



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**„WYMIANA POKRYCIA CZĘŚCI DACHU TRANSEPTU  
POŁUDNIOWEGO, KOŚCIOŁA PW. ŚW. PIOTRA I  
PAWŁA PRZY UL. GRODZKIEJ 52A W KRAKOWIE”.**

### 1) Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest **”WYMIANA POKRYCIA CZĘŚCI DACHU TRANSEPTU POŁUDNIOWEGO, KOŚCIOŁA PW. ŚW. PIOTRA I PAWŁA PRZY UL. GRODZKIEJ 52A W KRAKOWIE”.**

**Termin wykonania zamówienia do 30 października 2018r.**

### 2) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w: Parafii Wszystkich Świętych, ul. Kanonicza 11, 31 – 002 Kraków

Termin składania ofert upływa 08.08.2018 r. o godz. 14 tej.

Otwarcie ofert 08.08.2018 r. o godz. 15.00

### 3) Informacja o sposobie uzyskania „dokumentacji przetargowej”

Dokumentację przetargową można uzyskać w:

Parafia Wszystkich Świętych, ul. Kanonicza 11, 31 – 002 Kraków - Kancelaria

tel. (12) 350 - 63 - 65 lub (12) 422 – 65 – 73; e-mail: [parafia@apostolowie.pl](mailto:parafia@apostolowie.pl)

Osoba upoważniona przez Beneficjenta do udzielania informacji jest:

Ks. Prof. Jan Machniak, Proboszcz, tel. 607 224 232



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

## REGULAMIN KONKURSU OFERT

dla zadania „Wymiana pokrycia części dachu transeptu południowego,  
Kościoła p.w. Św. Piotra i Pawła przy ul. Grodzkiej 52 a w Krakowie”

### 1) Nazwa oraz adres zamawiającego.

**Parafia Wszystkich Świętych w Krakowie ul. Kanonicza 11**

**Adres do korespondencji:**

**Parafia Wszystkich Świętych, ul. Kanonicza 11, 31-002 Kraków**

### 2) Tryb udzielenia zamówienia.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

### 3) Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest „**Wymiana pokrycia części dachu transeptu południowego, Kościoła p.w. Św. Piotra i Pawła przy ul. Grodzkiej 52 a w Krakowie**”.

Opis przedmiotu zamówienia składa się z:

1. Projekt „ Projekt budowlany wymiany pokrycia z blachy miedzianej na dachu Kościoła św. Piotra i Pawła w Krakowie przy ul. Grodzkiej 52, dz. Nr 515 obręb nr 1, jedn. ewid. Kraków-Śródmieście opracowany przez Panią arch. Bognę Gostyńską

(Załącznik 1)

2. Opinia stanu zachowania pokrycia miedzianego Kościoła ŚŚ. Piotra i Pawła w Krakowie, opracowana przez Panią Dr inż. Elżbieta M. Nosek

(Załącznik 1)

3. przedmiar robót (Załącznik 2)

Powyższe prace należy wykonać zgodnie z :

1. Pozwoleniem konserwatorskim Nr 294/15 z dnia 15.04.2015 r. (Załącznik nr.3)
2. Pozwoleniem na budowę Nr 921/2015 z dnia 22.04.2015 r. (Załącznik nr.4)
- 3 . Termin wykonania całości zamówienia do **30 października 2018 r.**

Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji wynosił co najmniej 60 miesięcy, a okres rękojmi 36 miesięcy liczonych od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia .

3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca wyliczy wartość tych prac w oparciu o nośniki cenotwórcze (stawka za roboczogodzinę , koszty ogólne, zysk i inne narzuty) i ceny jednostkowe nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym obejmującym zamówienie podstawowe.
5. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Zamawiający odrzuci oferty z rażąco niską ceną.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania powodów.

#### **4) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187,z ) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1332 a dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia.  
a)Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w okresie działalności **wykonał siłami własnymi**, co najmniej:  
**- dwa zamówienia w zakresie remontu więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia z blachy miedzianej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości zamówienia co najmniej 150 000,00 zł. brutto każde.**

b) Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje osobami które będą uczestniczyć w realizacji zadania posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonywania prac objętych zamówieniem.

Dotyczy to osób przewidzianych do kierowania pracami / kierownik robót budowlanych, kierownik prac konserwatorskich, zespół dyplomowanych konserwatorów dzieł sztuki. Wymagania w tym zakresie wynikają z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. 2017 poz.1332 / oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /tekst jednolity Dz. U .z 2017 r , poz.2187.

Kierownik robót budowlanych winien posiadać aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

## **5) Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

a] wykaz wykonanych prac konserwatorskich w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy o doświadczenia w okresie ostatnich trzech i pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w okresie działalności

b]z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończone ,

c] wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami konserwatorskimi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Dokumenty i oświadczenia, o których mowa powyżej muszą zostać złożone w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

## 6). Sposób przygotowania ofert.

- 6.1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim.
- 6.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszej dokumentacji przetargowej oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 6.3. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu oferenta (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną).
- 6.4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
- 6.5. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 6.6. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta, zaadresowana na adres:

**PARAFIA WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH, UL. KANONICZA 11, 31 -002 KRAKÓW**

oraz oznakowana:

**OFERTA – „Wymiana pokrycia części dachu transeptu południowego, Kościoła p.w. Św. Piotra i Pawła przy ul. Grodzkiej 52 a w Krakowie”**

*. Nie otwierać przed terminem składania ofert.*

- 6.7. Oferenci zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia;
  - 6.7.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane w pkt 4 i 5 regulaminu konkursu ofert.
  - 6.7.2. Kosztorys ofertowy szczegółowy opracowany zgodnie z przedmiarem i warunkami techniczno- organizacyjnymi.
  - 6.7.3. Informacja o podwykonawcach oraz o części zamówienia, której wykonanie, oferent zamierza powierzyć podwykonawcom w przypadku powierzenia przez oferenta części zamówienia podwykonawcom.
  - 6.7.4. Umowa spółki lub pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku składania oferty wspólnej.

- 6.7.5. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
- 6.7.6. Dowód zarejestrowania działalności gospodarczej.
- 6.8. Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt 6.7.4. i 6.7.5. powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- 6.9. Ponadto zaleca się spięcie na trwałe wszystkich dokumentów, załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w specyfikacji oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.

## **7) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

**Ofertę należy złożyć osobiście lub przesłać do dnia 08.08.2018 r. do godz. 14.00**

**Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 15.00 w tym samym miejscu**

Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do: Parafii Wszystkich Świętych, ul. Kanonicza 11, 31 - 002 Kraków

a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego i zaadresować zgodnie adresem podanym powyżej.

## **8) Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

8.1. Każda oferta będzie oceniana w skali od 0 do 100 punktów.

8.2. Oferowana cena – **70 punktów.**

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena

----- × 100 pkt x waga kryterium

Cena badanej oferty

8.3 Doświadczenie wykonawcy z okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu skład ofert

w zakresie wykonanych remontów więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia z blachy miedzianej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków- **30 punktów**

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość m<sup>2</sup> wykonanych remontów więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia z blachy miedzianej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie.

Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który wykonał największej ilości m<sup>2</sup> . remontów więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia z blachy miedzianej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków wykonanych

Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru;

Ilość m<sup>2</sup> wykonanych remontów więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia z blachy miedzianej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków badanej oferty

----- x 100 pkt x waga kryterium

Największa ilość m<sup>2</sup> wykonanych remontów więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia z blachy miedzianej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków

**Na potwierdzenie wykazania posiadanego doświadczenia w kryterium oceny ofert, do oferty należy dołączyć wykaz prac oraz referencje, wystawione przez zleceniodawców potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie.**

## **9). Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferenta w celu zawarcia umowy.**

9.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z warunkami zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.

9.2. Osoby reprezentujące oferenta przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

9.3 Oferent przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu uzgodniony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, który stanowić będzie integralną część umowy oraz Plan BIOZ.

9.4 Oferent złoży potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego , że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu zamówienia.

9.5.Oferent złoży 2 dodatkowe egzemplarze kosztorysu ofertowego.

W załączeniu:

1. Projekt budowlany opracowany przez Panią arch. Bognę Gostyńską (Załącznik 1) (do wglądu)
2. Opinia stanu zachowania pokrycia miedzianego Kościoła ŚŚ. Piotra i Pawła w Krakowie, opracowana przez Panią Dr inż. Elżbieta M. Nosek (Załącznik 1) (do wglądu)
3. przedmiar robót – załącznik nr. 2
4. Pozwolenie Konserwatorskie – załącznik nr 3 (do wglądu)
5. Pozwolenie na budowę – załącznik nr.4 (do wglądu)
6. Wzór umowy realizacyjnej – załącznik nr.5
7. Warunki techniczno-organizacyjne – załącznik nr.6



Kościół p.w. św. Piotra i Pawła w Krakowie: Remont dachu z wymianą pokrycia

| Nr   | Podstawa                   | Opis robót   | Jm  | Ilość   |
|--|----------------------------|--|-----|---------|
| <b>1. Nawy boczne z kopuła na skrzyżowaniu nawy głównej i naw bocznych</b> |                            |  |     |         |
| <b>1.2. Dach</b>   |                            |  |     |         |
| <b>1.2.1. Wymiana pokrycia</b>   |                            |  |     |         |
| 1  | KNR 4-01<br>0535/08        | Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku<br>Pasy nad i pod rynnowe 30,0*0,6 | m2  | 18,000  |
|  |                            | razem  | m2  | 18,000  |
| 2  | KNR 4-01<br>0535/02        | Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku<br>20*10*1,5   | m2  | 300,000 |
|  |                            | razem  | m2  | 300,000 |
| 3  | KNR 4-01<br>0414/03        | Wymiana desekowania dachu z desek grubości 32mm na styk  | m2  | 300,000 |
| 4  | KNR 2-02<br>0410/04        | Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50mm w rozstawie ponad 24cm  | m2  | 300,000 |
| 5  | KNR 0-15<br>0517/01        | Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii folia 1400g/24h   | m2  | 300,000 |
| 6  | KNR 4-01<br>0415/03        | Uzupełnienie elementów wyposażenia dachów - włazy kominiarskie   | szt | 1,000   |
| 7  | KNR 19-01<br>0580/02       | Krycie dachów arkuszami blachy miedzianej o powierzchni do 0,7m2 na rąbek podwójny   | m2  | 300,000 |
| 8  | KNR 0-15<br>0517/01        | Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii   | m2  | 300,000 |
| 9  | KNR 4-01<br>0414/11        | Wymiana desek czołowych  | m   | 20,000  |
| 10   | KNR 4-01<br>0803/02        | Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0-5,0m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko-<br>wylewki gzymsu<br>30*0,5       | m2  | 15,000  |
|  |                            | razem  | m2  | 15,000  |
| 11   | KNR 19-01<br>0584/02       | Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej pasów nadrynnowych o szerokości ponad<br>25cm<br>20*0,6                | m2  | 12,000  |
|  |                            | razem  | m2  | 12,000  |
| 12   | KNR 19-01<br>0582/02       | Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy miedzianej o średnicy 15cm<br>10*2  | m   | 20,000  |
|  |                            | razem  | m   | 20,000  |
| 13   | KNR 19-01<br>0583/02       | Wykonanie i zawieszenie rur spustowych półokrągłych z blachy miedzianej o średnicy 15cm<br>2*20                                    | m   | 40,000  |
|  |                            | razem  | m   | 40,000  |
| 14   | KNR 4-01<br>0535/06        | Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  | m   | 40,000  |
| 15   | KNR 19-01<br>0417/03       | Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu - właz kominiarski  | szt | 1,000   |
| 16   | KNR 19-01<br>0417/01       | Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu - wentylatory (dymniki)   | szt | 2,000   |
| 17   | Kalkulacja<br>indywidualna | Dostawa i montaż barierki p. śnieżnych   | m   | 20,000  |
| <b>1.2.2. Remont więźby dachowej</b>                                       |                            |  |     |         |
| 1  | KNR 19-01<br>0405/04       | Wymiana elementów konstrukcyjnych w konstrukcji dachu - końce krokwi przyjęto 10 szt przy okapie                                   | szt | 10,000  |
| 2  | KNR 19-01<br>0405/05       | Wymiana elementów konstrukcyjnych w konstrukcji dachu - krokiew lub jętka<br>15% 300/0,8*0,15                                      | m   | 56,250  |

Kościół p.w. św. Piotra i Pawła w Krakowie: Remont dachu z wymianą pokrycia

| Nr  | Podstawa                   | Opis robót   | Jm  | Ilość   |
|---|----------------------------|--|-----|---------|
|   |                            | -10/0,8*0,15   | m   | -1,875  |
|   |                            | razem  | m   | 54,375  |
| <b>1.2.3. Roboty przy wznoszeniu rusztowań</b>                  |                            |  |     |         |
| 1   | NNRNKB 8<br>1624/05        | Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 30m<br>2*2,5*20+2*12,5*5                          | m2  | 225,000 |
|   |                            | razem  | m2  | 225,000 |
| 2   | NNRNKB 8<br>1625/01        | Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  | m2  | 225,000 |
| 3   | NNRNKB 5<br>1613a/02       | Wykonanie nowego uziomu sztucznego w instalacji odgromowej z wykorzystaniem rusztowań przyściennych o wysokości do 15m | m2  | 225,000 |
| 4   | KNR 2-02<br>1614/02        | Daszki ochronne ciągłe o konstrukcji rurowej wzdłuż rusztowania o wysokości do 20m                                     | m2  | 5,000   |
| 5   | Kalkulacja<br>indywidualna | Koszt pracy rusztowania  | m2  | 225,000 |
| <b>1.2.4. Wywozy</b>  |                            |  |     |         |
| 1   | KNR 4-01<br>0106/04        | Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru<br>300*0,03                                       | m3  | 9,000   |
|   |                            | razem  | m3  | 9,000   |
| 2   | KNR 4-01<br>0108/11        | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km                                       | m3  | 9,000   |
| 3   | KNR 4-01<br>0108/12        | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km<br>(Krotność= 20)       | m3  | 9,000   |
| 4   | Kalkulacja<br>indywidualna | koszt utylizacji-wysypiska   | m3  | 9,000   |
| <b>1.2.5. Wymiana instalacji odgromowej z drutu miedzianego</b> |                            |  |     |         |
| 1   | Kalkulacja<br>indywidualna | Wymiana instalacji odgromowej z drutu miedzianego  | kpl | 1,000   |



## WARUNKI TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE

dla robót objętych zamówieniem na „Wymiana pokrycia części dachu transeptu południowego, Kościoła p.w. św. Piotra i Pawła przy ul. Grodzkiej 52a w Krakowie”.

### 1. Wstęp

#### 1.1 Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem robót jest remont „Wymiana pokrycia części dachu transeptu południowego, Kościoła p.w. św. Piotra i Pawła przy ul. Grodzkiej 52a w Krakowie”.

#### 1.2 Informacje o placu budowy

- A. Plac budowy organizowany będzie na zapleczu budynku.  
Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze socjalno – magazynowe w uzgodnionej z Inwestorem lokalizacją
- B. Inwestor wskaże Wykonawcy na okres prac punkty poboru wody i energii w obiekcie.  
Koszty zabezpieczenia placu budowy w wodę i energię elektryczną pokrywa Inwestor.  
Inwestor w ramach własnych środków zapewni niezbędny nadzór autorski projektanta .

#### 1.3. Roboty towarzyszące

Świadczeniom umownym podlegają również następujące roboty towarzyszące i specjalne, pomimo że nie będą odrębnie wymienione w umowie realizacyjnej :

- A. Roboty towarzyszące.
  - a. Urządzenie i likwidacja placu budowy .
  - b. Zabezpieczenie przed zniszczeniem dróg komunikacyjnych / drogi, nawierzchnie/ ..
  - c. Zabezpieczenie pomieszczeń Inwestora przed dewastacją mogącą mieć miejsce w trakcie robót.  
W razie uszkodzenia przy wykonywaniu prac wyposażenia stanowiącego własność Inwestora , zatkania rur odpływowych , studzienek kanalizacyjnych , uszkodzenia uziomów , kabli elektrycznych itp Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z ich naprawą lub zakupem nowego wyposażenia.
  - d. Utrzymanie niezbędnych do robót maszyn, sprzętu i narzędzi
  - e. Pomiary niezbędne do wykonania i rozliczenia robót, wraz z dostarczeniem niezbędnych do tego przyrządów lub sprzętu
  - f. Działania ochronne zgodne z przepisami i warunkami BHP, oraz planem BIOZ.
  - g. Przewóz lub przenoszenie materiałów, przestawianie sprzętu w miejsca ich wykorzystania.
  - h. Usuwanie z placu budowy na bieżąco odpadów i zanieczyszczeń wynikających z robót Wykonawcy .  
Zabrania się usuwania gruzu i innych odpadów do będących w dyspozycji Inwestora pojemników i kontenerów .
  - i. Doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania.

- j. Utrzymanie drobnych urządzeń i narzędzi.
- k. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w oparciu o przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego
- B. Roboty i prace specjalne
  - a. Prowadzenie robót zgodnie z regułami obowiązującymi przy pracach w obiektach zabytkowych.
  - b. Sporządzenie i przedłożenie zamawiającemu planu BIOZ.
  - c. Przestrzeganie zatwierdzonego w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie programu konserwatorskiego dla robót.
  - d. Wykonanie wszelkich zabezpieczeń w obiekcie wymaganych przez Inwestora wewnątrz i na zewnątrz budynku wynikających z bezpieczeństwa pracy i potrzeb Inwestora.
  - e. Usuwanie wszelkich przeszkód związanych z realizacją robót w obiekcie czynnym.
  - f. Prowadzenie wszelkich działań umożliwiających realizację prac z uwzględnieniem warunków atmosferycznych (opady wichury itp.), oraz zabezpieczenie obiektu przed tymi warunkami.
  - g. Realizacja wszelkich niezbędnych działań związanych z ochroną i zabezpieczeniem instalacji na budowie i w obrębie robót, a w szczególności urządzeń wyposażenia, przewodów, linii, kabli, anten itp. – w uzgodnieniu z ich dysponentami lub właścicielami
  - h. Sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej opisowej i fotograficznej z przebiegu prac. Przekazanie w/w dokumentów w 5 egz. i 2 w wersji elektronicznej Inwestorowi w chwili odbioru robót, w tym pomiarów skuteczności zerowania instalacji odgromowej i protokołu kominiarskiego po przemurowaniu kominów.

#### **1.4. Informacje o wykonaniu robót**

- A. Przewidywana kolejność robót zgodnie z uzgodnionym z Inwestorem harmonogramem robót.
- B. Szczególne wymagania podczas wyk. robót:  
Bieżąca współpraca z Inwestorem w zakresie koordynacji robót budowlanych .
- C. Szczególne utrudnienia w realizacji prac
  - a. Możliwość przerw w realizacji prac których uciążliwość dla Inwestora zakłócić może przebieg jego działalności.
  - b. Praca przy i w obiekcie czynnym – zapewnienie bezpieczeństwa.
- D. Wszystkie środki produkcji niezbędne do realizacji prac dostarcza Wykonawca na swój koszt.

#### **1.5 Dokumenty odniesienia**

- Roboty wykonać na podstawie:
  - a. Zezwolenie konserwatorskie Nr 294/15 / z dnia 15.04.2015r.
  - b. Projekt budowlany "Projekt budowlany wymiany pokrycia z blachy miedzianej na dachu Kościoła p.w św. Apostołów Piotra i Pawła w Krakowie ul. Grodzkiej 52a dz. Nr 515 obręb nr 1. jedn. ewid. Kraków- Śródmieście ,opracowany przez arch. Bognę Gostyńską
  - c. Przedmiar robót

- d. Polskie Normy Budowlane i aprobaty techniczne powołane w zastosowanych do wyceny robót Katalogach Nakładów Rzeczowych określonych w przedmiarze.
- e. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych podane w Katalogach Nakładów Rzeczowych określonych w przedmiarze.
- f. Sporządzony przez Wykonawcę na podstawie informacji projektanta plan BIOZ
- g. Zasady wiedzy technicznej

#### **1.6. Zestawienie rodzajów robót**

Specyfikacja robót w przedmiarze inwestorskim

#### **1.7. Odpowiedzialność wykonawcy**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z pozwoleniem na budowę, zezwoleniem konserwatorskim i dokumentacją techniczną, niniejszymi warunkami techniczno – organizacyjnymi, zasadami wiedzy technicznej oraz planem BIOZ.

#### **1.8. Określenia podstawowe**

Stosuje się określenia techniczne podane w Prawie Budowlanym, Polskich Normach Budowlanych oraz w Katalogach Nakładów Rzeczowych.

### **2. Materiały i wyroby**

Materiały i wyroby – dostawa wykonawcy wg. dyspozycji projektanta w Projekcie Technicznym lub inne o nie gorszych parametrach technicznych co w takim wypadku winien udokumentować wykonawca

### **3. Sprzęt**

Dobór sprzętu niezbędnego do realizacji prac – w gestii wykonawcy, przy uwzględnieniu przez niego dostępności miejsca robót.

### **4. Wykonanie robót**

A. Technologia wykonania robót – tradycyjna, ogólnie stosowana w tego rodzaju pracach, nie wymaga dodatkowych uściśleń. Zakres wymaganych przez Zamawiającego czynności związanych z realizacją zamówienia podany jest w założeniach ogólnych i szczegółowych KNR-ów lub innej bazy normatywnej stanowiącej podstawę wyceny przedmiaru inwestorskiego, wymienionych tam Polskim Normom Budowlanym, Warunkom Technicznym Wykonania i Odbioru Robót , oraz przy poszczególnych tablicach katalogów tej bazy.

B. Warunki potwierdzenia zgodności wykonania robót :

Bieżąca kontrola inspektora nadzoru oraz projektanta.

### **5. Kontrola jakości.**

A. W toku prac prowadzona będzie bieżąca kontrola inspektorska i Projektanta.

B. Przy odbiorze końcowym, oraz na każde żądanie inspektora nadzoru podczas realizacji prac wykonawca winien przedstawić świadectwa zgodności, atesty lub aprobaty techniczne na zastosowane materiały budowlane, które stanowiąc będą następnie/załącznik do protokołu odbioru/.

**6. Obmiar robót.**

Założenia projektowe w zakresie parametrów i ilości robót będą weryfikowane w toku realizacji prac do faktycznie wykonanych. .

**7. Odbiór robót.**

Roboty odbierane będą etapami w oparciu o częściowe protokoły odbioru /protokół zaawansowania prac/ oraz końcowo po zrealizowaniu całości prac.

**8. Warunki płatności.**

Płatność za roboty fakturami częściowymi, do wartości 80% kwoty umownej, zgodnie z postępem prac a pozostałe 20% płatne będą po dokonaniu odbioru końcowego.

Inne warunki płatności w załączonym wzorze umowy realizacyjnej.

Kraków, lipiec 2018 r.

## UMOWA

zawarta w Krakowie w dniu ..... 2018 r. pomiędzy  
Rzymskokatolicką Parafią pw. Wszystkich Świętych w Krakowie  
Przy ul. Kanoniczej 11, 31-002 Kraków

NIP: 676-10-67-104

Regon: 040097824

reprezentowanym przez Ks. Proboszcza Jana Machniaka  
zwanym dalej „Zamawiającym” a,

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez .....

### § 1.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

„Wymiana pokrycia części dachu transeptu południowego, Kościoła p.w. Św. Piotra i Pawła  
przy ul. Grodzkiej 52 a w Krakowie”

w oparciu o pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Nr 294/15 z dnia 15.04.2015 r. sygn. OZKr. 5142.1181.2015.UŁ.2 oraz pozwolenie na  
budowę Nr 921/2015 z dnia 22.04.2015 r. sygn. AU-01-3.6740.2.286.2015.KKA

### § 2.

1. Termin rozpoczęcia prac nastąpi od dnia .....

Wykonawca przedłoży - nie później niż w terminie do 8 dni przed przekazaniem placu  
budowy plan bioz oraz harmonogram robót, który po zaakceptowaniu i zatwierdzeniu przez  
Zamawiającego stanowić będzie załącznik do nin. umowy.

2. Termin zakończenia prac nastąpi do dnia 30 października 2018 roku.

### § 3.

1. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie  
każdorazowo uzgodniony z inspektorem nadzoru w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania  
(decyduje data wpisu do dziennika budowy).

2. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego –  
Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji.  
Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r.  
o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. nr 39, poz. 251, ze zm.).

### § 4.

1. Nadzór nad realizacją robót sprawuje zamawiający, w imieniu którego inspektorem  
nadzoru inwestorskiego będzie.....

2. Wykonawca wskazuje, że :

a) kierownikiem budowy (robót budowlanych) będzie.....

b) kierownikiem prac konserwatorskich będzie: .....

3. Oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) przez kierownika budowy (robót) Wykonawca prześle zamawiającemu na 8 dni przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.

4. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków na budowie przez osoby wskazane w ust. 2 Wykonawca zapewni kierowanie robotami przez inne osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż osoby, które mają być zastąpione. Propozycje w tym zakresie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Zmiany te wprowadzone zostaną do umowy w formie aneksu.

## § 5.

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:

a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz warunkami realizacji określonymi w decyzjach administracyjnych, o których mowa w § 1 nin. umowy, zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej oraz Dokumentacją Przetargową, w terminach określonych w niniejszej umowie.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców.

b) opracowanie planu bioz ,

c) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z rusztowaniem, wraz z wymaganymi prawnie atestami i certyfikatami na zastosowane materiały budowlane i wyroby,

d) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy,

e) przestrzeganie przepisów p.poż., bhp, ochrony środowiska i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w tym zakresie,

f) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej o ile wymagają tego odrębne przepisy,

g) prowadzenie dokumentacji budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,

h) wykonanie dokumentacji powykonawczej (w pięciu egzemplarzach + 2 na nośniku elektronicznym),

i) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac,

j) najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru doręczenie zamawiającemu :

- inwentaryzacji geodezyjnej o ile tego wymagają odrębne przepisy,

- dokumentacji budowy,

- dokumentacji powykonawczej w 5 egzemplarzach i 2 wersji elektronicznej,



- instrukcji konserwatorskiej używania przedmiotu umowy, instrukcji producentów użytkowania maszyn i urządzeń,
- gwarancji producentów na wyroby, maszyny i urządzenia,

ł) zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac,

m) ubezpieczenie działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej (zgodnie z wymogami Dokumentacji Przetargowej).

2. Pozostałe, poza wymienionymi w niniejszej umowie, prawa i obowiązki Zamawiającego, Wykonawcy, inspektora nadzoru i kierownika budowy określa Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, ze zmianami).

#### § 6.

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablicę informacyjną zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz tablicę zgodną w wymogami określonymi w „Regulaminie działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa”

2. Tablice winny być umieszczone na terenie prowadzonych prac w terminie do 7 dnia po ich rozpoczęciu a usunięte najwcześniej na 3 dni przed ich zakończeniem.

#### § 7.

1. Terminy zakończenia prac określone w umowie mogą ulec zmianie w przypadku;

a) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, nie ujętych w programie prac konserwatorskich

b) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego związanych m.in. z przekazaniem Wykonawcy obiektu do konserwacji.

c) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej,

d) niedotrzymaniem przez Zamawiającego warunków nin. umowy, zwłaszcza opóźnienia Zamawiającego w zapłacie rachunków,

e) wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji powstałe bez jego winy.

4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji umowy, powoduje, iż termin jej wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty.

5. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Ustalenie nowego terminu wykonania prac wymaga sporządzenia stosownego aneksu.

## § 7.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
  - ..... **netto**
  - słownie netto : .....
  - + VAT – .....% w kwocie ..... **zł**
  - tj. .... zł brutto**
  - słownie brutto .....
2. Kwota brutto może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Będzie ona zawierała stawkę obowiązującą w dniu wystawienia faktury.

## § 8.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, wynikłych wskutek okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Strony ustalą ich zakres, wartość i warunki wykonania w trybie aneksu do nin. umowy.

## § 9.

1. Rozliczenie prac dokonywane będzie;
  - fakturami przejściowymi wystawionymi według stopnia zaawansowania prac i
  - fakturą końcowym po odbiorze końcowym prac.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru prac.

## § 10.

1. Ustala się następujące terminy regulowania należności;
  - a) do 14 dni – faktur przejściowych, licząc od dnia ich wpływu do Zamawiającego,
  - b) do 30 dni – faktury u końcowej, licząc jw.
2. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na rachunku.
3. Z tytułu nieterminowego regulowania należności Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

## § 11.

Zamawiający oświadcza, że posiada zapewnienie niezbędnych środków finansowych na zapłatę należności Wykonawcy.

## § 12.

1. Zamawiający posiada prawo wglądu w przebieg prac.
2. Jeżeli w toku wykonywania prac okaże się, że są one wykonywane wadliwie i niezgodnie z programem Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich wykonania.
3. We wszystkich sprawach dotyczących merytorycznej strony wykonywania prac objętych nin. umową a związanych z obustronnym realizowaniem umowy, decyzje Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są wiążące dla Stron.

## § 13.

1. Materiały i sprzęt niezbędne do wykonywania prac Wykonawca zapewnia we własnym zakresie, ich koszt mieści się w wynagrodzeniu umownym.
2. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania obiektu w którym mają być wykonywane prace nie później niż do dnia rozpoczęcia prac określonego w § 2 ust.1
3. W trakcie przekazywania placu budowy Zamawiający wskaże źródło poboru wody i energii.

## § 14.

1. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania będzie stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron,
2. W protokole należy podać przyczyny przerwania prac, ewentualne wskazania sposobu ich zabezpieczenia oraz warunki i terminy ich wznowienia.
3. W/w protokół będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace (do chwili ich przerwania) jak również za zakupione materiały, wynajęte rusztowania, prace zabezpieczające i inne.

## § 15.

1. Przedmiotem odbioru będzie wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy na piśmie.
3. Odbioru prac dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego przy udziale przedstawiciela WKZ w Krakowie.

## § 16.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną;
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną;
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto,
  - b) za opóźnienie w przekazaniu terenu robót lub dostarczeniu dokumentów niezbędnych do prowadzenia robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.

## § 17.

Ustala się okres gwarancji za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od daty protokolarnego odbioru prac a okres rękojmi 36 miesięcy liczonych od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

## § 18.

1. Ponadto, postanowienia nin. Umowy mogą zostać zmienione, w sytuacji :
  - a) Wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji robót ze względu na:
    - nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego frontu robót,
    - zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 2 umowy,

- konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych na podstawie protokołów konieczności,
  - zawieszenie przez Zamawiającego wykonania robót,
  - siłę wyższą.
- b) Wystąpienia konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego,
- c) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Dokumentacji Przetargowej - ze względu na :
- przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia: przyspieszy ukończenie robót, obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawi sprawność lub zwiększy wartość ukończonych robót, w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego,
- d) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu rzeczowo-finansowego umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do nin. umowy pod rygorem nieważności.

#### § 19.

1. Strony postanawiają rozstrzygać wszelkie kwestie sporne polubownie na drodze negocjacji.
2. Strony postanawiają, że w sprawach, które nie zostaną rozstrzygnięte na drodze polubownej, wszelkie kwestie sporne rozstrzygane będą przed Sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### § 20.

W sprawach nieuregulowanych nin. umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 21.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY;

WYKONAWCA;