

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.
„Remont konserwatorski dachu z wymianą pokrycia w budynku
klasztornym Zgromadzenia Służebnic Najświętszego Serca Jezusowego
w Krakowie ul. Garncarska 26 (A-988, A-193/M)”**

1. Informacje o Zamawiającym:

Zgromadzenie Służebnic Najświętszego Serca Jezusowego w Krakowie
ul. Garncarska 24, 31-115 Kraków

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą nr 20/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 11 października 2016 r., Uchwałą nr 4/2017 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 28 marca 2017 r. oraz Uchwałą nr 17/2017 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 12 września 2017 r.

oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2018 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętym Uchwałą nr 4/2018 Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 19 marca 2018 r.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. remont konserwatorski dachu z wymianą pokrycia w budynku klasztornym Zgromadzenia Służebnic Najświętszego Serca Jezusowego w Krakowie ul. Garncarska 26 (A-988, A-193/M).

Całościowy zakres prac podany jest w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do RKO.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.: projektem budowlanym remontu dachu autorstwa arch. Bogny Gostyńskiej oraz inż. Wojciecha Michno zatwierdzonym pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1327/16 z dnia 07.11.2016 r. oraz pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych wydanym przez Prezydenta Miasta Krakowa nr 3083/2016 z dnia 19.12.2016 r.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia:

Do dnia 30 października 2018 r.

5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:



W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej 2 roboty polegające na remoncie konserwatorskim dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego na blachę miedzianą na rąbek podwójny o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 500.000,- zł brutto,

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac.

- 2) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki:
 - a) posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego,
 - c) posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187),
 - d) w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, kierował co najmniej 2 pracami przy remoncie dachu dla budynku wpisanego do rejestru zabytków.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 2 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji przedmiotu zamówienia, jego posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osoby mającej pełnić tę funkcję, że w razie wyboru jego oferty, osoba ta podejmie się pełnienia funkcji kierownika budowy (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

- 3) złożyć oświadczenie, że od co najmniej roku przed rozpoczęciem postępowania: zatrudniają przynajmniej 10 pracowników etatowych na umowę o pracę, którzy wezmą udział w realizacji niniejszego zadania oraz dysponują elektrykiem mającym co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w pracy na obiektach zabytkowych.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 3 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenie wg załącznika nr 5 do RKO.

- 4) posiadają w dyspozycji środki na rachunkach bankowych w wysokości co najmniej 500.000,- zł,

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 4 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych. Informacja ta winna być wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

- 5) posiadają aktualną na dzień składania oferty opłaconą polisę potwierdzającą że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1.000.000,- zł.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 5 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty kopie polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

- 6) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.



Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 6 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

7) wezmą udział w wizji lokalnej (pkt 10 RKO),

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 7 Oferent winien załączyć do oferty stosowne zaświadczenie wydane przez Zamawiającego podczas wizji lokalnej.

8) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ewentualnie wydruk z CEIDG), wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty,
- b) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze robót sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
- c) formularz ofertowy – zał. nr 6 do RKO,
- d) dowód wniesienia wadium,
- e) umowę regulującą zasady współpracy podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie,
- f) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegają będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących lub budzących wątpliwości dokumentów oraz wystąpić o dokumenty potwierdzające prawidłowość złożonych oświadczeń.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia - nie spełnia”.

W przypadku Oferentów, którzy startują wspólnie (konsorcjum) łączne warunki opisane w pkt 5 podpunktach 1-3 musi w całości spełniać samodzielnie jeden z członków tego konsorcjum.

6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:

Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 36 miesięcy oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 36 miesięcy liczone od momentu protokolarnego odbioru prac bez zastrzeżeń.



8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

- 1) zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres Zamawiającego podany w pkt 1.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
 - w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda – tel. 603 602 979,
 - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaze też wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

Załączniki do RKO nr 3-8 są do pobrania w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego w dniach poniedziałek – piątek w godz. 09.00-11.00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pod nr 12/4225766.

Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów w siedzibie Zamawiającego w dniach poniedziałek – piątek w godz. 9.00-11.00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod nr 12/4225766.

10. Termin wizji lokalnej:

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 20.06.2018 r. godz. 10.00.



Podczas wizji lokalnej Zamawiający przekaze Oferentom informacje nt. organizacji prac na obiekcie, w tym m.in. sposobu dostępu do terenu prac. Uczestnictwo Oferentów w wizji lokalnej jest warunkiem udziału w niniejszym konkursie ofert.

11. Termin związania z ofertą:

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

- 2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - Remont konserwatorski dachu z wymianą pokrycia w budynku klasztornym Zgromadzenia Służebnic Najświętszego Serca Jezusowego w Krakowie ul. Gancarska 26.

Nie otwierać przed 2018.06.26, godz. 16.00"

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

13. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Oferty należy składać do dnia: **2018.06.26** do godz. **15.45** w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 26.06.2018 r. do godz. 15.45 do siedziby Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **2018.06.26 o godz. 16.00**. Podczas otwarcia ofert jest możliwość udziału przedstawicieli Oferentów, którzy złożyli oferty. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.
- 4)



14. **Wymagania dotyczące wadium:**

- 1) Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 25.06.2018 r. do godz. 12:00 Oferent winien wnieść wadium w kwocie 50.000,- PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w formie pieniężnej.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego na rachunek bankowy nr: 13 1240 1431 1111 0000 1046 0654.
- 3) Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
- 4) Na przelewie musi być dopisek: „Wadium do oferty na remont konserwatorski dachu z wymianą pokrycia ul. Gancarska 26”
- 5) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi 60 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- 6) W przypadku nie wybrania oferty wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta w terminie 60 dni od dnia otwarcia ofert lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienie przetargu). W przypadku wybrania oferty wadium zostanie zwrócone na konto Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

15. **Opis sposobu obliczania ceny:**

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, sprawozdań, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221).
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

16. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:
 - a) Oferowana cena – waga 60 % (max. 60 pkt)
W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:
$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 60 \%$$
 - b) Doświadczenie Oferenta – waga 30% (max. 30 pkt)
Ocenie będą podlegały wykonane przez Oferenta i poparte referencjami zamówienia zawierające prace w zakresie remontu konserwatorskiego dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego na blachę miedzianą na rąbek podwójny o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 400.000,- zł brutto, wykonane w okresie ostatnich 5 lat poprzedzających termin złożenia oferty. Obliczane będzie w następujący sposób: łączna wartość zrealizowanych ww. prac o wartości pojedynczego zamówienia min. 400.000,- zł brutto / 400.000,- zł. Za każde pełne



400.000,- zł. Oferent otrzyma 20 punktów. Ilość otrzymanych punktów – jednak nie więcej niż 100 - zostanie pomnożona przez 30 % wagi kryterium.

c) Gwarancja – waga 10% (max. 10 pkt)

W powyższym kryterium oceniany będzie okres na jaki Oferent udziela gwarancji na wykonane prace w następujący sposób:

udzielona gwarancja: do 3 lat	– 0 punktów,
powyżej 3 lat do 4	– 3 punkty,
powyżej 4 lat do 5	– 7 punktów,
powyżej 5 lat	– 10 punktów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.

17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty

w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia: umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz ewentualnego etapowania i zmiany terminu zakończenia prac. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej

Umowy:

Warunki płatności za wykonane prace: jednorazowo po wykonaniu całości prac przez Wykonawcę na podstawie końcowego komisyjnego odbioru - do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury.

Wzór umowy stanowi zał. nr 8 do RKO.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.



Załączniki:

1. przedmiar robót,
2. projekt budowlany wraz z pozwoleniami,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO,
4. zobowiązanie kierownika budowy,
5. oświadczenie Oferenta nt. zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz dysponowania elektrykiem,
6. formularz ofertowy,
7. doświadczenie Oferenta podlegające ocenie,
8. wzór umowy.

Kraków, 08.06.2018 r.

ZGROMADZENIE
SŁUŻEBNIC NAJŚW. SERCA JEZUSOWEGO
31-115 Kraków, ul. Garncarska nr 24
tel. 012 422-57-66
REGON 350017340, NIP 676-11-91-040

ADMINISTRATORKA GENERALNA
Zgromadz. Śt. N. S. J. w Krakowie

s. Alicja Dybaś
s. Alicja Dybaś



Przedmiar robót

Nazwa obiektu lub robót: **REMONT DACHU NAD KAMIENICĄ SIÓSTR ZGROMADZENIE SŁUŻEBNIC
NAJŚWIĘTSZEGO SERCA JEZUSA W KRAKOWIE PRZY UL.GARNCARSKIEJ 26**

Lokalizacja: **Zgromadzenie Służebnic Najświętszego Serca Jezusowego, ul. Garncarska 24, 31-115
Kraków**

Nazwy i kody CPV: **45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów
budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
92500000-6 Usługi świadczone przez biblioteki, archiwa, muzea i inne usługi kulturalne
45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45262522-6 Roboty murarskie
45422000-1 Roboty ciesielskie
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
92522200-8 Usługi ochrony budynków historycznych

Zamawiający: **Zgromadzenie Służebnic Najświętszego Serca Jezusowego, ul. Garncarska 24, 31-115
Kraków**

Jednostka opracowująca: **mgr inż. Marcin Sieja**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	REMONT DACHU NAD KAMIENICĄ SIÓSTR ZGROMADZENIE SŁUŻEBNIC NAJŚWIĘTSZEGO SERCA JEZUSA W KRAKOWIE PRZY UL.GARNCARSKIEJ 26		
1	Element	Dach		
1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:	(2,6+4,37+4,36+4,37+4,33+4+4,04+3,98+3,9+2*1)*2		75,900000
		RAZEM:		75,900000
			m	75,90
2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
	paszy pod i nad rynnowe wraz z obróbką gzymsu	(2,6+4,37+4,36+4,37+4,33+4+4,04+3,98+3,9)*2*0,6		43,140000
	okapy	9*2*2*0,6		21,600000
	kosze	9*2*0,6		10,800000
		RAZEM:		75,540000
			m2	75,54
3	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:	(2,6+4,37+4,36+4,37+4,33+4+4,04+3,98+3,9)*9*2		647,100000
		RAZEM:		647,100000
			m2	647,10
4	KNR 401/414/3	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 32 mm		
	Wyliczenie ilości robót:	647.10		647,100000
		RAZEM:		647,100000
			m2	647,10
5	KNR 1901/580/2	Krycie dachów blachą miedzianą, na rąbek podwójny, wymiar arkuszy do 0,70 m2		
	Wyliczenie ilości robót:	647.10		647,100000
		RAZEM:		647,100000
			m2	647,10
6	KNR 15/517/1	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - wiatroizolacja		
	Wyliczenie ilości robót:	647.10		647,100000
		RAZEM:		647,100000
			m2	647,10
7	KNR 401/414/11	Deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe		
	Wyliczenie ilości robót:	(2,6+4,37+4,36+4,37+4,33+4+4,04+3,98+3,9+2*1)*2		75,900000
		RAZEM:		75,900000
			m	75,90
8	KNR 401/803/2	Uzupełnienie posadzek i cokolków cementowych jednolitych, posadzka, 1,0-5,0 m2 (w 1 miejscu), z zatarciem na gładko - uzupełnienie ubytków gzymsu i wykonanie wylewki w spadku - analogia		
	Wyliczenie ilości robót:	75.90*0,5		37,950000
		RAZEM:		37,950000
			m2	37,95
9	KNR 1901/584/2	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki pasów nadrynnowych o szerokości ponad 25 cm		
	Wyliczenie ilości robót:	75.54-32.40		43,140000
		RAZEM:		43,140000
			m2	43,14
10	KNR 1901/584/9	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki murów ogniowych, pokrycie dachu, blacha		
	Wyliczenie ilości robót:			
	okapy	9*2*2*0,6		21,600000
	kosze	9*2*0,6		10,800000
		RAZEM:		32,400000
			m2	32,40

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
11	KNR 1901/582/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej, rynny półokrągłe o średnicy Fi 15 Wyliczenie ilości robót: 75.90		
		RAZEM:	m	75,90
12	KNR 1901/583/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej, rury okrągłe, średnica Fi 15 Wyliczenie ilości robót: 4*14,82		
		RAZEM:	m	59,28
13	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót: 59.28		
		RAZEM:	m	59,28
14	KNR 1901/417/3	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu, właz	szk	2
15	KNR 1901/417/1	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu, wywietrzniki (dymniki)	szk	10
16	Kalkulacja indywidualna	Barierki przeciwsniegowe - dostawa i montaż Wyliczenie ilości robót: 75.90		
		RAZEM:	m	75,90
17	KNR 1901/417/4	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu, ławy kominiarskie - ławy kominiarskie systemowe - analogia Wyliczenie ilości robót: 20,43+7,5+6+7,6+0,85+5+5		
		RAZEM:	m	52,38
2	Element	Remont więźby dachowej		
18	KNR 1901/405/4	Wymiana elementów konstrukcyjnych, w konstrukcji dachu, koniec krokwi Wyliczenie ilości robót: przyjęto 50% na okapie 75.90/0,8*0,5		
		RAZEM:	szk	47,44
19	KNR 1901/405/5	Wymiana elementów konstrukcyjnych, w konstrukcji dachu, krokiew lub jętką Wyliczenie ilości robót: przyjęto 15% 647.10/0,8*0,15		
		RAZEM:	m	121,33
20	KNR 1901/405/7	Wymiana elementów konstrukcyjnych, w konstrukcji dachu, płatew lub murłata Wyliczenie ilości robót: przyjęto 15% 75.90*2*0,15		
		RAZEM:	m	22,77
21	KNR 1901/405/8	Wymiana elementów konstrukcyjnych, w konstrukcji dachu, miecze i zastrzały Wyliczenie ilości robót: 75.90*0,15		
		RAZEM:	m	11,39
22	KNR 401/412/6	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, słupy Wyliczenie ilości robót: przyjęto 15% (2,6+4,37+4,36+4,37+4,33+4+4,04+3,98+3,9)*2/4,5* 2,9*0,15		
		RAZEM:	m	6,95
23	KNR 401/412/4	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murłaty i podwaliny - tramy Wyliczenie ilości robót: przyjęto 15% 75.90/4*0,15		
		RAZEM:	m	2,85
24	KNR 401/610/3	Odrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych, powierzchnia ponad 5 m2 Wyliczenie ilości robót: 647.10		
		RAZEM:	m2	647,10
25	KNR 401/615/11 (2)	Odrzybiania elementów drewnianych metodą opryskiwania ciągłego, ponad 20 m2, krawędziaki, 2-krotnie - impregnacja drewna p.poż i p.korozji biologiczne Wyliczenie ilości robót: 647.10		
		RAZEM:	m2	647,10

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
26	KNR 401/615/7 (2)	Odrzymbiania elementów drewnianych metodą opryskiwania ciągłego, ponad 20' m ² , deski lub płyty, 2-krotnie - impregnacja drewna p.poż i p.korozji biologiczne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		647.10	647,100000	
		RAZEM:	647,100000	m2
3	Element	Roboty przy wznoszeniu rusztowań		
27	NNRNKB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletlac Kombi", wysokość 10-15' m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,6+4,37+4,36+4,37+4,33+4+4,04+3,98+3,9+2*1)*2	1 124,838000	
		*14,82	498,841200	
		(6+0,48+1,64+0,49+6,22+2*1)*2*14,82	1 623,679200	
		RAZEM:	1 623,679200	m2
28	ORGB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1623.68	1 623,680000	
		RAZEM:	1 623,680000	m2
29	ORGB 202/1613/2 (1)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie, wysokość 10-15' m, (bednarka ocynkowana)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1623.68	1 623,680000	
		RAZEM:	1 623,680000	m2
30	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20' m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,6+4,37+4,36+4,37+4,33+4+4,04+3,98+3,9+2*1)*2	113,850000	
		*1,5	50,490000	
		(6+0,48+1,64+0,49+6,22+2*1)*2*1,5	164,340000	
		RAZEM:	164,340000	m2
31	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy rusztowania		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1623.68	1 623,680000	
		RAZEM:	1 623,680000	m2
4	Element	Wymiana instalacji odgromowej z drutu miedzianego		
32	Kalkulacja indywidualna	Wymiana instalacji odgromowej z drutu miedzianego	kpl	1
5	Element	Kominy i mury ogniowe ponad dachem		
33	KNR 1901/429/2	Wykonanie rusztowania przy kominach, obwód komina 2-5' m	szt	15
34	KNR 1901/430/1	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		75.90	75,900000	
		RAZEM:	75,900000	m
35	KNR 401/735/7 (2)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15*(0,5+1,5)*2*1,5	90,000000	
		RAZEM:	90,000000	m2
36	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kominy 15*0,5*1,5	11,250000	
		RAZEM:	11,250000	m2
37	KNR 202/290/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7' mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przyjęto 80kg/m ³ 11.25*0,08*0,08	0,072000	
		RAZEM:	0,072000	t

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
38	KNR 28/2630/6	Tynki cienkowarstwowe i malowanie, kominów i murów - analogia Wyliczenie ilości robót: 90.00		
		RAZEM: 90,000000	m2	90,000
39	KNR 1901/586/3	Obróbka blachą miedzianą, czapki wentylatorów wmurowanych Wyliczenie ilości robót: 11.25		
		RAZEM: 11,250000	m2	11,25
40	KNR 401/310/1 (2)	Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5 m ³ /miejsce Wyliczenie ilości robót: przyjęto 50% 15*0,5*1,5*1,5*0,5		
		RAZEM: 8,437500	m3	8,44
6	Element	Wywozy		
41	KNR 401/106/4	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku Wyliczenie ilości robót: pokrycie 647.10*0,03 19,413000 kominy 8.44 8,440000		
		RAZEM: 27,853000	m3	27,85
42	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km Wyliczenie ilości robót: 27.85		
		RAZEM: 27,850000	m3	27,85
43	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Wyliczenie ilości robót: 27.85		
		RAZEM: 27,850000	m3	27,85
44	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku Wyliczenie ilości robót: 8.44		
		RAZEM: 8,440000	m3	8,440

Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
KNR 15	Pokrycia dachowe; uzupełnienia do KNR 2-02 rozdział 05 (Warszawa-Olsztyn 2002, Wyd. IV)
KNR 28	Technologia docieplania budynków wg systemów DRYVIT
KNR 202	Konstrukcje budowlane
KNR 401	Roboty remontowe budowlane
KNR 1901	Roboty budowlane w obiektach zabytkowych
NNRNKB 202	Nakłady uzupełniające do KNR 2-02 (Zeszyty "Orgbud" część I-XI)
ORGB 202	

ZGROMADZENIE
SŁUŻEBNIC NAJŚW. SERCA JEZUSOWEGO
31-115 Kraków, ul. Garncarska nr 24
tel. 012 422-57-66
REGON 350017340, NIP 676-11-91-040

ADMINISTRATORKA GENERALNA
Zgromadz. St. N. S. J. w Krakowie

s. Alicja Dybaś
s. Alicja Dybaś