90+0,98+0,55+1,14)*2	m	35,700
			razem	35,700
25	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż ekopików 15,85*2+2,00*11	mb	53,700
			razem	53,700
26	KNR 7-12 0107/01	Czyszczenie strumieniowo-ścierne 285,60-36,96	m2	248,640
			razem	248,640
27	KNR 0-23 2611/01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	248,640
28	KNR 19-01 0313/07	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, skucie wierzchniej warstwy i wstawienie nowych cegieł, powierzchnia ponad 1,0m2	miejsce	5,000
29	KNR 19-01 0313/06	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, skucie wierzchniej warstwy i wstawienie nowych cegieł, powierzchnia do 1,0m2	miejsce	3,000
30	KNR BC-02 0121/02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2cm i oczyszczenie muru (285,60-36,96)*0,30	m2	74,592
			razem	74,592
31	KNR BC-02 0121/03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin (285,60-36,96)*0,30	m2	74,592
			razem	74,592
32	KNR BC-02 0130/01	Gruntowanie podłoża budowlanych, gruntowanie ręczne przez malowanie - dezynfekcja murów z cegły (285,60-36,96)*0,30	m2	74,592
			razem	74,592
33	KNR BC-02 0130/01	Gruntowanie podłoża budowlanych, gruntowanie ręczne przez malowanie - wzmocnienie starych tynków preparatem Baumit Tiefengrund (285,60-36,96)*0,70	m2	174,048
			razem	174,048
34	KNR 19-01 0819/07	Profile ciągnięte zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40 cm - R=3,000, M=1,000, S=1,000	m	15,850
35	KNR 19-01 0819/08	Wykonanie profili ciągniętych zwykłych - dodatek za każde następne 5cm rozwinięcia ponad 40cm (Krotność= 3)	m	15,850
36	KNR 19-01 0819/05	Profile ciągnięte zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 30 cm - R=3,000, M=1,000, S=1,000 15,85*2	m	31,700
			razem	31,700
37	KNR 0-26 0642/01	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie o grubości 2,5cm na ścianach płaskich zewnętrznych z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów, ściany zewnętrzne - analogia tynki boniowane w strefie parteru (Krotność= 2) (285,60-36,96)*0,30*0,50	m2	37,296

Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	37,296
38	KNR 0-26 0642/01	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie o grubości 2,5cm na ścianach płaskich zewnętrznych z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów, ściany zewnętrzne - tynki w strefie piętér (285,60-36,96)*0,30*0,50	m2	37,296
			razem	37,296
39	KNR BC-02 0128/01	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym poprzez ręczne dwukrotne malowanie podłoża, przyjęto 20% (285,60-36,96)*0,20	m2	49,728
			razem	49,728
40	KNR 19-01 0716/01	Przetarcie istniejących tynków zewn. wraz z likwidacją rażących spękań przez przeżyłowanie rys i założenie taśm z włókniny - tynk cienkowarstwowy - analogia (285,60-36,96)*0,70	m2	174,048
			razem	174,048
41	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie podłoża powierzchni pionowych - farba na bazie silikatowej do pokrywania starych tynków i powłok dyspersyjnych oraz zamykania rys i wyrównywania powierzchni struktury podłoża 285,60-36,96	m2	248,640
			razem	248,640
42	TZKNBK XV I-7/04	Malowanie tynków roboty malarskie zewnętrzne malowanie profili ciągniętych ponad 20cm z zagruntowaniem 15,85*0,70+31,70*0,30	m2	20,605
			razem	20,605
43	KNR 0-33 28/01	Malowanie elewacji zgodnie z kolorystyką farbami renowacyjnymi 285,60-36,96	m2	248,640
			razem	248,640
44	TZKNBK IX 5402/23	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku prostym 20-25 cm - zdjęcie farby emulsyjnej, olejnej Nr ST: SST - B.04.00 2,00*8+0,25*2,20*2*18+0,90*0,25*19	m	40,075
			razem	40,075
45	TZKNBK VI t2 05/149	Czyszczenie ściernie lub chemiczne filarów, pilastrów, ościeży, opasek, listew itp. Nr ST: SST - B.04.00	m2	40,075
46	TZKNBK IV /245	Uzupełnienie ubytków zaprawą renowacyjną Nr ST: SST - B.04.00	m2	40,075
47	KNR BC-02 0124/01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni gr. warstwy 1,0 mm (opaski, szpalety, listwy itp.) Nr ST: SST - B.04.00	m2	40,075
48	ZKNR C-2 0416/01	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych, tynki i okładziny, gładkie Nr ST: SST - B.04.00	m2	40,075
49	Kalkulacja indywidualna	Malowanie tynków zewnętrznych farbą polikrzemianową, gruntowanie jednokrotne, grunt polikrzemianowy Histolith Silikat-Fixativ Nr ST: SST - B.05.00	m2	91,185
50	Kalkulacja indywidualna	Malowanie tynków zewnętrznych farbą polikrzemianową Histolith Antik Lasur, malowanie dwukrotne Nr ST: SST - B.05.00	m2	91,185
51	Kalkulacja indywidualna	Uporządkowanie okablowania na elewacji	kpl	1,000
52	Kalkulacja indywidualna	Montaż nowych drzwiczek i skrzynek na elewacji po wykonanej renowacji	szt	2,000
53	KNR K-36 0501/03	Wykonanie trwałej powłoki antygraffiti na powierzchni tynkowanej gładkiej poprzez malowanie ręczne 15,85*3,00	m2	47,550
			razem	47,550
3 Renowacja balkonu				
54	KNR-W 4-01 0211/03	Skucie nierówności betonu na powierzchniach do 3,0m2 przy głębokości skucia do 5cm na podłogach 2,60*1,05	m2	2,730
			razem	2,730
55	ZKNR C-1 0301/01	Oczyszczenie podłoża pod izolacja przeciwwilgociowe i przeciwwodne	m2	2,730
56	ZKNR C-1 0301/11	Uzupełnienie ręczne ubytków o głębokości do 5cm	m2	2,730

Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
77	KNR BC-02 0211/07	Wypełnienie ubytków wielkości 5mm na powierzchniach konstrukcji żelbetonowych sufitowych zaprawą cementowo-polimerową	m2	2,600
78	KNR BC-02 0211/08	Wypełnienie ubytków na powierzchniach konstrukcji żelbetonowych zaprawą cementowo-polimerową - dodatek za każde 5mm wielkości ubytku (Krotność= 3)	m2	2,600
79	KNR BC-02 0214/04	Wypełnianie ubytków grubości 1mm szpachlą polimerowo-cementową ASOCRET-FS lub ASOCRET-P/FS na powierzchniach sufitowych z betonów monolitycznych	m2	2,600
80	KNR BC-02 0214/05	Wypełnianie ubytków szpachlą polimerowo-cementową ASOCRET-FS lub ASOCRET-P/FS - dodatek za każdy następny 1mm grubości warstwy (Krotność= 4)	m2	2,600
81	TZKNC N-K-VI 1/01	Oczyszczenie wstępne powierzchni konsoli podtrzymujących balkon 1,00*2*2+0,25*1,00*2	m2	4,500
		razem	m2	4,500
82	TZKNC N-K-VI 1/03	Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym konsoli podtrzymujących balkon 10,0*2*2+2,5*10,0*2	dm2	90,000
		razem	dm2	90,000
83	TZKNC N-K-VI 3/01	Uzupełnienie ubytków kamieni porowatych za pomocą kitów na bazie żywicy epoksydowej - kity jednobarwne	dm2	90,000
84	TZKNC N-K-VI 1/14	Odsalanie (trzykrotne powtórzenie zabiegu)	dm2	90,000
85	KNR BC-02 0218/02	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych sufitowych przez dwukrotne gruntowanie preparatem ASOCRET-OS/TG 2,60+4,50	m2	7,100
		razem	m2	7,100
86	KNR BC-02 0218/06	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonów elewacyjnych sufitowych przez dwukrotne malowanie preparatem ASOCRET-OS/RS lub ASOCRET-OS/BF	m2	7,100