

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.  
„Klasztor Zgromadzenia Panien Ofiarowania Najświętszej Maryi Panny  
przy ul. św. Jana 7 - kontynuacja remontu konserwatorskiego elewacji  
budynku klasztornego”**

**1. Informacje o Zamawiającym:**

Klasztor Zgromadzenia Panien Ofiarowania Najświętszej Maryi Panny  
ul. św. Jana 7, 31-017 Kraków

**2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą nr 20/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 11 października 2016 r., Uchwałą nr 4/2017 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 28 marca 2017 r. oraz Uchwałą nr 17/2017 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 12 września 2017 r.

oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2018 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętym Uchwałą nr 4/2018 Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 19 marca 2018 r.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

**3. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. kontynuacja remontu konserwatorskiego elewacji budynku klasztornego Klasztoru Zgromadzenia Panien Ofiarowania Najświętszej Maryi Panny przy ul. św. Jana 7 w Krakowie.

Przewidywany termin wykonania zadania to 2018-2019 r. (do 30.10.2019 r.).

Całościowy zakres prac na lata 2018-2019 podany jest w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do RKO. Przedmiot zamówienia będzie dzielony na poszczególne etapy prac, których termin realizacji oraz zakres dostosowywany będzie przez Strony do możliwości finansowych Zamawiającego znanych w przyszłości, a wynikającymi między innymi z pozyskanych środków dotacyjnych. W przypadku nie uzyskania dotacji zakres zadania może zostać zmniejszony i dostosowany do posiadanych środków lub Zamawiający może zaniechać dalszego prowadzenia i finansowania prac.

Przewidywany zakres wykonania prac w 2018 roku obejmuje około 75 % całościowego zakresu prac.

Zamawiający informuje, że przy ww. obiekcie:

- w 2016 roku zostały wykonane prace: wzmocnienie konstrukcyjne elewacji,
  - w 2017 roku zostały wykonane prace: fragment elewacji klasztoru od strony kościoła.
- Sprawozdania z przeprowadzonych ww. prac są do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.:

- „Program prac konserwatorskich elewacji klasztoru Zgromadzenia Panien Ofiarowania najświętszej Maryi Panny (PP. Prezentki) przy ul. św. Jana 7 w Krakowie” opracowany przez mgr Małgorzatę Mrzygłód-Tomasik w lipcu 2015 r.



- Projekt budowlany pt. „remont budowlano- konserwatorski elewacji budynku na działce nr 116 obr. 1 Śródmieście przy ul. św. Jana 7 w Krakowie” opracowany przez arch. Bognę Gostyńską w lipcu 2015 r.
- pozwolenie konserwatorskie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 872/15 z dnia 18.09.2015 r.
- pozwolenie na wykonanie robót budowlanych wydane przez Prezydenta Miasta Krakowa nr 2455/15 z dnia 30.09.2015 r.
- sprawozdania z przeprowadzonych w latach 2016-2017 prac przy obiekcie.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.

#### **4. Termin wykonania zamówienia – etapu w 2018 r.:**

Do dnia 31 sierpnia 2018 r.

#### **5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełnienia tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
  - a) co najmniej 3 roboty zawierające kompleksowe prace remontowo-konserwatorskie tynkowanych elewacji budynków zabytkowych o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 400.000,- zł brutto,
  - b) Zamawiający wymaga zapoznania się przez Oferenta ze sprawozdaniami z prac wykonanych przy obiekcie w okresie 2016-2017 r. i podjęcia przez Oferenta kontynuacji rozpoczętych badań oraz powtórzenia tej samej technologii wykonania prac oraz kolorystyki elewacji.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 a Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 b Oferent dołączy do oferty swoje oświadczenie pisemne o zapoznaniu się ze sprawozdaniami z prac za lata 2016-2017 zawierające również zobowiązanie Oferenta kontynuacji rozpoczętych badań, a także powtórzenia tej samej technologii wykonania prac oraz kolorystyki elewacji co w latach ubiegłych.

- 1) dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) oraz udokumentuje co najmniej 5-letnią praktykę zawodową przy konserwacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- 2) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) w zakresie kierowania robotami budowlanymi oraz posiada uprawnienia do kierowania



robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187), posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada co najmniej 10 letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 2 oraz 3 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osób mających pełnić te funkcje, że w razie wyboru jego oferty, osoby te podejmą się pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

3) posiadają w dyspozycji środki na rachunkach bankowych w wysokości co najmniej 500.000,- zł,

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 4 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych. Informacja ta winna być wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

4) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości co najmniej 1.000.000,- zł oraz ryzyk budowlanych o wartości co najmniej 1.000.000,- zł.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 5 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty potwierdzające kopie polis wraz z dowodem ich opłacenia.

5) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 6 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ewentualnie wydruk z CEIDG), wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty,
- b) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze robót sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
- c) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
- d) dowód wniesienia wadium,
- e) umowę regulującą zasady współpracy podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie,
- f) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegają będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne



dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących lub budzących wątpliwości dokumentów oraz wystąpić o dokumenty potwierdzające prawidłowość złożonych oświadczeń.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia - nie spełnia”.

W przypadku Oferentów, którzy startują wspólnie (konsorcjum) łączne warunki opisane w pkt 5 podpunktach 1-3 musi w całości spełniać samodzielnie jeden z członków tego konsorcjum.

**6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:**

Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.

**7. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:**

Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 60 miesięcy oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 60 miesięcy liczone od momentu protokolarnego odbioru danego etapu prac przewidzianego do wykonania w danym roku bez zastrzeżeń.

**8. Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:**

Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
- brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

**9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:**

- 1) Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres Zamawiającego podany w pkt 1.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
  - w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda – tel. 603 602 979,
  - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania



ofert. Zamawiający przekaze też wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO bez ujawniania źródła zapytania.

- 4) **Modyfikacja treści RKO:** w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

Załączniki do RKO nr 3-7 są do pobrania w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego w dniach poniedziałek – piątek w godz. 10.00-12.00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pod nr 12/4226500.

Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów w siedzibie Zamawiającego w dniach poniedziałek – piątek w godz. 10.00-12.00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod nr 12/4226500.

#### 10. **Termin wizji lokalnej:**

Zamawiający nie wyznacza terminu wizji lokalnej.

11. **Termin związania z ofertą:** bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.

#### 12. **Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) **Przygotowanie oferty:** Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego. Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszelkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 2) **Sposób zaadresowania oferty:** ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:



**„Oferta - Klasztor Zgromadzenia Panien Ofiarowania Najświętszej Maryi Panny przy ul. św. Jana 7 - kontynuacja remontu konserwatorskiego elewacji budynku klasztornego.**

**Nie otwierać przed 2018.06.20, godz. 16.00"**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

**13. Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Oferty należy składać do dnia: **2018.06.20** do godz. **15.45** w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 20.06.2018 r. do godz. 15.45 do siedziby Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **2018.06.20 o godz. 16.00**. Podczas otwarcia ofert jest możliwość udziału przedstawicieli Oferentów, którzy złożyli oferty. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

**14. Wymagania dotyczące wadium:**

- 1) Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 19.06.2018 r. do godz. 12:00 Oferent winien wnieść wadium w kwocie 30.000,- PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) w formie pieniężnej.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego na rachunek bankowy nr: 07 1240 2294 1111 0000 3723 7068.
- 3) Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
- 4) Na przelewie musi być dopisek: „Wadium do oferty na remont konserwatorski elewacji budynku klasztornego św. Jana 7”
- 5) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi 60 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- 6) W przypadku nie wybrania oferty wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta w terminie 60 dni od dnia otwarcia ofert lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienie przetargu). W przypadku wybrania oferty wadium zostanie zwrócone na konto Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

**15. Opis sposobu obliczania ceny:**

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, sprawozdań, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221).
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej lub



równe 5 zaokrąglić w górę).

5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

**16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.

2) Kryteria oceny ofert:

a) Oferowana cena – waga 60 % (max. 60 pkt)

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 60 \%$$

b) Doświadczenie Oferenta – waga 40% (max. 40 pkt)

Ocenie będą podlegały wykonane przez Oferenta i poparte referencjami zamówienia zawierające prace remontowo-konserwatorskie tynkowanych elewacji w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, wykonane w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 300.000,- zł brutto.

Obliczane będzie na podstawie załącznika nr 6 do RKO w następujący sposób: łączna wartość zrealizowanych zamówień o wartości pojedynczego zamówienia min. 300.000 zł brutto / 300.000 zł. Za każde pełne 300.000,- zł. Oferent otrzyma 10 punktów. Ilość otrzymanych punktów – jednak nie więcej niż 100 - zostanie pomnożona przez 40 % wagi kryterium.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.

Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.

**17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:**

umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz ewentualnego etapowania i zmiany terminu zakończenia prac. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.



**18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:**

Wzór umowy – zał. nr 7.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

Załączniki:

1. całościowy przedmiar robót
2. projekty wraz z pozwoleniami, sprawozdania za lata 2016-2017,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO,
4. zobowiązanie kierownika prac konserwatorskich i kierownika budowy,
5. formularz ofertowy,
6. doświadczenie Oferenta,
7. wzór umowy.

Kraków, 04.06.2018 r.

ZGROMADZENIE PANIEN OFIAROWANIA  
Najśw. Maryi Panny  
(PP. Prezentki)  
ul. Św. Jana 7, tel. 422-65-00  
31-017 Kraków

Przełożona Generalna  
*s. Olga Maślanka*  
s. mgr Olga Maślanka





**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI BUDYNKU ZGROMADZENIA PANIEN  
OFIAROWANIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY P.P." PREZENTKI"  
INWESTOR : ZGROMADZENIE PANIEN OFIAROWANIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY P.P." PRE-  
ZENTKI"  
ADRES INWESTORA : 31-017 KRAKÓW, UL. ŚW. JANA 7

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI</b>					
<b>1</b>		<b>Wymiana tynków w strefie parteru</b>			
1.1	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej - tynki w strefie parteru (z pozostawieniem tynków oryginalnych) 134,11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 134,11	
				RAZEM	134,11
1.2	TZKBNK VIII 05-147	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich 134,11*0,95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 127,40	
				RAZEM	127,40
1.3	KNR 19-01 0828-02	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architektonicznym 134,11*0,95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 127,40	
				RAZEM	127,40
1.4	KNR 19-01 0827-02	Spoinowanie murów z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architektonicznym 134,11*0,95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 127,40	
				RAZEM	127,40
1.5	TZKNC 6 0102-03	Wzmocnienie powierzchni zachowanych tynków- zabezpieczenie oryginalnych warstw tynków 671	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 671,00	
				RAZEM	671,000
1.6	TZKNC N- K/I t.08-d. 17	Zastrzyki w tynku - zabezpieczenie oryginalnych warstw tynków 6,71	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,71	
				RAZEM	6,71
1.7	TZKNC N- K/I t.07-d. 12	Zakładanie pobiąły- zabezpieczenie oryginalnych warstw tynków 6,71	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,71	
				RAZEM	6,71
1.8	KNR 0-26 0639-04	Impregnacja elewacji metodą natryskową dwukrotnie powierzchnie tynków- analogia- dezynfekcja powierzchni muru 134,11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 134,11	
				RAZEM	134,11
1.9	KNR 19-01 0315-03	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 4-5 cegieł 9	msc msc	 9,00	
				RAZEM	9,00
1.10	KNR 19-01 0315-04	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - do 0,25 m2 w jednym miejscu 5	msc msc	 5,00	
				RAZEM	5,00
1.11	KNR 0-26 0642-01	Tynki renowacyjn na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, na ścianach płaskich zewnętrznych - wykonywane ręcznie - obrzutka i pierwsza warstwa 134,11*0,95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 127,40	
				RAZEM	127,40
1.12	KNR 0-26 0642-01	Tynki renowacyjne na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, na ścianach płaskich zewnętrznych - wykonywane ręcznie- druga warstwa 134,11*0,95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 127,40	
				RAZEM	127,40
1.13	KNR 19-01 0731-02	Wykonanie sztablatur na ścianach z podziałem architektonicznym- analogia - wykonanie szlichty 134,11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 134,11	
				RAZEM	134,11

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		<b>Wymiana i naprawy tynków gładkich</b>			
2.1	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły zabytkowej 365,34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	365,34	
				RAZEM	365,34
2.2		K.I. Rejestracja architektoniczna odsłoniętych wątków muru po skuciu tynków 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1
2.3	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich 365,34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	365,34	
				RAZEM	365,34
2.4	KNR 19-01 0315-02	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 2-3 cegły 16	msc msc	16,00	
				RAZEM	16,00
2.5	KNR 19-01 0315-04	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - do 0,25 m <sup>2</sup> w jednym miejscu 8	msc msc	8,00	
				RAZEM	8,00
2.6		K.I. Wzmocnienia pęknięć ujawnionych po skuciu tynków 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1
2.7	TZKNC 6 0102-03	Wzmocnienie powierzchni zachowanych tynków 3653	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	3 653,00	
				RAZEM	3 653,000
2.8	TZKNC N- K/I t.08-d. 17	Zastrzyki w tynku - zabezpieczenie oryginalnych warstw tynków 36,53	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36,53	
				RAZEM	36,53
2.9	TZKNC N- K/I t.07-d. 12	Zakładanie pobiasty- zabezpieczenie oryginalnych warstw tynków 36,53	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36,53	
				RAZEM	36,53
2.10	KNR 19-01 0807-03	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. IV z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5 m <sup>2</sup> na ścianach płaskich- 90% powierzchni 365,34*90%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	328,81	
				RAZEM	328,81
2.11	KNR 19-01 0731-02	Wykonanie sztablatur na ścianach z podziałem architektonicznym- analogia - wykonanie szlichty 365,34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	365,34	
				RAZEM	365,34

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		<b>Malowanie tynków</b>			
3.1	KNR 19-01 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową - analogia - gruntowanie 499,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 499,45	
				RAZEM	499,45
3.2	KNBK 15 0301-13	Roboty malarskie wysokojakość. olejne na tynkach malowanie sztablatur - Malowanie elewacji laserunkowe 499,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 499,45	
				RAZEM	499,45

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		<b>Konserwacja profilowanych gzymsów - gzyms wieńczący</b> <b>R*0,929</b>			
4.1	TZKNBK VIII 05-149	Czyszczenie ściernie lub chemiczne filarów, pilastrów, gzymsów i attyk 38,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	38,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,15</b>
4.2	TZKNBK IX 0301f/ 0301e	Listwy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym - wykonanie modelu - analogia- uzupełnienie ubytków 38,15	m m	38,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,15</b>
4.3	KNR 19-01 0819-07	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm- wykonanie wierzchniej szlichty Krotność = 2,25 38,15	m m	38,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,15</b>
4.4	KNR 19-01 1302-07	Malowanie farbą szwedzką profili ciągnionych o szer. ponad 20 cm - analogia - gruntowanie 38,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	38,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,15</b>
4.5	KNR 19-01 1302-07	Malowanie farbą szwedzką profili ciągnionych o szer. ponad 20 cm 38,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	38,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,15</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		<b>Konserwacja kamiennego cokołu</b>			
5.1	TZKNC N-K/VI 1/13-a	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcja) - kamień porowaty - wapień miękki narzut 22,6*100	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	2 260,00	
				RAZEM	2 260,00
5.2	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów gładkich- analogia - czyszczenie cokołu kamiennego 22,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22,60	
				RAZEM	22,60
5.3	TZKNC N-K/VI 1/3-a	Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczeniem mechanicznym - kamień porowaty - wapień miękki narzut - 25% 22,6*100*25%	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	565,00	
				RAZEM	565,00
5.4	TZKNC N-K/VI 3/4-a	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów na bazie wapna dotowanego lub cementu nisko alkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia)- 5% 22,6*100*5%	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	113,00	
				RAZEM	113,00
5.5	TZKNC N-K/VI 5/2-a	Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni od 10 do 30 cm2. Wapień miękki. 8	szt. szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
5.6	TZKNC N-K/VI 3/8-a	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny fugi)- 10% 22,6*100*10%	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	226,00	
				RAZEM	226,00
5.7	TZKNC N-K/VI 3/7-a	Scalanie kolorystyczne kitów (patynowanie)- 25% 22,6*100*25%	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	565,00	
				RAZEM	565,00
5.8	KNR AT-26 0304-05	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - hydrofobizacja 22,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22,60	
				RAZEM	22,60

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		<b>Konserwacja kamiennych portali</b>			
6.1		K.I. Konserwacja kamiennego portalu przy wejściu do zakonu 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1
6.2		K.I. Konserwacja kamiennego portalu przy bramie wjazdowej 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		<b>Wymiana obróbek blacharskich - gzymsy</b>			
7.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 18,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18,50	
				RAZEM	18,50
7.2	KNR 19-01 0205-06	Rozebranie konstrukcji betonowej lub żelbetowej - płyty gr. do 15 cm 18,5*0,05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,93	
				RAZEM	0,93
7.3	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową 18,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18,50	
				RAZEM	18,50
7.4	KNR-W 2- 02 0516-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy miedzianej 18,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18,50	
				RAZEM	18,50
7.5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6	m m	6,00	
				RAZEM	6,00
7.6	KNR-W 2- 02 0528-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy miedzianej 6	m m	6,00	
				RAZEM	6,00



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>8</b>		<b>Wymiana obróbek blacharskich- parapety</b>			
8.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 26,68	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26,68	
				RAZEM	26,68
8.2	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową 26,68	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26,68	
				RAZEM	26,68
8.3	KNR-W 2- 02 0516-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy miedzianej 12*1,3*0,55*1,2+28*1,3*0,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26,68	
				RAZEM	26,68

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9		<b>Konserwacja elementów metalowych: kraty</b>			
9.1	TZKNC N-K/XVII t. 03-a.1A	Mechaniczne usuwanie nawarstwień korozyjnych - el. wystroju arch. o char. prostym lub średnio złożonym; pow. gładka; st. trudności - prosty 15,98*100	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	1 598,00	
				RAZEM	1 598,00
9.2	TZKNC N-K/XVII t. 23-a.1A	Antykorozyjne zabezp. powierzchni oczyszczonych obiektów poprzez nanoszenie powłok ochronnych - el. wystroju arch. o char. prostym lub śr. złożonym; pow. gładka; st. trudności - prosty 15,98*100	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	1 598,00	
				RAZEM	1 598,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10		<b>Rusztowania, zabezpieczenia, wywóz gruzu</b>			
10.1	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m <sup>2</sup>		
		546	m <sup>2</sup>	546,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>546,00</b>
10.2		Kalkulacja indywidualna - wartość dzierżawy rusztowania.	m <sup>2</sup>		
		546	m <sup>2</sup>	546,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>546</b>
10.3	NNRNKB 202 1622a- 01	(z. VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - Osłony z plandek na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		546	m <sup>2</sup>	546,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>546,00</b>
10.4	NNRNKB 202 1622a- 01	(z. VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		546	m <sup>2</sup>	546,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>546,00</b>
10.5	KNR 2-02 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wy- sokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
		546	m <sup>2</sup>	546,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>546,00</b>
10.6		Kalkulacja indywidualna - Badanie uziemienia rusztowania	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
10.7	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki (okiennej i drzwiowej) folią - dwukrotne	m <sup>2</sup>		
		88	m <sup>2</sup>	88,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>88,00</b>
10.8	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na od- ległość 20 km	m <sup>3</sup>		
		30	m <sup>3</sup>	30,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,00</b>

ZGROMADZENIE PANIEN OFIAROWANIA  
Najśw. Maryi Panny  
(PP. Prezentki)  
ul. Św. Jana 7, tel. 422-65-00  
31-017 Kraków

Przełożona Generalna  
*s. Olga Maślanka*  
s. mgr Olga Maślanka

