

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.
„Remont konserwatorski elewacji frontowych z rekonstrukcją stolarki
okiennej – I rok realizacji PWE, Kamienica (XIV/XV – XX w.)
ul. Grodzka 44/Senacka 10 (A-218, A-492)”**

1. Informacje o Zamawiającym:

TARGET SERVICE Radosław J. Fronc Sp. Jawna, ul. Grodzka 44, 31-044 Kraków

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą nr 20/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 11 października 2016 r., Uchwałą nr 4/2017 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 28 marca 2017 r. oraz Uchwałą nr 17/2017 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 12 września 2017 r.

oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2018 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętym Uchwałą nr 4/2018 Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 19 marca 2018 r.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. Remont konserwatorski elewacji frontowych z rekonstrukcją stolarki okiennej – I rok realizacji PWE, Kamienica (XIV/XV – XX w.) ul. Grodzka 44/Senacka 10 (A-218, A-492). Zakres prac – I etapu w 2018 r. - obejmuje remont konserwatorski elewacji od strony ul. Grodzkiej wraz z wymianą stolarki okiennej i podany jest w przedmiarze robót - załącznik nr 1 do RKO.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.:

- Program prac remontowo-konserwatorskich dot. elewacji, wnętrz oraz piwnic kamienicy przy ul. Grodzkiej 44 autorstwa Pani Katarzyny Magrysiewicz-Dobrzańskiej; zatwierdzony Pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 1273/15 z dnia 21.12.2015 r.,

- Remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na cele hotelowo-gastronomiczne wraz z instalacjami wewnętrznymi przy ul. Grodzkiej 44 autorstwa Pana Waldemara Niewaldy; zatwierdzony Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 2468/2016 z dnia 18.10.2016 r.,

- Wymiana stolarki okiennej na pierwszym i drugim piętrze na elewacjach od strony ul. Grodzkiej i ul. Senackiej w budynku przy ul. Grodzkiej 44 autorstwa Pani Bogny Gostyńskiej; zatwierdzony Pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 1110/17 z dnia 21.09.2017 r.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.



4. Termin wykonania zamówienia:

Do dnia 30 października 2018 r.

5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełnienia tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty zawierające kompleksowe prace remontowo-konserwatorskie tynkowanych elewacji budynków zabytkowych zawierających konserwację detali kamiennych o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 100.000,- zł brutto oraz co najmniej 2 prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków polegające na wymianie/rekonstrukcji stolarki okiennej o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 100.000,- zł brutto.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac.

- 2) dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) oraz udokumentuje co najmniej 5-letnią praktykę zawodową przy konserwacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- 3) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187), posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada co najmniej 5 letnią praktykę zawodową w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 2 oraz 3 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełnienia wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osób mających pełnić te funkcje, że w razie wyboru jego oferty, osoby te podejmą się pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

- 4) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o wartości co najmniej 500.000,- zł.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 4 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty kopie polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

- 5) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.



Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 5 Oferent winien do oferty dołączyć stosowne oświadczenie.

- 6) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ewentualnie wydruk z CEIDG), wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty,
 - b) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze robót sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
 - c) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
 - d) umowę regulującą zasady współpracy podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie,
 - e) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących lub budzących wątpliwości dokumentów oraz wystąpić o dokumenty potwierdzające prawidłowość złożonych oświadczeń.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odrębny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.

W przypadku Oferentów, którzy startują wspólnie (konsorcjum) łączne warunki opisane w ust. 5 punktach 1-4 musi w całości spełniać samodzielnie jeden z członków tego konsorcjum.

6. **Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:**
Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.
7. **Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:**
Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat - liczone od momentu protokolarnego odbioru prac bez zastrzeżeń.
8. **Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:**
Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:
 - jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,



- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

- 1) zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie do biura Zamawiającego ul. Grodzka 40 – I piętro.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
 - w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda – tel. 603 602 979,
 - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów w biurze Zamawiającego ul. Grodzka 40 – I piętro w dniach poniedziałek – piątek w godz. 10.00-12.00.

10. Termin wizji lokalnej:

Zamawiający wyznacza terminu wizji lokalnej na dzień 2 sierpnia 2018 r. godz. 11.00. Zaleca się Oferentom udział w wizji lokalnej.

11. Termin związania z ofertą:

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego. Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszego RKO. Dokumenty



winy być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

- 2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w ust. 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - Remont konserwatorski elewacji frontowych z rekonstrukcją stolarki okiennej – I rok realizacji PWE, Kamienica (XIV/XV – XX w.) ul. Grodzka 44/Senacka 10 (A-218, A-492).

Nie otwierać przed 2018.08.10, godz. 15.45”

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

13. **Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Oferty należy składać do dnia: **2018.08.10** do godz. **15.30** w biurze Zamawiającego ul. Grodzka 40 – I piętro. Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 10.08.2018 r. do godz. 15.30 do biura Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w biurze Zamawiającego ul. Grodzka 40 (I piętro) w dniu **2018.08.10 o godz. 15.45**. Podczas otwarcia ofert jest możliwość udziału przedstawicieli Oferentów, którzy złożyli oferty. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

14. **Wymagania dotyczące wadium:**

Wadium nie jest wymagane.

15. **Opis sposobu obliczania ceny:**

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221).
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).



16. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.

2) Kryteria oceny ofert:

a) Oferowana cena – waga 70 % (max. 70 pkt)

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 70 \%$$

b) Doświadczenie Oferenta – waga 30% (max. 30 pkt)

Ocenie będą podlegały wykonane przez Oferenta i poparte referencjami zamówienia zawierające kompleksowe prace remontowo-konserwatorskie tynkowanych elewacji budynków zabytkowych zawierających konserwację detali kamiennych o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 100.000,- zł brutto lub prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków polegające na wymianie/rekonstrukcji stolarki okiennej o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 100.000,- zł brutto.

Obliczane będzie na podstawie załącznika nr 3 do RKO w następujący sposób: łączna wartość zrealizowanych ww.prac o wartości pojedynczego zamówienia min. 100.000,- zł brutto / 100.000,- zł. Za każde pełne 100.000,- zł. Oferent otrzyma 10 punktów. Ilość otrzymanych punktów – jednak nie więcej niż 100 - zostanie pomnożona przez 30 % wagi kryterium.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.

17. **Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:** umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz ewentualnego etapowania i zmiany terminu zakończenia prac. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.



18. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:**

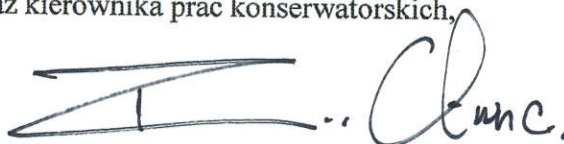
Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawiera niniejszy RKO. Ponadto:

- 1) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. Umowy posiadają odpowiednie kwalifikację oraz przeszkolenia.
- 2) Kary umowne:
Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę w wysokości 0,1 % wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, a w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia obejmującego dany etap.
- 3) Okres trwania rękojmi wynosi co najmniej 5 lat, okres trwania gwarancji wynosi co najmniej 5 lat i liczony będzie od momentu protokolarnego odbioru całości prac bez zastrzeżeń.
- 4) Warunki płatności za wykonane prace: na podstawie komisyjnych odbiorów częściowych do 90 % wartości zamówienia, pozostałe 10% po odbiorze końcowym. Płatność na wskazane konto do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktur.
- 5) Prace objęte nin. Umową są finansowane ze środków: Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa (Skarb Państwa - Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie) oraz ze środków własnych Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

Załączniki:

1. przedmiar robót,
2. projekt budowlany i konserwatorski wraz z pozwoleniami,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO oraz do oceny doświadczenia Oferenta,
4. zobowiązanie kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich,
5. formularz ofertowy.



TARGET SERVICE

Radosław J. Fronc

spółka jawna

31-044 Kraków, ul. Grodzka 44

NIP 676-241-86-75 REGON 121214316



Przedmiar robót

Remont elewacji od strony ulicy Grodzkiej wraz z wymianą stolarki okiennej w kamienicy w Krakowie przy ul. Grodzkiej 44

Budowa: Remont elewacji od strony ulicy Grodzkiej wraz z wymianą stolarki okiennej w kamienicy w Krakowie przy ul. Grodzkiej 44

Obiekt lub rodzaj robót: Remont elewacji od strony ulicy Grodzkiej wraz z wymianą stolarki okiennej w kamienicy w Krakowie przy ul. Grodzkiej 44

Lokalizacja: UL. GRODZKA 44 W KRAKOWIE, DZ. NR 463/2,514/1, 459/3, OBR. 1 KRAKÓW ŚRÓDMIEŚCIE

Nazwa i kod CPV: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45261320-3 Kładzenie rynien

45261213-0 Kładzenie dachów metalowych

45442110-1 Malowanie budynków

45442180-2 Powtórne malowanie

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

45410000-4 Tynkowanie

45453100-8 Roboty renowacyjne

45421132-8 Instalowanie okien

45421131-1 Instalowanie drzwi

45442100-8 Roboty malarskie

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45262522-6 Roboty murarskie

45422000-1 Roboty ciesielskie

45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

Inwestor: Radosław J. Fronc



TARGET SERVICE

Radosław J. Fronc

spółka jawna

31-044 Kraków, ul. Grodzka 44

NIP 676-241-86-75 REGON 121214316

Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
BC 2	
KNBK 8	
KNBK 15	
KNNR 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane (Załącznik nr 1 MRRiB 26.09.2000)
KNR 15	Pokrycia dachowe; uzupełnienia do KNR 2-02 rozdział 05 (Warszaw-Olsztyn 2002, Wyd. IV)
KNR 26	System renowacji starego budownictwa wg technologii Schomburg (normy zakładowe IGM Wa-wa Olsztyn 1999)
KNR 28	Technologia docieplania budynków wg systemów DRYVIT
KNR 33	Technologia docieplania budynków wg systemów STO
KNR 202	Konstrukcje budowlane
KNR 401	Roboty remontowe budowlane
KNR 404	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków budowlanych (MGPIB, W-wa-Olsztyn 1997r., Wyd. VI)
KNR 1312	Roboty budowlane elektrowni, elektrociepłowni i ciepłowni zawodowych
KNR 1901	Roboty budowlane w obiektach zabytkowych
KNRW 402	Roboty remontowe instalacji sanitarnych (wersja Wacetob 1997r.)
NNRNKB 202	Nakłady uzupełniające do KNR 2-02 (Zeszyty "Orgbud" część I-XI)
ORGB 202	
TZKNBK 5	Roboty ciesielskie
TZKNBK 6	Roboty pokrywowe
TZKNBK 22	Roboty mataloplastyki żelaznej

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont elewacji od strony ulicy Grodzkiej wraz z wymianą stolarki okiennej w kamienicy w Krakowie przy ul. Grodzkiej 44		
1	Rozdział	Remont elewacji od strony ulicy Grodzkiej wraz z wymianą stolarki okiennej w kamienicy w Krakowie przy ul. Grodzkiej 44		
1.1	Element	Roboty przy wznoszeniu rusztowań		
1	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletlac Kombi", wysokość 10-15 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9.61*15.53	149,243300	
		RAZEM:	149,243300	m2 149,24
2	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		149.24	149,240000	
		RAZEM:	149,240000	m2 149,24
3	NNRNKB 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziumu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyścienne, wysokość 10-15 m, (bednarka ocynkowana)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		149.24	149,240000	
		RAZEM:	149,240000	m2 149,24
4	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20' m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9.61*1.5	14,415000	
		RAZEM:	14,415000	m2 14,415
5		Koszt pracy rusztowania		
		Wyliczenie ilości robót:		
		149.24	149,240000	
		RAZEM:	149,240000	m2 149,24

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2	Element	Elewacje roboty blacharskie		
6	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów koinierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parapety okienne i zadaszenia	(7+3)*1,5*0,5		7,500000
	elewacja - gzymsy okapowe i pośrednie	9.61*0,5*4		19,220000
		RAZEM:	m2	26,720000
7	KNR 1901/832/1	Wykonanie spadków zaprawą cementową		
	Wyliczenie ilości robót:			
		26.72		26,720000
		RAZEM:	m2	26,720000
8	KNR 1901/584/8	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki podokienników o szerokości ponad 50 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parapety okienne	26.72-19.22		7,500000
		RAZEM:	m2	7,500000
9	KNR 1901/584/5	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki gzymsów i pasów elewacyjnych o szerokości ponad 50 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	gzymsy okapowe i pośrednie	9.61*0,5*4		19,220000
		RAZEM:	m2	19,220000
10	KNR 401/414/11	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe	m	9,61
11	KNR 1901/582/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej, rynny półokrągłe o średnicy Fi 15		
	Wyliczenie ilości robót:			
		9.61		9,610000
		RAZEM:	m	9,610000
12	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		9.61		9,610000
		RAZEM:	m	9,610000
13		Barierki przeciwniegiwe - dostawa i montaż		
	Wyliczenie ilości robót:			
		9.61		9,610000
		RAZEM:	m	9,610000
14		Dostawa i montaż ekopików		
	Wyliczenie ilości robót:			
		26.72/0,6		44,533333
		RAZEM:	mb	44,533333
1.3	Element	Elementy tynkowe i detal sztukateryjny na elewacji		
15	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią		
	Wyliczenie ilości robót:			
	okna	7*1,2*2,1		17,640000
		RAZEM:	m2	17,640000
16	KNR 401/701/5	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m ² , z zaprawy cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		149.24		149,240000
	potracenie na cokół	-7.40		-7,400000
	sklepienia i ściany arkady	9.61*(4,15+3,22*2)		101,769900
		RAZEM:	m2	243,609900
17	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi do 1 km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		243.61*0,03		7,308300
		RAZEM:	m3	7,308300
18	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na każdy następny 1 km Krotność=20,00		
	Wyliczenie ilości robót:			
		7.31		7,310000
		RAZEM:	m3	7,310000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
19	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie gruzu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7.31		7,310000
		RAZEM:		7,310000
			m3	7,31
20	KNR 1901/819/7	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 40 cm - przetarcie i sprawdzenie R = 3,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzymsy okapowe i pośrenie wraz z		26.72/0,5
		parapetami i zadaszzeniami na oknach		53,440000
		pozostałe obramienia okienne		6*(2,1*2+1,3)
		RAZEM:		86,440000
			m	86,44
21	KNR 1901/819/8	Profile ciągnione zwykłe, dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		86.44		86,440000
		RAZEM:		86,440000
			m	86,44
22	KNR 26/642/1	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubość 2,5 cm, na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów, na ścianach płaskich), ściany zewnętrzne - analogia tynki w strefie parteru		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9.61*(3,77-0,77)		28,830000
		sklepienia i ściany arkady		9.61*(4,15+3,22*2)
		RAZEM:		130,599900
			m2	130,60
23	KNBK 8/101/2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych tynk zewnętrzny kat. III z przygotowaniem zaprawy zaprawa wap. lub cement. wap.-- zaprawa trasowa, piasek, wapno dołowane, trass Zement - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		243.61		243,610000
		potrącenie na tynki szerokoporowe w strefie parteru		-130,60
		RAZEM:		113,010000
			m2	113,01
24	KNR 1901/806/1 (1)	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych o 10 mm, z zaprawy cementowo-wapiennej, ciasto wapienne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		113.01		113,010000
		RAZEM:		113,010000
			m2	113,01
25	BC 2/128/1	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym, 2-krotne, ręczne malowanie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyjęto 20%		243.61*0,2
		RAZEM:		48,722000
			m2	48,72
26	KNR 1901/716/1 (1)	Przetarcie istniejących tynków zew., wraz z likwidacją rażących spekań przez przeżyłowanie rys i założeniem taśm z włókniny - tynk cienkowarstwowy - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		243.61		243,610000
		RAZEM:		243,610000
			m2	243,61
27	ORGB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierch. pionowe, - farba na bazie silikatowej do pokrywania starych tynków i powłok dyspersyjnych oraz zamykania rys i wyrównywania powierzchni struktury podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		243.61		243,610000
		RAZEM:		243,610000
			m2	243,61
28	KNBK 15/102/7	Malowanie tynków roboty malarskie zewnętrzne malowanie farba profilł ciągnionych z zagruntowaniem ponad 20 cm (poz 7c)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		profile ciągnione		86.44*0,6
		RAZEM:		51,864000
			m2	51,86
29	KNR 33/28/1 (5)	Malowanie elewacji zgodnie z kolorystyką, farbami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		243.61		243,610000
		-51.86		-51,860000
		RAZEM:		191,750000
			m2	191,75

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
30	Kalkulacja indywidualna	Iniekcja pęknięć		
	Wyliczenie ilości robót:			
	przyjęto 5mb/100m2	:243.61*0,05		12,180500
			RAZEM:	12,180500
1.4	Element	Prace konserwatorskie	mb	12,18
31	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów kamiennych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	cokół	:9.61*0,77		7,399700
			RAZEM:	7,399700
			m2	7,40
32	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów kamiennych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	portale	:1*(2,6+1,4)*2		8,000000
			RAZEM:	8,000000
			m2	8,00
33	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja elementów metalowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	lampy	:0,5		0,500000
			RAZEM:	0,500000
			m2	0,50
1.5	Element	Wymiana okien od ulicy Grodzkiej		
34	KNR 401/354/11	Wykucie z muru, podokienników drewnianych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		:9*1,4		12,600000
			RAZEM:	12,600000
			m	12,60
35	KNNR 3/701/5	Wymiana okien, drzwi balkonowych - wykucie z muru i wstawienie nowych okien skrzynkowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	drzwi zewnętrzne	:2,7*1,6*2		8,640000
	okna	:9*1,2*2,1		22,680000
			RAZEM:	31,320000
			m2	31,32
36	KNR 401/347/9	Skucie nierówności do 4' cm na ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo - wapiennej - wyrównanie powierzchni po wykutych oknach		
	Wyliczenie ilości robót:			
	przyjęto 30%	:48.60*0,3		14,580000
			RAZEM:	14,580000
			m2	14,58
37	KNR 401/321/2	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników drewnianych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		:12.60		12,600000
			RAZEM:	12,600000
			szt	12,60
38	KNR 1901/711/3 (1)	Wykonanie tynków wewnętrznych, zwykłych, kat.III na ościeżach i bruzdach instalacyjnych, z zaprawy cementowo-wapiennej, szerokość do 45' cm, ciasto wapienne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		:9*(1,2+2,1*2)		48,600000
			RAZEM:	48,600000
			m	48,60
39	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		:48.60*0,45		21,870000
			RAZEM:	21,870000
			m2	21,87
40	KNR 202/817/1	Flizelina (siatka z włókna szklanego) na ścianach i stropach - analogia		
	Wyliczenie ilości robót:			
		:48.60*0,45		21,870000
			RAZEM:	21,870000
			m2	21,87
41	KNR 1312/804/1	Sztablatura tynków wewnętrznych na ścianach i ościeżach R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
		:48.60*0,45		21,870000
			RAZEM:	21,870000
			m2	21,87

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
42	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałowań) powierzchni tynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		48.60*0,45		
				21,870000
		RAZEM:		21,870000
			m2	21,87
43	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi , 2-krotne, sciany wewnętrzne (otynkowane ościeża wewnętrzne)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		48.60*0,45		
				21,870000
		RAZEM:		21,870000
			m2	21,87
44	KNR 401/108/1	Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1' km, grunt kategorii I-II - okna z rozbiórki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12.60*0,45*0,05+31,32*0,05		
				1,849500
		RAZEM:		1,849500
			m3	1,85
45	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następnny 1' km Krotność=19		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.85		
				1,850000
		RAZEM:		1,850000
			m3	1,85
46	kal.ind.	Utylizacja starych okien		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.85		
				1,850000
		RAZEM:		1,850000
			m3	1,85

Pieczęć Oferenta

WYKAZ PRAC wykonanych przez Oferenta w okresie ostatnich 5 lat:

- 1) co najmniej 2 roboty zawierające kompleksowe prace remontowo-konserwatorskie tynkowanych elewacji budynków zabytkowych zawierających konserwację detali kamiennych o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 100.000,- zł brutto

Lp.	Nazwa inwestycji	Zamawiający	Zakres wykonanych prac	Kwota brutto prac	Okres wykonania
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Do niniejszego wykazu dołączam dowody potwierdzające należycie wykonane ww. zamówień.



.....
Imię i nazwisko:

.....
miejsowość, data

ZOBOWIĄZANIE

Niniejszym **zobowiązuję się**, że w przypadku wyboru na Wykonawcę prac pn.: „**Remont konserwatorski elewacji frontowych z rekonstrukcją stolarki okiennej – I rok realizacji PWE, Kamienica (XIV/XV – XX w.) ul. Grodzka 44/Senacka 10 (A-218, A-492)**”

Wykonawcy:
(nazwa i adres Wykonawcy prac)

do podjęcia funkcji:

Załączam niezbędne uprawnienia oraz doświadczenie do podjęcia ww. funkcji określone w RKO.

.....
(podpis składającego zobowiązanie)



Nazwa Oferenta:

.....

adres:

NIP: Regon:

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w postępowaniu na:

„Remont konserwatorski elewacji frontowych z rekonstrukcją stolarki okiennej – I rok realizacji PWE, Kamienica (XIV/XV – XX w.) ul. Grodzka 44/Senacka 10 (A-218, A-492)” zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi warunkami:

1. **Cena netto:** złotych (słownie:),

Podatek od towarów i usług%,

Cena brutto: złotych (słownie:).

2. **Proponowane warunki płatności w 2018 r.:** po zaawansowaniu% prac,% prac, oraz odbiorze końcowym.

3. **Termin realizacji:** do2018 r.

4. **Warunki gwarancji:** udzielam lat rękojmi oraz lat gwarancji.

5. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią RKO wraz z jego załącznikami i nie wnoszę do niego zastrzeżeń jak również, że uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do złożenia niniejszej oferty i wykonania zamówienia.

6. Oświadczam, że znany jest mi aktualny stan przedmiotu zamówienia i zapoznałem się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz, że nie występują żadne przeszkody w wykonaniu zamówienia.

7. Oświadczam, że dysponuję osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do realizacji zamówienia określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2187)* oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332)*.

8. Oświadczam, że jestem związany złożoną ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.

9. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz na warunkach zawartych RKO.

10. Świadom odpowiedzialności karnej, oświadczam że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty.

11. Oferta zawiera ponumerowanych zapisanych stron.

.....
Data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta



