

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.
„Remont konserwatorski dachu z wymianą pokrycia w budynku
klasztornym Zgromadzenia Służebnic Najświętszego Serca Jezusowego
w Krakowie ul. Garncarska 26 (A-988, A-193/M)”**

1. Informacje o Zamawiającym:

Zgromadzenie Służebnic Najświętszego Serca Jezusowego w Krakowie
ul. Garncarska 24, 31-115 Kraków

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą nr 20/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 11 października 2016 r., Uchwałą nr 4/2017 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 28 marca 2017 r. oraz Uchwałą nr 17/2017 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 12 września 2017 r.

oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2018 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętym Uchwałą nr 4/2018 Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 19 marca 2018 r.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. remont konserwatorski dachu z wymianą pokrycia w budynku klasztornym Zgromadzenia Służebnic Najświętszego Serca Jezusowego w Krakowie ul. Garncarska 26 (A-988, A-193/M).

Przewidywany termin wykonania całości zadania to 2018-2019 r. (do 30.10.2019 r.).

Całościowy zakres prac na lata 2018-2019 podany jest w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do RKO. Przedmiot zamówienia będzie dzielony na poszczególne etapy prac, których termin realizacji oraz zakres dostosowywany będzie przez Strony do możliwości finansowych Zamawiającego znanych w przyszłości, a wynikającymi między innymi z pozyskanych środków dotacyjnych. W przypadku nie uzyskania dotacji zakres zadania może zostać zmniejszony i dostosowany do posiadanych środków lub Zamawiający może zaniechać dalszego prowadzenia i finansowania prac.

Przewidywany zakres wykonania prac:

- w 2018 roku - remont konserwatorski dachu głównego,
- w 2019 roku - remont konserwatorski dachu skrzydło boczne;

przy czym Zamawiający nie wyklucza możliwości wykonania całości prac w 2018 roku.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.: projektem budowlanym remontu dachu autorstwa arch. Bogny Gostyńskiej oraz inż. Wojciecha Michno zatwierdzonym pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1327/16 z dnia 07.11.2016 r. oraz pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych wydanym przez Prezydenta Miasta Krakowa nr 3083/2016 z dnia 19.12.2016 r.



W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

4. Termin wykonania całości zamówienia:

Do dnia 30 października 2019 r.; przy czym wymagany termin realizacji I etapu prac do dnia 30 października 2018 r.

Zamawiający nie wyklucza możliwości konieczności wykonania przez Wykonawcę całości prac w terminie do dnia 30.10.2018 r.

5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej 2 roboty polegające na remoncie konserwatorskim dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego na blachę miedzianą na rąbek podwójny o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 500.000,- zł brutto,

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac.

- 2) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego,
- c) posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187),
- d) w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, kierował co najmniej 2 pracami przy remoncie dachu dla budynku wpisanego do rejestru zabytków.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 2 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji przedmiotu zamówienia, jego posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osoby mającej pełnić tę funkcję, że w razie wyboru jego oferty, osoba ta podejmie się pełnienia funkcji kierownika budowy (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

- 3) złożą oświadczenie, że od co najmniej roku przed rozpoczęciem postępowania: zatrudniają przynajmniej 10 pracowników etatowych na umowę o pracę, którzy wezmą udział w realizacji niniejszego zadania oraz dysponują elektrykiem mającym co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w pracy na obiektach zabytkowych.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 3 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenie wg załącznika nr 5 do RKO.



4) posiadają w dyspozycji środki na rachunkach bankowych w wysokości co najmniej 500.000,- zł,

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 4 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych. Informacja ta winna być wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

5) posiadają aktualną na dzień składania oferty opłaconą polisę potwierdzającą że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1.000.000,- zł.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 5 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty kopie polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

6) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 6 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

7) zadeklarują gotowość wykonania całości prac (dach główny oraz skrzydło boczne) w terminie do dnia 30.10.2018 r.,

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 7 Oferent winien załączyć do oferty stosowne oświadczenie.

8) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ewentualnie wydruk z CEIDG), wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty,
- b) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze robót sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
- c) formularz ofertowy – zał. nr 6 do RKO,
- d) dowód wniesienia wadium,
- e) umowę regulującą zasady współpracy podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie,
- f) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących lub budzących wątpliwości dokumentów oraz wystąpić o dokumenty potwierdzające prawidłowość złożonych oświadczeń.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".



Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.

W przypadku Oferentów, którzy startują wspólnie (konsorcjum) łączne warunki opisane w pkt 5 podpunktach 1-3 musi w całości spełniać samodzielnie jeden z członków tego konsorcjum.

6. **Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:**
Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.
7. **Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:**
Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 36 miesięcy oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 36 miesięcy liczone od momentu protokolarnego odbioru prac bez zastrzeżeń.
8. **Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:**
Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:
 - jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
 - brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów.Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).
9. **Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:**
 - 1) zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres Zamawiającego podany w pkt 1.
 - 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
 - w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda – tel. 603 602 979,
 - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim tel. 797 018 735.
 - 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaze też wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO bez ujawniania źródła zapytania.
 - 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO



i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

Załączniki do RKO nr 3-8 są do pobrania w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego w dniach poniedziałek – piątek w godz. 09.00-11.00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod nr 12/4225766.

Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów w siedzibie Zamawiającego w dniach poniedziałek – piątek w godz. 9.00-11.00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod nr 12/4225766.

10. **Termin wizji lokalnej:**

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień **11.07.2018 r. godz. 11.00.**

Podczas wizji lokalnej Zamawiający przekaze Oferentom informacje nt. organizacji prac na obiekcie, w tym m.in. sposobu dostępu do terenu prac, dlatego też zaleca się uczestnictwo Oferentów w wizji lokalnej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

11. **Termin związania z ofertą:**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.

12. **Opis sposobu przygotowania oferty:**

1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - Remont konserwatorski dachu z wymianą pokrycia w budynku klasztornym Zgromadzenia Służebnic Najświętszego Serca Jezusowego w Krakowie ul. Garncarska 26.

Nie otwierać przed 2018.07.18, godz. 17.30"

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.



13. **Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Oferty należy składać do dnia: **2018.07.18** do godz. **17.15** w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 18.07.2018 r. do godz. 17.15 do siedziby Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **2018.07.18 o godz. 17.30**. Podczas otwarcia ofert jest możliwość udziału przedstawicieli Oferentów, którzy złożyli oferty. Otwierając oferty Zamawiający podaje nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

14. **Wymagania dotyczące wadium:**

- 1) Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 17.07.2018 r. do godz. 12:00 Oferent winien wnieść wadium w kwocie 50.000,- PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w formie pieniężnej.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego na rachunek bankowy nr: 13 1240 1431 1111 0000 1046 0654.
- 3) Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
- 4) Na przelewie musi być dopisek: „Wadium do oferty na remont konserwatorski dachu z wymianą pokrycia ul. Garncarska 26”.
- 5) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi 60 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- 6) W przypadku nie wybrania oferty wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta w terminie 60 dni od dnia otwarcia ofert lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienie przetargu). W przypadku wybrania oferty wadium zostanie zwrócone na konto Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

15. **Opis sposobu obliczania ceny:**

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, sprawozdań, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221).
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).



16. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.

2) Kryteria oceny ofert:

a) Oferowana cena – waga 60 % (max. 60 pkt)

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 60 \%$$

b) Doświadczenie Oferenta – waga 30% (max. 30 pkt)

Ocenie będą podlegały wykonane przez Oferenta i poparte referencjami zamówienia zawierające prace w zakresie remontu konserwatorskiego dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego na blachę miedzianą na rąbek podwójny o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 400.000,- zł brutto, wykonane w okresie ostatnich 5 lat poprzedzających termin złożenia oferty. Obliczane będzie w następujący sposób: łączna wartość zrealizowanych ww. prac o wartości pojedynczego zamówienia min. 400.000,- zł brutto / 400.000,- zł. Za każde pełne 400.000,- zł. Oferent otrzyma 20 punktów. Ilość otrzymanych punktów – jednak nie więcej niż 100 - zostanie pomnożona przez 30 % wagi kryterium.

c) Gwarancja – waga 10% (max. 10 pkt)

W powyższym kryterium oceniany będzie okres na jaki Oferent udziela gwarancji na wykonane prace w następujący sposób:

udzielona gwarancja: do 3 lat	– 0 punktów,
powyżej 3 lat do 4	– 3 punkty,
powyżej 4 lat do 5	– 7 punktów,
powyżej 5 lat	– 10 punktów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.

17. **Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:**

umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz ewentualnego etapowania i zmiany terminu zakończenia prac. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.



18. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:**

Warunki płatności za wykonane prace: jednorazowo po wykonaniu całości danego etapu prac przez Wykonawcę na podstawie końcowego komisyjnego odbioru - do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury.

Wzór umowy stanowi zał. nr 8 do RKO.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

Załączniki:

1. całościowy przedmiar robót (dach główny, dach skrzydło boczne),
2. projekt budowlany wraz z pozwoleniami,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO,
4. zobowiązanie kierownika budowy,
5. oświadczenie Oferenta nt. zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz dysponowania elektrykiem,
6. formularz ofertowy,
7. doświadczenie Oferenta podlegające ocenie,
8. wzór umowy.

Z G R O M A D Z E N I E
SŁUŻEBNIC NAJŚW. SERCA JEZUSOWEGO
31-115 Kraków, ul. Garncarska nr 24
tel. 012 422-57-66
REGON 350017340, NIP 676-11-91-040

ADMINISTRATORKA GENERALNA
Zgromadz. Śt. N. S. J. w Krakowie

s. Alicja Dybaś
s. Alicja Dybaś



Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	REMONT DACHU NAD KAMIENICĄ SIÓSTR ZGROMADZENIE SŁUŻEBNIC NAJŚWIĘTSZEGO SERCA JEZUSA W KRAKOWIE PRZY UL.GARNCARSKIEJ 26		
1	Rozdział	Dach główny		
	Element	Dach		
1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	110,000
2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, koinierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	171,000
3	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	666,700
4	KNR 401/414/3	Wymiana deskowania z desek o grub. 32 mm na styk	m2	666,700
5	KNR 1901/580/2	Krycie dachu blachą miedzianą na rąbek podwójny; arkusze do 0,70 m2	m2	666,700
6	KNR 15/517/1	Pokrycie dachów nieodeskokowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - wiatroizolacja	m2	666,700
7	KNR 401/414/11	Wymiana desek czołowych	m	110,000
8	KNR 401/803/2	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko - uzupełnienie ubytków gzymsu i wykonanie wylewki w spadku	m2	37,950
9	KNR 1901/584/2	Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych o szer. ponad 25 cm z blachy miedzianej	m2	43,140
10	KNR 1901/584/9	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich murów ogniowych z blachy miedzianej przy dachu krytym blachą	m2	127,860
11	KNR 1901/582/2	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 15 cm z blachy miedzianej	m	110,000
12	KNR 1901/583/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 15 cm z blachy miedzianej	m	42,000
13	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	42,000
14	KNR 1901/417/3	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu - właz kominiarski	szt.	1,000
15	KNR 1901/417/1	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu - wentylator (dymniki)	szt.	5,000
	Element	REMONT WIĘZBY DACHOWEJ		
16	KNR 1901/405/4	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachów - koniec krokwi	szt.	40,000
17	KNR 1901/405/5	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachów - krokiew lub jętka	m	80,000
18	KNR 1901-0405-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachów - płatek lub murłata	m	15,000
19	KNR 1901/405/8	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachów - miecze i zastrzały	m	8,000
20	KNR 401/412/6	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m	5,000
21	KNR 401/412/4	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty i podwaliny - tramy	m	2,000
22	KNR 401/610/3	Odrzymbianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow.odgrzyb. ponad 5 m2	m2	666,700
23	KNR 401/615/11	Dwukrotne odrzymbianie krawędziaków metodą opryskania ciążego - pow.odgrzyb.ponad 20 m2 - impregnacja drewna p.poż i p. korozji biologiczne	m2	666,700
24	KNR 401/615/7	Dwukrotne odrzymbianie desek lub płyt metodą opryskania ciążego - pow.odgrzyb.ponad 20 m2-impregnacja drewna p.poż i p. korozji biologiczne	m2	666,700
	Element	ROBOTY PRZY WZNOSZENIU RUSZTOWAŃ		
25	NRRNKB 202 1621a-02	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettać KOMBI" o wysokości do 15 m	m2	476,000
26	NRRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	476,000
27	NRRNKB 202 1613a-02	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys.do 15 m	m2 pow.	476,000
28	KNR 202/1614/2	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji rurowej	m2	50,000
29		Koszt pracy rusztowania	m2	476,000
	Element	WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ Z DRUTU MIEDZIANEGO		
30		Wymiana instalacji odgromowej z drutu miedzianego	kpl	1,000
	Element	KOMINY I MURY OGNIOWE PONAD DACHEM		
31	KNR 1901/430/1	Zastawy zabezpieczające na dachu	m	75,900
32	KNR 1901/586/3	Pokrycie czapek wentylatorów murowanych blachą miedzianą	m2	11,250
	Element	WYWOZY		
33	KNR 401/108/4	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3	20,000
34	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km	m3	20,000
35	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy nast. 1 km	m3	20,000
36		Opłata za składowanie gruzu na wysypisku	m3	6,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Dach skrzydło boczne		
	Element	DACH		
37	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	55,000
38	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	100,000
39	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	353,300
40	KNR 401/414/3	Wymiana deskowania z desek o grub. 32 mm na styk	m2	353,300
41	KNR 1901/580/2	Krycie dachu blachą miedzianą na rąbek podwójny; arkusze do 0,70 m2	m2	353,300
42	KNR 15/517/1	Pokrycie dachów nieoddeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - wiatroizolacja	m2	353,300
43	KNR 401/414/11	Wymiana desek czołowych	m	55,000
44	KNR 1901/584/9	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich murów ogniowych z blachy miedzianej przy dachu krytym blachą	m2	143,140
45	KNR 1901/582/2	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 15 cm z blachy miedzianej	m	55,000
46	KNR 1901/583/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 15 cm z blachy miedzianej	m	46,000
47	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	46,000
48	KNR 1901/417/3	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu - wąż kominarski	szł.	1,000
49	KNR 1901/417/1	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu - wywietrzniki (dymniki)	szł.	5,000
50		Barierki przeciwśniegowe - dostawa i montaż	m	165,000
51	KNR 1901/417/4	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu - ławy kominarskie	m	60,000
	Element	REMONT WIEŻBY DACHOWEJ		
52	KNR 1901/405/4	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachów - koniec krokwi	szł.	7,440
53	KNR 1901/405/5	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachów - krokiew lub jętką	m	41,330
54	KNR 1901-0405-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachów - płyt lub murłata	m	7,770
55	KNR 1901/405/8	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachów - miecze i zastrzały	m	3,390
56	KNR 401/412/6	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - stopy	m	1,950
57	KNR 401/412/4	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty i podwaliny - tramy	m	0,850
58	KNR 401/610/3	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow.odgrzyb.ponad 5 m2	m2	353,300
59	KNR 401/615/11	Dwukrotne odgrzybianie krawędziaków metodą opryskania ciągłego - pow.odgrzyb.ponad 20 m2 - impregnacja drewna p.poz i p. korozji biologiczne	m2	353,300
60	KNR 401/615/7	Dwukrotne odgrzybianie desek lub płyt metodą opryskania ciągłego - pow.odgrzyb.ponad 20 m2-impregnacja drewna p.poz i p. korozji biologiczne	m2	353,300
	Element	ROBOTY PRZY WZNOSENIU RUSZTOWAŃ		
61	NNRNKB 202 1621a-02	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 15 m	m2	70,000
62	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	70,000
63	NNRNKB 202 1613a-02	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uzioru sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys.do 15 m	m2 pow.	70,000
64	KNR 202/1614/2	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wys.do 20 m o konstrukcji rurowej	m2	60,000
65		Koszt pracy rusztowania	m2	70,000
	Element	WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ Z DRUTU MIEDZIANEGO		
66		Wymiana instalacji odgromowej z drutu miedzianego	kpl	1,000
	Element	WYWOZY		
67	KNR 401/108/4	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3	7,850
68	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m3	27,850
69	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m3	7,850
70		Opłata za składowanie gruzu na wysypisku	m3	2,440

ZGROMADZENIE
SŁUŻEBNIC NAJSW. SERCA JEZUSOWEGO
31-115 Kraków, ul. Garmcarska nr 24
tel. 012 422-57-66
REGON 350017340, NIP 676-11-91-040

ADMINISTRATORKA GENERALNA
Zgromadz. St. N. S. J. w Krakowie

s. Alicja Dybaś
s. Alicja Dybaś