

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.
„Klasztor Augustianów pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej
przy ul. Augustiańskiej 7 (A-5, A-180/M) – remont konserwatorski elewacji
południowej nawy głównej oraz kamiennych elewacji kruchty i kaplic
bocznych z renowacją witraży”**

1. Informacje o Zamawiającym:

Polska Prowincja Zakonu św. Augustyna
ul. Augustiańska 7, 31-064 Kraków

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą nr 20/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 11 października 2016 r., Uchwałą nr 4/2017 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 28 marca 2017 r. oraz Uchwałą nr 17/2017 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 12 września 2017 r.

oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2018 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętym Uchwałą nr 4/2018 Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 19 marca 2018 r.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. remont konserwatorski elewacji południowej nawy głównej oraz kamiennych elewacji kruchty i kaplic bocznych z renowacją witraży kościoła pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Krakowie.

Przewidywany termin wykonania zadania to 2018-2020 r. (do 30.10.2020 r.).

Całościowy zakres prac na lata 2018-2020 podany jest w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do RKO.

Wykonawca prac zobowiązany będzie do opracowania uszczegółowionego programu prac dla witraży, który podlegał będzie zatwierdzeniu przez MWKZ (zgodnie z programem prac konserwatorskich). Ponadto Wykonawca prac zobowiązany będzie przy wykonywaniu prac przy witrażach do zachowania ich obecnego charakteru oraz do zastosowania dotychczasowej technologii wykonania witraży.

Przedmiot zamówienia będzie dzielony na poszczególne etapy prac, których termin realizacji oraz zakres dostosowywany będzie przez Strony do możliwości finansowych Zamawiającego znanych w przyszłości, a wynikającymi między innymi z pozyskanych środków dotacyjnych. W przypadku nie uzyskania dotacji zakres zadania może zostać zmniejszony i dostosowany do posiadanych środków lub Zamawiający może zaniechać dalszego prowadzenia i finansowania prac.

Przewidywany zakres wykonania prac w 2018 roku obejmuje około 30 % całościowego zakresu prac.



Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.:

- „Program prac konserwatorskich elewacji zachodniej oraz części elewacji południowej z kruchtą wejściową kościoła pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Krakowie” opracowany przez mgr Małgorzatę Mrzygłód-Tomasik w październiku 2017 r.
- Projekt budowlany pt. „Remont konserwatorski elewacji zachodniej oraz elewacji południowej nawy głównej, elewacji krucht i nawy południowej, wymiana szklenia okien zewnętrznych w prezbiterium, nawach bocznych i kruchcie oraz montaż szklenia zewnętrznego okien witrażowych w nawie głównej od strony zachodniej, północnej i południowej w kościele pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Krakowie” opracowany przez arch. Bognę Gostyńską w październiku 2017 r.
- pozwolenie konserwatorskie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1426/17 z dnia 12.12.2017 r.
- pozwolenie na budowę wydane przez Prezydenta Miasta Krakowa nr 37/6740.3/2018 z dnia 29.03.2018 r.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia:

Planowany termin całościowego wykonania zamówienia: do 30.10.2020 r.

Termin wykonania I etapu prac w 2018 r.: do 30 października 2018 r.

5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełnienia tych warunków oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie umożliwiającym realizację prac będących przedmiotem zamówienia i prowadzą ją nieprzerwanie przez okres min. 5 lat poprzedzających termin składania ofert.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 2) wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert:

- a) co najmniej 2 prace remontowo-konserwatorskie przy gotyckich elewacjach ceglanych o pojedynczej wartości prac przy wątku ceglany nie mniejszej niż 300.000,- zł brutto,
- b) co najmniej 2 prace remontowo-konserwatorskie przy zabytkowych elementach kamiennych o pojedynczej wartości prac przy wątku kamiennym nie mniejszej niż 100.000,- zł brutto,
- c) co najmniej 2 prace przy szkleniu witrażowym o wartości prac nie mniejszej niż 100.000,- zł brutto.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 2 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac.

- 3) posiadają własną pracownię konserwatorską o powierzchni minimum 50 m².



Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 3 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenie o posiadaniu własnej pracowni konserwatorskiej potwierdzające ten warunek.

4) dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) oraz udokumentuje co najmniej 10-letnią praktykę zawodową przy konserwacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w tym prowadził co najmniej 1 pracę konserwatorską w obiekcie gotyckim,

5) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187), posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada co najmniej 10 letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 4-5 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osób mających pełnić te funkcje, że w razie wyboru jego oferty, osoby te podejmą się pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

6) dysponują witrażystą posiadającym co najmniej 10 letnie doświadczenie zawodowe w tym zakresie oraz posiadającym doświadczenie przy wykonywaniu szklenia osłonowego w oknach.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 6 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska witrażystę, jego doświadczenie w zakresie pozwalającym na ocenę spełnienia powyższego warunku. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązanie witrażysty, że w razie wyboru jego oferty, osoba ta podejmie się prac przy witrażach.

7) posiadają w dyspozycji środki na rachunkach bankowych w wysokości co najmniej 300.000,- zł.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 7 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych. Informacja ta winna być wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert

8) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości co najmniej 1.000.000,- zł oraz ryzyk budowlanych o wartości co najmniej 1.000.000,- zł.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 5 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty potwierdzające kopie polis wraz z dowodem ich opłacenia.

9) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 9 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

10) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:



- a) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze robót sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
- b) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
- c) dowód wniesienia wadium,
- d) umowę regulującą zasady współpracy podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie,
- e) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących lub budzących wątpliwości dokumentów oraz wystąpić o dokumenty potwierdzające prawidłowość złożonych oświadczeń.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odrębny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia - nie spełnia”.

W przypadku Oferentów, którzy startują wspólnie (konsorcjum) łączne warunki opisane w pkt 5 podpunktach 1-7 musi w całości spełniać samodzielnie jeden z członków tego konsorcjum.

6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:

Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 60 miesięcy oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 60 miesięcy liczone od momentu protokolarnego odbioru danego etapu prac przewidzianego do wykonania w danym roku bez zastrzeżeń.

8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,



- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

- 1) Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres Zamawiającego podany w pkt 1.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
 - w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda – tel. 603 602 979,
 - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaze też wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

Załączniki do RKO nr 3-7 są do pobrania w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego (furta) w dniach poniedziałek – piątek w godz. 9.00-11.00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod nr 12/4306242.

Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów w siedzibie Zamawiającego (furta) w dniach poniedziałek – piątek w godz. 9.00-11.00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod nr 12/4306242.

10. Termin wizji lokalnej:

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 12.07.2018 r. godz. 11.00. Zamawiający zaleca Oferentom udział w wizji lokalnej.

- 11. Termin związania z ofertą:** bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.



Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

- 2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - Klasztor Augustianów pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej przy ul. Augustiańskiej 7 (A-5, A-180/M) – remont konserwatorski elewacji południowej nawy głównej oraz kamiennych elewacji kruchty i kaplic bocznych z renowacją witraży.

Nie otwierać przed 2018.07.18, godz. 15.45”

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

13. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Oferty należy składać do dnia: **2018.07.18** do godz. **15.30** w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 18.07.2018 r. do godz. 15.30 do siedziby Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **2018.07.18 o godz. 15.45**. Podczas otwarcia ofert jest możliwość udziału przedstawicieli Oferentów, którzy złożyli oferty. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

14. Wymagania dotyczące wadium:

- 1) Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 17.07.2018 r. do godz. 12:00 Oferent winien wnieść wadium w kwocie 50.000,- PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w formie pieniężnej.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Parafii św. Katarzyny nr: 50 1240 2294 1111 0000 3718 5369.
- 3) Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
- 4) Na przelewie musi być dopisek: „Wadium do oferty na remont konserwatorski elewacji kościoła pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Krakowie”.
- 5) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi 60 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- 6) W przypadku nie wybrania oferty wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta w terminie 60 dni od dnia otwarcia ofert lub zamknięcia przetargu bez dokonania



wyboru oferty (unieważnienie przetargu). W przypadku wybrania oferty wadium zostanie zwrócone na konto Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

15. Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221).
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

a) Oferowana cena – waga 60 % (max. 60 pkt)

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 60 \%$$

b) Doświadczenie Oferenta – waga 40% (max. 40 pkt)

Ocenie będą podlegały wykonane przez Oferenta i poparte referencjami prace remontowo-konserwatorskie zawierające wątki ceglane lub elementy kamienne w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, wykonane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, o wartości każdego pojedynczego zamówienia przy wątku ceglanym lub elementach kamiennych minimum 200.000,- zł brutto.

Obliczane będzie na podstawie załącznika nr 6 do RKO w następujący sposób: łączna wartość zrealizowanych zamówień o wartości pojedynczego zamówienia min. 200.000 zł brutto / 200.000 zł. Za każde pełne 200.000,- zł. Oferent otrzyma 10 punktów. Ilość otrzymanych punktów – jednak nie więcej niż 100 - zostanie pomnożona przez 40 % wagi kryterium.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.



17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia: umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz ewentualnego etapowania i zmiany terminu zakończenia prac. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:

Wzór umowy – zał. nr 7.

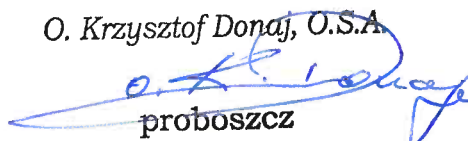
Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

Załączniki:

1. całościowy przedmiar robót,
2. projekty wraz z pozwoleniami,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO,
4. zobowiązanie kierownika prac konserwatorskich i kierownika budowy,
5. formularz ofertowy,
6. doświadczenie Oferenta,
7. wzór umowy.

Polska Prowincja
Zakonu Św. Augustyna
ul. Augustiańska 7, 31-064 Kraków
tel. (012) 430 62 42
REGON 357241201 NIP 676-21-73-162

O. Krzysztof Donaj, O.S.A.


proboszcz



Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont konserwatorski elewacji południowej nawy głównej wraz z konserwacją i wykonaniem szklenia osłonowego okien witrażowych oraz wymiana szklenia osłonowego okien witrażowych w prezbiterium - KOŚCIOŁA P.W. ŚW. KATARZYNY I ŚW. MAŁGORZATY W KRAKOWIE - Etap I		
1	Rozdział	PRACE PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻE		
1.1	Element	Ustawienie rusztowań i przygotowanie placu budowy		
1	KNR 202/16	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73 m, z osłoną siatkową, do 20m - 1,00 ???		
Wyliczenie czasu pracy rusztowania:				
	1 TZKNC 6/101/1 (1)			190,56
	2 TZKNC 6/101/11 (1)			381,12
	3 TZKNCBK 4/2101/7			13,14
	4 TZKNCBK 4/501/45			36,18
	5 TZKNCBK 4/501/46			47,94
	6 TZKNCBK 4/501/47			7,32
	7 TZKNCBK 4/501/48			11,66
	8 TZKNCBK 4/501/49			32,90
	9 TZKNC 6/102/5			381,12
	10 KNR BC 3/129/5			42,88
	12 DC 19/519/2			138,16
	13 TZKNC 6/101/15 (1)			228,67
	14 KNR 26/637/3			900,40
	15 TZKNC 6/101/13 (1)			190,56
	16 TZKNC 6/102/5			112,80
	17 TZKNC 6/102/1			341,22
	18 TZKNC 6/103/3			846,00
	19 TZKNCBK 4/901/6			145,52
	20 TZKNCBK 4/901/7			84,32
	22 TZKNC 6/103/7			309,66
	23 KNR BC 3/129/5			42,88
	1 DC 19/519/2			162,40
	2 Kalkulacja indywidualna			329,48
	3 Kalkulacja indywidualna			4 396,20
	4 Kalkulacja indywidualna			546,00
	5 Kalkulacja indywidualna			1 165,44
	6 TZKNC 6/101/1 (1)			224,00
	7 TZKNC 6/101/11 (1)			44,80
	10 KNR 1901/317/4			140,40
	11 TZKNC 6/101/13 (1)			112,00
	12 TZKNC 6/101/15 (1)			1 353,60
	13 TZKNC 6/102/5			48,00
	14 TZKNC 6/102/1			145,20
	15 TZKNC 6/102/4			149,46
	17 Kalkulacja indywidualna			40,00
	18 TZKNC 6/103/8			75,60
	19 TZKNCBK 4/501/44			425,60
	20 TZKNC 6/103/7			366,60
	21 TZKNC 6/102/3			676,80
	1 TZKNC 6/101/1 (1)			83,20
	2 TZKNC 6/101/11 (1)			166,40
	3 DC 19/519/2			12,06
	4 KNR 1901/317/4			15,60
	7 KNR 1901/317/4			19,50
	8 TZKNC 6/101/13 (1)			41,60
	9 TZKNC 6/101/15 (1)			499,20
	10 TZKNC 6/102/5			208,00
	11 TZKNC 6/102/1			629,20
	12 TZKNC 6/102/4			27,56
	14 Kalkulacja indywidualna			360,00
	15 TZKNC 6/102/2			62,40

Remont konserwatorski elewacji południowej nawy głównej wraz z konserwacją i wykonaniem szklenia osłonowego okien witrażowy...

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	16 TZKNC 6/103/3		62,40	
	17 TZKNC 6/103/8		68,16	
	18 TZKNC 6/102/3		49,92	
	1 TZKNBK 23/205/2		241,90	
		Razem (r-g):	17 421,58	
	S=6 W=0,84 P=1,25			
	Czas pracy = $r-g/(S*W)*P = 17\,421,58/(6*0,84)*1,25 = 4\,320,83$		m-g	4 320,83
1.2	Element	Wykonanie dokumentacji fotograficznej elewacji przed montażem rusztowań oraz detali i szczegółów po ich ustawianiu.		
2	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie dokumentacji fotograficznej elewacji przed montażem rusztowań oraz detali i szczegółów po ich ustawianiu.	kpl	1,00
1.3	Element	Usunięcie elementów prowizorycznie założonych		
3	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie elementów prowizorycznie założonych	kpl	1,00
1.4	Element	Demontaż czasowy elementów przeszkadzających w konserwacji i naprawach		
4	Kalkulacja indywidualna	Demontaż czasowy elementów przeszkadzających w konserwacji i naprawach - siatki, osłony itp	kpl	1,00
1.5	Element	Demontaż tych elementów których system mocowania jest niepewny i mocno nadwyrężony		
5	Kalkulacja indywidualna	Demontaż tych elementów których system mocowania jest niepewny i mocno nadwyrężony	kpl	1,00
1.6	Element	Odpowiednie zabezpieczenie poszczególnych elementów przed uszkodzeniami		
6	Kalkulacja indywidualna	Odpowiednie zabezpieczenie poszczególnych elementów przed uszkodzeniami	kpl	1,00

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	WĄTKI CEGLANE ELEWACJI POŁUDNIOWEJ		
2.1	Element	Oczyszczenie wątków ceglanych - należy poprzedzić próbami na poszczególnych elementach, metodą dostosowaną do stanu zachowania wątku. Proponuje się oczyszczanie elewacji oczyszczenie gorącą parą pod ciśnieniem z wstępnym, chemicznym rozmiękczeniem nawarstwień pastą z fluorkiem amonu Alkutex -Fassadenreiniger-paste firmy Remmers lub lokalnie metodą suchą z użyciem agregatu CePe przy odpowiednim doborze ścierniwa nienaruszającego spieku i naturalnej patyny cegły.		
1	TZKNC 6/101/1 (1)	Oczyszczenie wstępne, kamienie porowate - wapień miękkki, narzut	m2	238,20
2	TZKNC 6/101/11 (1)	Usuwanie z powierzchni kamienia mchów porostów i glonów, kamienie porowate - wapień miękkki, narzut		
		Wyliczenie ilości robót:		
		238,20*10		2 382,00
		RAZEM:	dm2	2 382,00
2.2	Element	Zabezpieczenie uszkodzonych elementów – rozebranie fragmentów murów mocno zniszczonych i zdegradowanych np. wszystkie szkarpy, el. w pobliżu szczytu na elewacji zachodniej w stopniu umożliwiającym podjęcie dalszych prac wzmocnienia konstrukcji oraz konserwacji, wg zaleceń specjalisty konstruktora. W miejscach gdzie będzie to konieczne mogą być wykonane wzmocnienia konstrukcyjne muru np. zastosowanie systemu włókien węglowych. Należy przewidzieć ponowne wmurowanie cegieł dobrze zachowanych.		
3	TZKNCBK 4/2101/7	Ręczne rozebranie muru z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 cegły i więcej	m3	1,80
2.3	Element	Wymiana na nowe zniszczonych ora osłabionych cegieł układanych na sztorc zabezpieczających szczyt elewacji zachodniej. Wstępnie na podstawie oględzin ustala się iż trzeba będzie wymienić je w całości. Zastosować cegły dobrze wypalone, mrozoodporne, wymiarami i kolorystyką dostosowane do pierwotnych. Murowanie na zaprawach murarskich z trasem		
4	TZKNCBK 4/501/45	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, ilość cegieł w jednym miejscu 1 szt. głęb. kucia 1/2 cegły (poz 107)	miejsce	108,00
5	TZKNCBK 4/501/46	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, ilość cegieł w jednym miejscu 2-3 szt. głęb. kucia 1/2 cegły (poz 108)	miejsce	64,00
6	TZKNCBK 4/501/47	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, ilość cegieł w jednym miejscu 4-5 szt. głęb. kucia 1/2 cegły (poz 109)	miejsce	6,00
7	TZKNCBK 4/501/48	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, pow. w jednym miejscu do 0.25 m2 głęb. kucia 1/2 cegły (poz 110)	miejsce	4,00
8	TZKNCBK 4/501/49	Ostrożne wykucie z pow. muru uszkodzonych cegieł zabytkowych, wstawienie nowych, ospoinowanie, oczyszczenie lica, pow. w jednym miejscu do 0.50 m2 głęb. kucia 1/2 cegły (poz 111)	miejsce	7,00
2.4	Element	Cd. napraw i wzmocnienia wątków. Usunięcie partii osłabionych i rozluźnionych cegieł – rozebranie i ponowne murowanie na zaprawach murarskich z trasem przeznaczonych do cegieł. W czasie tych prac dokonana zostanie weryfikacja. Wykonanie napraw najbardziej zniszczonych partii wątków poprzez licowanie przemurowania Cegły zniszczone zastąpić nowymi - zastosować cegły dobrze wypalone, mrozoodporne, wymiarami i kolorystyką dostosowane do pierwotnych. Wymiana uszkodzonych i osypujących się, pozbawionych spieku fragmentów cegieł tzw. cerowanie (usunięcie partii zniszczonej i wymiana fragmentu). Murowanie na zaprawach murarskich z trasem.		
9	TZKNC 6/102/5	Zastrzyki wgłębne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2382,00*0,40		952,80
		RAZEM:	dm2	952,80
10	KNR BC 3/129/5	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem powierzchnie z cegły, przez malowanie ręczne	m2	238,20
2.5	Element	Rozpoznanie stanu technicznego, technologii i uporządkowanie spoin - oględziny poszczególnych partii elewacji porównanie i analiza oraz określenie partii elewacji z zachowaną pierwotną spoiną. Wykonanie koniecznych badań analitycznych składu i technologii zastosowanych spoin (pierwotnych i późniejszych		
11	Kalkulacja indywidualna	Rozpoznanie stanu technicznego, technologii i uporządkowanie spoin - oględziny poszczególnych partii elewacji porównanie i analiza oraz określenie partii elewacji z zachowaną pierwotną spoiną. Wykonanie koniecznych badań analitycznych składu i technologii zastosowanych spoin (pierwotnych i późniejszych	kpl	1,00
2.6	Element	Usunięcie niesprawnego silnie zdegradowanego i rozwarstwowanego spoinowania oraz niewłaściwego pod względem technologicznym (cementowe). Spoiny w dobrym stanie technicznym poprawne technologicznie, lecz o zróżnicowanej kolorystyce zakłada się pozostawić, bezwzględnie należy zachować spoinowanie pierwotne.		
12	DC 19/519/2	Wykucie starych spoin i oczyszczenie muru, spoiny głębokości 2 cm	m2	238,20

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2.7	Element	Odsolenie najbardziej zniszczonych partii – lokalnie ok. 20 % metodą swobodnej migracji do rozszerzonego środowiska z zastosowaniem ligniny lub pulpy celulozowej w postaci kompresów(np. okłady bentonitu z piaskiem).		
13	TZKNC 6/101/15 (1)	Usuwanie plam i wykwitów powstałych od tlenków metali metodami chemicznymi, kamienie porowate - wapień miękki, narzut		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2382,00*0,20		476,40
		RAZEM: 476,40	dm2	476,40
2.8	Element	Dezynfekcja fragmentów wątków narażonych na występowanie glonów, alg i porostów. Proponuje się preparat BFA-Entferner firmy Remmers lub równoważny (środek oparty na związkach heterocyklicznych działających bakterio- grzybo- i glonobójczo. Nie zawiera fenolu, formaldehydu, detergentów ani metali ciężkich).		
14	KNR 26/637/3	Naprawa starych murów środkiem tynki wykonywane ręcznie, 3-krotne odsolenie ścian, do 2' m2	m2	476,40
15	TZKNC 6/101/13 (1)	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcję), kamienie porowate - wapień miękki, narzut		
		Wyliczenie ilości robót:		
		476,40*10,		4 764,00
		RAZEM: 4 764,00	dm2	4 764,00
2.9	Element	Impregnacja strukturalna najbardziej uszkodzonych partii, dotyczyć to będzie przede wszystkim wątków ceglanych. Proponuje się użycie np. estru kwasu krzemowego KSE 300 f. Remmers lub równoważny.		
16	TZKNC 6/102/5	Zastrzyki wgłębne	dm2	282,00
17	TZKNC 6/102/1	Impregnacja lub hydrofobizacja strukturalna "in situ" metodą "kieszenową" lub metodą stałego przepływu impregnatu	dm2	282,00
2.10	Element	Uzupełnienie mniejszych ubytków cegieł kitem Funcosil Restauriermörtel f. Remmers lub Tubag Steinersatz –mass/NSR lub równoważnym. Należy je dobrać pod względem kolorystycznym.		
18	TZKNC 6/103/3	Uzupełnienie ubytków za pomocą kół na bazie wapna lub cementu nisko alkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (kły jednobarwne)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		282,0*10		2 820,00
		RAZEM: 2 820,00	dm2	2 820,00
2.11	Element	Uzupełnienie ubytków spoinowania – w głębokich ubytkach spoin nałożenie podpokładu sołochłonnego Sulfatex flüssig f. Remmers lub równoważne oraz zastosowanie zapraw wapienno-piaskowych z trasem, z możliwością podbarwienia w masie pod kolor spoiny oryginalnej lub zastosowanie gotowych fug trassowych firmy Tubag, podbarwione pigmentami na zadany kolor; w przypadku niewielkich uzupełnień uelastycznioną zaprawą mineralną ECC Fugenmörtel f. Remmers, podbarwioną w masie. Zaprawy kładzione w cienkich warstwach mogą być modyfikowane emulsją polimerów organicznych Alda Haftfest Spezial - Remmers, dodawaną do wody zarobowej w stosunku 1:4.. Fugl opracowywane będą zgodnie z przedstawionymi próbami, wg ustaleń komisyjnych zawartych podczas prac w założeniu konserwatorskim dopuszcza się różnicowanie kolorystyczne poszczególnych partii wątków. Uściślenia dotyczące koloru, faktury najwcześniejszych spoin wątków zostaną przedstawione na etapie uzupełniania spoin wątków, w trakcie komisji w celu ustalenia i przyjęcia koncepcji aranżacji wątków elewacji. Lokalnie możliwe jest także scalenie kolorystycznie dobrze zachowanego i poprawnego technologicznie spoinowania		
19	TZKNCBK 4/901/6	Spoinowanie muru z wystrójem architektonicznym powierzchnia ponad 2' m2 w jednym miejscu	m2	170,20
20	TZKNCBK 4/901/7	Spoinowanie filarów i pilastrów powierzchnia do 1' m2	m2	68,00
2.12	Element	Scalenie kolorystyczne wątków ceglanych w miejscach trwałych przebarwień zakłócających odbiór estetyczny elewacji. Zastosowanie pigmentów na spoiwie na bazie spoiw silikatowych Restauo Lazur f. Keim lub równoważnych		
21	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie uściślających badań konserwatorskich ustalenie najwcześniejszej zachowanej kolorystyki,	kpl	1,00
22	TZKNC 6/103/7	Scalenie kolorystyczne (patynowanie)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		238,20*10		2 382,00
		RAZEM: 2 382,00	dm2	2 382,00
2.13	Element	Hydrofobizacja muru (spoina i cegła) preparatem silanowym Funcosil SNL firmy Remmers lub równoważnym.		
23	KNR BC 3/129/5	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem powierzchni z cegły, przez malowanie ręczne	m2	238,20
2.14	Element	Dopłata za materiały konserwatorskie		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
24	Kalkulacja indywidualna	Dopła za za materiały konserwatorskie	kpl	1,00

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	OKNA - WITRAŻE W ELEWACJI POŁUDNIOWEJ - NAD KRUCHTĄ ORAZ PREZBIUTERIUM		
3.1	Element	Usunięcie mocno spękanych i zniszczonych spoin i mniejszych i dużych kitów naprawczych poprzez mechaniczne wykucie. Demontaż elementów zbędnych, oraz kitów używanych w celach doszczelniania witraży itp.		
1	DC 19/519/2	Wykucie starych spoin i oczyszczenie muru, spoiny głębokości 2 cm	m2	280,00
3.2	Element	Demontaż witraży i przewiezienie ich do pracowni		
2	Kalkulacja indywidualna	Demontaż witraży i przewiezienie ich do pracowni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,04*17,00*4		138,72
		1,48*17,00*2		50,32
		2,04*17,00*3		104,04
		1,82*5,00*4		36,40
		RAZEM:	329,48	329,48
3	Kalkulacja indywidualna	Prace konserwatorskie i rekonstrukcyjne w pracowni konserwatorskiej OKNA W PREZBIUTERIUM - WYMIANA SZKLENIA ZEWNĘTRZNEGO	m2	293,08
4	Kalkulacja indywidualna	Prace konserwatorskie i rekonstrukcyjne w pracowni konserwatorskiej okna górne nowe szklenie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,82*5,00*4		36,40
		RAZEM:	36,40	36,40
5	Kalkulacja indywidualna	Montaż witraży w nawach	m2	388,48
3.3	Element	Oczyszczenie powierzchni kamieni i odstąpionych wątków ceglanych metodą dostosowaną do stanu zachowania kamienia. Proponuje się metodę oczyszczania parą wodną pod ciśnieniem, wspomaganą chemicznym działaniem preparatu Alkutex Fassadenreiniger-Paste f. Remmers opartego na fluoru amonu lub metodą suchą z użyciem agregatu "CePe" przy odpowiednim doborze ścierniwa. W przypadku rzeźb gdzie ważne jest dokładane oczyszczanie możliwe zastosowanie metody ablacji laserowej. Wybór metody i wytypowanych partii po wykonanych próbach		
6	TZKNC 6/101/1 (1)	Oczyszczenie wstępne, kamienie porowate - wapień miękki, narzut	m2	280,00
7	TZKNC 6/101/1 (1)	Usuwanie z powierzchni kamienia mchów porostów i glonów, kamienie porowate - wapień miękki, narzut		
		Wyliczenie ilości robót:		
		280,00*10*0,10		280,00
		RAZEM:	280,00	280,00
3.4	Element	Dokonanie oględzin i usunięcie skrajnie zwietrzałych i rozwarstwionych fragmentów powierzchni kamienia -- dotyczy gł. fragmentów łaskowań		
8	Kalkulacja indywidualna	Dokonanie oględzin stanu zachowania poszczególnych elementów i ostateczne ustalenie zakresu uzupełnień (demontaż bloków zupełnie zniszczonych o itp.).	kpl	1,00
3.5	Element	Dokonanie oględzin stanu zachowania poszczególnych ciosów obramień i ostateczne ustalenie zakresu uzupełnień kamieniem, kitami oraz postawienia do konserwacji i ekspozycji wątków ceglanych (ok. 25% powierzchni gładów okien)		
9	Kalkulacja indywidualna	Dokonanie oględzin stanu zachowania poszczególnych ciosów obramień i ostateczne ustalenie zakresu uzupełnień kamieniem, kitami oraz postawienia do konserwacji i ekspozycji wątków ceglanych (ok. 25% powierzchni gładów okien)	kpl	1,00
3.6	Element	Demontaż fragmentów łaskowań zupełnie zniszczonych lub znacznie uszkodzonych (charakter konstrukcyjny itp.). W przypadku elementów zniszczonych, zdegradowanych (stopień zużycia ok. 60 % i więcej) przyjmuje się ich wymianę/rekonstrukcję		
10	KNR 1901/317/4	Naprawa powierzchni murów z kamienia, z wykuciem, głębokość 30 cm, powierzchnia 0,25 m2	miejsce	36,00
3.7	Element	Dezynfekcja powierzchni preparatem BFA Entferner f. Remmers lub Algicid f. Kelm lub równoważne.		
11	TZKNC 6/101/13 (1)	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcja), kamienie porowate - wapień miękki, narzut		
		Wyliczenie ilości robót:		
		280,00*10		2 800,00
		RAZEM:	2 800,00	2 800,00
3.8	Element	Lokalnie odsolenie powierzchni elementów zasolonych metodą swobodnej migracji do rozszerzonego środowiska z użyciem kompresów z bentonitu z piaskiem		
12	TZKNC 6/101/15 (1)	Usuwanie plam i wykwitów powstałych od tlenków metali metodami chemicznymi, kamienie porowate - wapień miękki, narzut	dm2	2 820,00

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3.9	Element	Wzmocnienie strukturalne osłabionego kamienia spoiwem krzemoorganicznym KSE 100, 300 f. Remmers lub równoważne metodą wielokrotnego powlekania, celem uzyskania jak najgłębszej penetracji impregnatu (powinno się pozostawić do pełnego związania na okres dwóch tygodni).		
13	TZKNC 6/102/5	Zastrzyki wgłębne	dm2	120,00
14	TZKNC 6/102/1	Impregnacja lub hydrofobizacja strukturalna obiektu kamiennego "In gitu" metodą "kieszeniową" lub metodą stałego przepływu impregnatu po powierzchni kamienia	dfm2	120,00
3.11	Element	Sklejenie spękań kamienia dwuskładnikową, epoksydową żywicą Iniekcijną Injektionsharz 100 firmy Remmers lub równoważną		
15	TZKNC 6/102/4	Klejenie i przytwierdzanie rozluźnionych i oberwanych elementów kamiennych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2820,00*0,10		282,00
		RAZEM:	282,00	dm2
3.11	Element	Demontaż i ponowne prawidłowe osadzenie ciosów ruchomych, obluzowanych. Wyczyszczenie muru i zalicowanie szprycem cementowym, montaż ciosów z zastosowaniem kotew stalowych oraz kleju montażowego np. prod. Ceresit CX5, zaprawa mineralna firmy Mapei P9, lub równoważne		
16	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowne prawidłowe osadzenie elementów ruchomych, obluzowanych. Wyczyszczenie muru i zalicowanie szprycem cementowym, montaż ciosów z zastosowaniem kotew stalowych oraz kleju montażowego	kpl	1,00
3.12	Element	Rekonstrukcja poważnie zniszczonych lub brakujących elementów (J.w) i ich montaż. Zastosowanie wapieni o podobnej barwie. Mniejsze ubytki będą uzupełnione w stopniu gwarantującym właściwe odprowadzenie wody opadowej. W zależności od stopnia ubytków, zakłada się użycie wstawek z analogicznego do pierwotnego materiału lub wykonanie uzupełnień z zastosowaniem masy mineralnej. Uzupełnienie większych ubytków kamienia tiaszlami z tego samego rodzaju wapienia o zbliżonej kolorystyce. Montaż większych wstawek na stelażu - drutu/prętów nierdzewnych wklejonych na spoiwie poliesterowym Hy Hilti lub równoważne. Uzupełnienie mniejszych ubytków kamienia kitem wapienno-piaskowym z dodatkiem białego cementu i pigmentów mineralnych lub gotową masą mineralną do uzupełnień kamieni Funcosil Restauriermörtel f. Remmers lub równoważne. Uzupełnienia kitemi wykonując tylko w tych miejscach, gdzie jest to konieczne.		
17	Kalkulacja indywidualna	Rekonstrukcja poważnie zniszczonych lub brakujących elementów (wg analogii) i ich montaż. Zastosowanie wapieni o podobnej barwie, z tego samego rodzaju. Mniejsze ubytki będą uzupełnione w stopniu gwarantującym właściwe odprowadzenie wody opadowej. W zależności od stopnia ubytków, zakłada się użycie wstawek z analogicznego do pierwotnego materiału lub wykonanie uzupełnień z zastosowaniem masy mineralnej.	szt	1,00
3.13	Element	Uzupełnienie spoinowania gotową, uelastycznioną masą mineralną Fugenmörtel ECC f. Remmers lub zaprawą tradycyjną z dodatkiem wapna trasowego (piasek, wapno, dodatek cementu białego portlandzkiego 250 + pigmenty).		
18	TZKNC 6/103/8	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny, fugi)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		280,00*10*0,10		280,00
		RAZEM:	280,00	dm2
3.14	Element	Wymiana dachówki nakrywającej gzyms kamienny elewacji południowej pod szczytem wraz z parapetami w blendach szczytu - zastosować karpówkę jak obecnie w kolorze czerwono-ceglastym, z zachowaniem wymiaru oraz układu, montaż wg sztuki		
19	TZKNCBK 4/501/44	Naprawa pow. muru polegająca na skuciu wierzchniej warstwy na głęb. 4' cm i obłożeniu dachówką na zaprawie cementowej	m2	280,00
3.15	Element	Eventualne scalenie kolorystyczne przebarwień kamienia na uzupełnieniach na spoiwie silikonowym Historic Lasur f. Remmers lub silikonowym Restauro-Lasur f. Keim.		
20	TZKNC 6/103/7	Scalenie kolorystyczne (patynowanie)	dm2	2 820,00
3.16	Element	Hydrofobizacja wytypowanych partii kamienia preparatem Funcosil WS lub Funcosil SL firmy Remmers lub równoważne		
21	TZKNC 6/102/3	Wzmocnienie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia	dm2	2 820,00
3.17	Element	Dopłata za materiały konserwatorskie		
22	Kalkulacja indywidualna	Dopłata za materiały konserwatorskie	kpl	1,00

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
4	Rozdział	DETAL ARCHITEKTONICZNY		
4.1	Element	Oczyszczenie powierzchni metodą dostosowaną do stanu zachowania kamienia. Proponuje się metodę oczyszczania parą wodną pod ciśnieniem, wspomaganą chemicznym działaniem preparatu Alkutex Fassadenreiniger-Paste f. Remmers opartego na fluorku amonu lub metodą suchą z użyciem agregatu "CePe" przy odpowiednim doborze ścierniwa. Wybór metody i wytypowanych partii po wykonanych próbach		
1	TZKNC 6/101/1 (1)	Oczyszczenie wstępne, kamienie porowate - wapień miękki, narzut	m2	104,00
2	TZKNC 6/101/1 (1)	Usuwanie z powierzchni kamienia mchów porostów i glonów, kamienie porowate - wapień miękki, narzut		
		Wyliczenie ilości robót:		
		104,00*10		1 040,00
		RAZEM:	dm2	1 040,00
4.2	Element	Usunięcie wadliwych technologicznie i osłabionych starych kitów i spoin poprzez mechaniczne wykucie.		
3	DC 19/519/2	Wykucie starych spoin i oczyszczenie muru, spoiny głębokości 2 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		104*0,20		20,80
		RAZEM:	m2	20,80
4.3	Element	Usunięcie skrajnie zwięzłych i rozwarstwionych fragmentów powierzchni kamienia.		
4	KNR 1901/317/4	Naprawa powierzchni murów z kamienia, z wykuciem, głębokość 30' cm, powierzchnia 0,25' m2	miejsce	4,00
4.4	Element	Dokonywanie przeglądu odsłoniętych metalowych kotew montażowych i przeprowadzenie odpowiednich działań oczyszczających i zabezpieczających metal przed dalszą korozją, zgodnie ze sztuką		
5	Kalkulacja indywidualna	Dokonywanie przeglądu odsłoniętych metalowych kotew montażowych i przeprowadzenie odpowiednich działań oczyszczających i zabezpieczających metal przed dalszą korozją, zgodnie ze sztuką	szt	25,00
4.5	Element	Dokonywanie oględzin stanu zachowania poszczególnych ciosów i ostateczne ustalenie zakresu uzupełnień (demontaż bloków zupełnie zniszczonych o charakterze konstrukcyjnym lub znacznie uszkodzonych itp. założenia j.w.).		
6	Kalkulacja indywidualna	Dokonywanie oględzin stanu zachowania poszczególnych ciosów i ostateczne ustalenie zakresu uzupełnień (demontaż bloków zupełnie zniszczonych o charakterze konstrukcyjnym lub znacznie uszkodzonych itp. założenia j.w.).	kolano	1,00
7	KNR 1901/317/4	Naprawa powierzchni murów z kamienia, z wykuciem, głębokość 30' cm, powierzchnia 0,25' m2	miejsce	5,00
4.6	Element	Dezynfekcja powierzchni preparatem BFA Entferner f. Remmers lub Algicid f. Keim lub równoważne. Zabieg powtórzyć dwukrotnie		
8	TZKNC 6/101/13 (1)	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcję), kamienie porowate - wapień miękki, narzut	dm2	1 040,00
4.7	Element	Lokalnie odsolenie powierzchni elementów zasolonych metodą swobodnej migracji do rozszerzonego środowiska z użyciem kompresów z bentonitu z piaskiem.		
9	TZKNC 6/101/15 (1)	Usuwanie plam i wykwitów powstałych od tlenków metali metodami chemicznymi, kamienie porowate - wapień miękki, narzut	dm2	1 040,00
4.8	Element	Wzmocnienie strukturalne osłabionego kamienia spoiwem krzemooorganicznym KSE 100, 300 f. Remmers lub równoważne metodą wielokrotnego powlekania, celem uzyskania jak najgłębszej penetracji impregnatu (powinno się pozostawić do pełnego związania na okres dwóch tygodni).		
10	TZKNC 6/102/5	Zastrzyki wgłębne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1040,0*0,50		520,00
		RAZEM:	dm2	520,00
11	TZKNC 6/102/1	Impregnacja lub hydrofobizacja strukturalna obiektu kamiennego "in situ" metodą "kieszeniową" lub metodą stałego przepływu impregnatu po powierzchni kamienia	dm2	520,00
4.9	Element	Sklejenie spękań kamienia dwuskładnikową, epoksydową żywicą iniekcyjną Injektionsharz 100 firmy Remmers lub równoważną.		
12	TZKNC 6/102/4	Klejenie i przytwierdzenie rozluźnionych i oberwanych elementów kamiennych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1040,00*0,05		52,00
		RAZEM:	dm2	52,00
4.10	Element	Demontaż i ponowne prawidłowe osadzenie ciosów ruchomych, obluzowanych. Wyczyszczenie muru i zalicowanie szprycem cementowym, montaż ciosów z zastosowaniem kotew stalowych oraz kleju montażowego np. prod. Ceresit CX6, zaprawa mineralna firmy Mapei P9, lub równoważne.		
13	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowne prawidłowe osadzenie elementów ruchomych, obluzowanych. Wyczyszczenie muru i zalicowanie szprycem cementowym, montaż ciosów z zastosowaniem kotew stalowych oraz kleju montażowego	kpl	1,00

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
4.1	Element	Rekonstrukcja poważnie zniszczonych lub brakujących elementów (wg analogii) i ich montaż. Zastosowanie wapieni o podobnej barwie, z tego samego rodzaju. Wymiana najbardziej zniszczonych ciosów w tym nakryw na szkarpach. W przypadku elementów zniszczonych, zdegradowanych (stopień zużycia ok. 60 % i więcej) pełniących funkcję zabezpieczającą elewacji czy elementów ściśle konstrukcyjnych przyjmuje się ich wymianę/rekonstrukcję. W zależności od stopnia ubytków, zakłada się użycie wstawek z analogicznego do pierwotnego materiału lub wykonanie uzupełnień z zastosowaniem masy mineralnej. Uzupełnienie większych ubytków kamienia taszlami z tego samego rodzaju wapienia o zbliżonej kolorystyce. Montaż większych wstawek na stelażu - drutu/prętów nierdzewnych wklejonych na spoiwie poliestrowym Hy Hilti lub równoważne.		
14	Kalkulacja indywidualna	Rekonstrukcja poważnie zniszczonych lub brakujących elementów (wg analogii) i ich montaż. Zastosowanie wapieni o podobnej barwie, z tego samego rodzaju. Mniejsze ubytki będą uzupełnione w stopniu gwarantującym właściwe odprowadzenie wody opadowej. W zależności od stopnia ubytków, zakłada się użycie wstawek z analogicznego do pierwotnego materiału lub wykonanie uzupełnień z zastosowaniem masy mineralnej.	szt	9,00
4.1	Element	Uzupełnienie mniejszych ubytków kamienia kitem wapienno-piaskowym z dodatkiem białego cementu i pigmentów mineralnych lub gotową masą mineralną do uzupełnień kamieni Funcosil Restauriermörtel f. Remmers lub równoważne. W miejscach gdzie na skutek procesów destrukcyjnych nastąpiła całkowita utrata lica kamiennego, proponuje się, w miarę możliwości ponowne opracowanie kamieniarskie powierzchni, zgodnie z fakturą, uzupełnienia kitemi wykonując tylko w tych miejscach, gdzie jest to konieczne.		
15	TZKNC 6/102/2	Impregnacja lub hydrofobizacja strukturalna obiektu kamiennego poprzez zanurzenie - łącznie z przygotowaniem wanien		
		Wyliczenie ilości robót:		
		:1040*0,20		208,00
		RAZEM:	dm2	208,00
16	TZKNC 6/103/3	Uzupełnienie ubytków za pomocą kitéw na bazie wapna lub cementu nisko alkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (kity jednobarwne)	dm2	208,00
4.1	Element	Uzupełnienie spoinowania gotową, uelastyczoną masą mineralną Fugenmörtel ECC f. Remmers lub zaprawą tradycyjną z dodatkiem wapna trasowego (piasek, wapno, dodatek cementu białego portlandzkiego 250 + pigmenty).		
17	TZKNC 6/103/8	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny, fugi)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		:20,80*10,		208,00
		RAZEM:	dm2	208,00
4.1	Element	Hydrofobizacja preparatem Funcosil WS lub Funcosil SL firmy Remmers lub równoważne.		
18	TZKNC 6/102/3	Wzmocnienie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia	dm2	208,00
4.1	Element	Dopłata za materiały konserwatorskie		
19	Kalkulacja indywidualna	Dopłata za materiały konserwatorskie	kpl	1,00

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
5	Rozdział	Prace równoległe wg projektu		
5.1	Element	Wykonanie ochraniających kamień ofasowań z blachy ołowianej na górnej powierzchni nakryw kamiennych.		
1	TZKNBK 23/205/2	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej gr. 0.6 mm pasy nadrynowe o szer. ponad 25 cm	m2	82,00

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
6	Rozdział	Wywóz gruzu		
6.1	Element	Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki		
1	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	18,20
2	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km	m3	18,20
3	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie gruzu i materiałów z demontażu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,20*1,60		29,12
RAZEM:			29,12	29,12

**Polska Prowincja
 Zakonu Św. Augustyna**
 ul. Augustiańska 7, 31-064 Kraków
 tel. (012) 430 62 42
 REGON 357241201 NIP 676-21-73-162

O. Krzysztof Dongaj, O.S.A.

O. Krzysztof Dongaj
 proboszcz