



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

## **Klasztor Sióstr Karmelitanek Bosych w Krakowie**

**ul.Łobzowska 40**

**Zawiadamia niniejszym o konkursie ofert na wykonanie zadania p.n.:**

**„ Kontynuacja awaryjnego zabezpieczenia muru ogrodzeniowego w  
Zespole Klasztornym Sióstr Karmelitanek Bosych w Krakowie  
przy ul.Łobzowskiej 40”**

**„REGULAMIN KONKURSU OFERT”**

### **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

**Przedmiotem zamówienia jest kontynuacja wzmocnienia muru ogrodzeniowego Zespołu Klasztornego Sióstr Karmelitanek Bosych , polegająca na wykonaniu niskociśnieniowych mikropali o średnicy wiercenia Ø 15 cm, oraz wykonaniu stabilizacji muru kotwami stalowymi Ø 20 mm osadzonych ciśnieniowo na iniekcje z białego cementu, wraz z pracami towarzyszącymi (rusztowania, podstemplowanie zagrożonych odcinków muru, wywóz gruzu i uporządkowanie terenu ).**

1/ Dokumentacja techniczna : „Projekt budowlany zabezpieczenia i remontu konserwatorskiego murowanego ogrodzenia Klasztoru SS.Karmelitanek Bosych przy ul.Łobzowskiej 40 w Krakowie” opracowany przez inż.Tadeusza Pachlę, dr inż.Henryka Pachlę i mgr Marcina Chojkowskiego w lipcu 2012r.

2/ Pozwolenie konserwatorskie : Decyzja nr 661/12 z 28.07.2012, nr 1200/17 z 11.10.2017, nr 547/18 z 18.05.2018r

3/ Pozwolenie na budowę decyzja nr 2134/2013 z 20.09.2013r

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

**1/ Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, w ramach projektów wieloletnich stąd Zamawiającego obowiązują zasady wyboru wykonawcy opisane w Umowie o dofinansowanie ze środków NFRZK**

2/ Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na gruncie art. 3 ust.1 pkt. 3,5 lit. b (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 oraz z 2016r. poz. 831, 996 i poz.1020) lecz ze względu na wartość zamówienia stosował będzie **tryb konkurencyjny**.

3/ Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości zgodnie z niniejszym regulaminem konkursu ofert (zwanym dalej w skrócie RKO) – w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu.

4/ **Termin wykonania zadania: do 30.10.2018r**

### **III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

1/ W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a/ posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 10 lat poprzedzających termin składania ofert

b/ Spełniają wymogi wynikające z przepisów z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),

c/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac konserwatorskich odpowiadających rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot nin. zamówienia ,

d/ dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

e/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert min. 3 zamówienia w obiektach zabytkowych o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. wykonanie niskociśnieniowych mikropali o wartości min. 200 000,00zł brutto każde

f/ wykonali w okresie maksymalnie 10 lat przed upływem terminu składania ofert min. 2 zamówienia w obiektach zabytkowych o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. polegających na wykonaniu stabilizacji konstrukcyjnej poprzez kotwienie muru prętami stalowymi osadzonymi ciśnieniowo na iniekcje cementowym ,

g/ przedstawia minimum 2 referencje dotyczące realizacji prac konstrukcyjnych w klasztorach klauzurowych o wartości min. 200 000,00zł brutto.

h/ Ocena spełnienia pow. warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.

### **IV. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.**

1/ Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz prac konstrukcyjnych (wg zał. wzoru) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dokumenty, że usługi zostały wykonane należycie (każda

realizacja podana w wykazie musi być poparta dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia).

2/ Wykonawca przedłoży wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione wykaz osób (w tym kierownik budowy ) które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zadania, oraz przewidzianego zakresu czynności (zgodnie z zał. wzorem) wraz z kopiami zaświadczeń WKZ .

4/ Informacja o przewidywanym podwykonawstwie.

5/ Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy formularz oferty (zgodnie z zał. wzorem)

6/ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) dokument ten musi być złożony przez każdego z wykonawców (kopie poświadczone przez wykonawcę którego dokument dotyczy).

7/ Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. przedmiarem prac.

## **V. Opis sposobu przygotowania oferty**

1/ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2/ Oferta winna obejmować całość zamówienia i zawierać jednoznacznie opisaną propozycję zrealizowania zadania w zakresie ceny netto i brutto, terminu realizacji, udzielanej gwarancji, warunków płatności. Oferty częściowe, wariantowe lub niejednoznacznie określające cenę będą odrzucane.

3/ Oferta powinna być sporządzona czytelnie na formularzu oferty (wg zał wzoru ).

4/ Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5/ Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku udzielenia przez osoby uprawnione pełnomocnictwa innym osobom – pełnomocnictwo to winno być załączone do oferty w formie oryginału i określać zakres pełnomocnictwa i okres jego ważności.

6/ Zaleca się ponumerowanie i parafowanie przez osoby podpisujące ofertę, wszystkich stron oferty i załączników.

7/ Zaleca się ułożenie załączników w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.

8/ Oferta wraz z załącznikami winna być opakowana w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez rozerwania opakowania. Na opakowaniu winien być umieszczony napis:

Oferta na „**Kontynuacja awaryjnego zabezpieczenia muru ogrodzeniowego w Zespole Klasztornym Sióstr Karmelitanek Bosych w Krakowie przy ul.Łobzowskiej 40**”,  
oraz nazwa i adres Wykonawcy.

**VI. Informacja o sposobie uzyskania „dokumentacji przetargowej”, oraz terminie i miejscu składania i otwarcia ofert.**

1/ Ze względu na fakt że prace prowadzone są w klasztorze klauzurowym wgląd w dokumentację techniczną i przetargową można uzyskać w klasztorze Sióstr Karmelitanek Bosych w Krakowie ul.Łobzowska 40 w rozmównicy po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Siostra Przełożona Urszula Bryda tel.507 664 916 , sskb.santjosef@gmail.com

2/ Oferty należy składać w Klasztorze Sióstr Karmelitanek Bosych w Krakowie ul.Łobzowska 40 do dn. 04.09.2018r. do godz. 11:00.

3/ Publiczne otwarcie ofert nastąpi w Klasztorze Sióstr Karmelitanek Bosych w Krakowie ul.Łobzowska 40 w dn. 04.09.2018r. o godz. 11:00.

**VII.Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1/ Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

a/ oferta spełnia wymagania określone w regulaminie konkursu

b/ oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie

c/ Oferent przedstawił ofertę kompletną oraz zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego

2/ Zamawiający wymaga by okres gwarancji wynosił co najmniej 60 m-cy, licząc od daty bezusterkowego odbioru zadania, a okres rękojmi wynosił 36 m-cy liczonych od daty bezusterkowego odbioru zadania.

3/ W przypadku konieczności wystąpienia prac dodatkowych, Wykonawca wyliczy wartość tych prac w oparciu o nośniki cenotwórcze i ceny jednostkowe nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym do zamówienia podstawowego.

**5/Kryteria oceny ofert**

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty posługiwać się będzie następującymi kryteriami:

a/ Cena ofertowa brutto z wagą 60%. maksymalnie 60 pkt.

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego:

$$C = (C_{\min} / C) \times 100 \times 0,6$$

gdzie:

C - ilość punktów w kryterium **cena rozpatrywanej oferty**,

C<sub>min</sub> - cena najtańszej oferty,

C - cena rozpatrywanej oferty,

**b/ Jakość zespołu z wagą w sumie 40%:** maksymalnie w sumie 40 pkt.

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna punkty za jakość (doświadczenie) członków zespołu przeznaczonego do wykonania zamówienia, kluczowych z punktu widzenia charakteru zamówienia. Oceniane doświadczenie odnosi się do najistotniejszych elementów zamówienia.

**D** – doświadczenie oferenta zostanie ocenione przez członków komisji na podstawie załącznika nr 5/1 i 5/2 – waga 40 % maksymalnie 40 pkt. w następujący sposób;

- Za każdą powyżej wymaganych 3 popartych referencjami realizację o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. wykonanie niskociśnieniowych mikropali iniekcyjnych i wartości min. 200 000,00zł brutto każda, oferta otrzyma 4 pkt. (oferent otrzyma punkty dopiero za czwartą i kolejne realizacje) - maksymalnie 28 pkt.
- Za każdą powyżej 2 wymaganych popartą referencjami realizację polegającą na wykonaniu stabilizacji konstrukcyjnej poprzez kotwienie muru prętami stalowymi osadzonymi ciśnieniowo na iniekcje cementowym, oferta otrzyma 4 pkt. (oferent otrzyma punkty dopiero za trzecią i kolejne realizacje) - maksymalnie 12 pkt.

**Ocena oferty ( O )**  $O=C + D$  ocena końcowa oferty max 100pkt

6/ Komisja przetargowa na posiedzeniu niejawnym dokona formalnego sprawdzenia czy Wykonawcy spełniają kryteria udziału w postępowaniu, o których mowa w nin. Warunkach. Zamawiający, zwróci się o ewentualne uzupełnienie brakujących dokumentów bądź poprawienie omyłek rachunkowych w złożonych ofertach lub inne wyjaśnienia. W przypadku stwierdzenia w ofercie rażąco niskiej ceny, Zamawiający zażąda wyjaśnień pod groźbą odrzucenia oferty.

7/ Oferta która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą.

8/ Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji cenowych oraz możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki do nin. Regulaminu konkursu ofert:

1. Przedmiar prac
4. Skład zespołu wykonawczego.
5. Wzór informacji o doświadczeniu zawodowym.

7.Wzór oferty.

8.Zbiorcze zestawienie kosztów

Kraków, sierpień 2018r.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Kontynuacja awaryjnego zabezpieczenia muru ogrodzeniowego w Zespole Kościelno - Klasztorным Siostr Karmelitanek Bosych przy ul. Łobzowskiej 40 w Krakowie</b>		
1	Element	<b>Roboty konstrukcyjne</b>		
1.1	KNR401/421/3	Podstemplowanie zagrożonych ścian, krawężniki o przekroju do 250'cm2	m	12,37
1.2	KNR401/421/5	Podstemplowanie zagrożonych ścian, rozebranie stemplowań z drewna o przekroju do 250'cm2	m	12,37
1.3	KNR210/1001/1	Wiercenie systemem mechaniczno-obrotowym, i cementowanie otworów o średnicy 76-93' mm i głębokości wiercenia do 10' m, kategoria skał I - ANALOGIA- wykonanie niskociśnieniowych pali iniekcyjnych o średnicy 150 mm R= 0,270 M= 1,000 S= 0,270	m	208,00
1.4	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie zbrojenia muru kotwami stalowymi #20mm na iniekcje z białego cementu	mb	96,00
1.5	K-35/0304	Naprawa betonu - iniekcje ciśnieniowe suchych rys w elementach betonowych R= 0,346 M= 1,000 S= 0,345	m	28,60
1.6	KNR221/101/1	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m3	3,84
1.7	KNR401/105/6	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odległość do 10' m, grunt kategorii IV - odwiezienie gruzu	m3	3,84
1.8	KNR401/105/7	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami, dodatek za każde następne 10' m - odwiezienie gruzu Krotność=3	m3	3,84
1.9	KNR401/108/7	Wywóz samochodami samowładoczymi do 1' km, grunt kategorii IV	m3	3,84
1.10	KNR401/108/8	Wywóz samochodami samowładoczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1' km Krotność=19	m3	3,84
1.11	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wysypisko	m3	3,84



Projekt współfinansowany z Narodowego  
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Kraków dnia .....

/pieczęć oferenta /

**Klasztor Sióstr Karmelitanek Bosych**  
**ul.Łobzowska 40**  
Kraków

## O F E R T A

W związku z zaproszeniem składamy ofertę wykonania zadania pn. „Kontynuacja awaryjnego zabezpieczenia muru ogrodzeniowego w Zespole Klasztornym Sióstr Karmelitanek Bosych w Krakowie przy ul.Łobzowskiej 40.”

w pełnym rzeczowym zakresie objętym zaproszeniem za cenę:

netto: ..... zł,

/słownie: ...../,

brutto: .....zł,

/słownie: ...../.

Zamówienia zrealizujemy w terminie do dnia: .....

Zobowiązujemy się przyjąć warunki płatności określone we wzorze umowy.

Udzielamy ..... miesięcznej rękojmi i ..... gwarancji na wykonane zamówienie

Oświadczamy, że:

- uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty,
- w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na określonych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Dowód zarejestrowania działalności firmy
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Kosztorys ofertowy
4. Zbiorcze zestawienie kosztów
5. Wykaz realizacji

.....  
/miejscowość, data/

.....  
/pieczęć i podpisy osób uprawnionych  
do reprezentowania firmy/



Po negocjacjach cena ostateczna wynosi:

Netto: ..... zł, słownie: .....

Brutto: ..... zł, słownie: .....

Pozostałe warunki realizacji po rokowaniach:

.....  
.....

Kraków, dnia .....

Inwestor Zamawiający:

Oferent:

Zał. ....

/pieczęć Wykonawcy/

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa firmy .....

Adres .....

*Składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu, oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję spełnia warunki dotyczące :*

- 1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania*
- 2. posiadania wiedzy i doświadczenia*
- 3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*
- 4. sytuacji ekonomicznej i finansowej*

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis wykonawcy  
i pieczęć imienna)

/pieczęć wykonawcy/

.....  
(miejsowość, data)**W y k a z**

**Minimum 3 zamówienia wykonane w okresie maks.10 lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie niskociśnieniowych mikropali o wartości min.200 000,00zł brutto każde w obiektach wpisanych do rejestru zabytków**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków</b>	<b>Zleceniodawca adres</b>	<b>Rodzaj prac</b>	<b>Wartość prac w PLN</b>	<b>Okres realizacji</b>

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie..

.....  
(podpis wykonawcy i pieczęć imienna)

/pieczęć wykonawcy/

.....  
(miejsowość, data)**W y k a z**

**Minimum 2 zamówienia wykonane w okresie maks.10 lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie stabilizacji konstrukcyjnej poprzez kotwienie muru prętami stalowymi osadzonymi ciśnieniowo na iniekcje cementowym w obiektach wpisanych do rejestru zabytków**

L.p.	Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków	Zleceniodawca adres	Rodzaj prac	Wartość prac w PLN	Okres realizacji

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie..

.....  
(podpis wykonawcy i pieczęć imienna)

/pieczęć wykonawcy/

.....  
(miejsowość, data)**W y k a z****Minimum 2 zamówień wykonanych w zakresie prac konstrukcyjnych wykonywanych w klasztorach klauzurowych o wartości min.200 000,00zł brutto każde w obiektach wpisanych do rejestru zabytków**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa obiektu Lokalizacja nr rejestru zabytków</b>	<b>Zleceniodawca adres</b>	<b>Rodzaj prac</b>	<b>Wartość prac w PLN</b>	<b>Okres realizacji</b>

Do Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia powyższe zostały wykonane należycie..

.....  
(podpis wykonawcy i pieczęć imienna)



Załącznik .....

/pieczęć wykonawcy/

.....  
( miejscowość, data )

**WYKAZ OSÓB  
UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

<b>L.p.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Wykształcenie</b>	<b>Doświadczenie zawodowe</b>	<b>Rodzaj i nr uprawnień zawodowych</b>	<b>Zakres Czynności oraz sposób zatrudnienia osób w firmie</b>

**Oświadczam/y, że wymienione osoby posiadają ważne uprawnienia zawodowe w zakresie wymaganym przez Zamawiającego**

.....  
( podpis wykonawcy  
i pieczęć imienna )

/pieczęć wykonawcy/

Załącznik.....

.....  
( miejscowość, data )

1

### Informacja o przewidywanym podwykonawstwie

L.p.	Zakres rzeczowy wykonywanych prac ( poz. kosztorysu ofertowego )	Wartość prac ( w zł )

.....  
(podpis wykonawcy  
i pieczęć imienna )

<sup>1</sup> Należy wypełnić w sytuacji, gdy przewiduje się udział podwykonawców w realizacji zamówienia