

**Regulamin konkursu ofert (zwany dalej RKO) w postępowaniu pn.
„Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy św. Stanisława –
obecnie Muzeum Archidiecezjalne Kardynała Karola Wojtyły,
Kraków ul. Kanonicza 19”**

1. Informacje o Zamawiającym:

Muzeum Archidiecezjalne Kardynała Karola Wojtyły
ul. Kanonicza 19-21, 31-002 Kraków

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zgodnie z:

Zasadami finansowania prac w obiektach zabytkowych ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętymi Uchwałą nr 6/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 17 czerwca 2016 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą nr 20/2016 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 11 października 2016 r., Uchwałą nr 4/2017 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 28 marca 2017 r. oraz Uchwałą nr 17/2017 Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 12 września 2017 r.

oraz

Planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 2018 rok ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, przyjętym Uchwałą nr 4/2018 Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa z dnia 19 marca 2018 r.

Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy św. Stanisława – obecnie Muzeum Archidiecezjalne Kardynała Karola Wojtyły, Kraków ul. Kanonicza 19 (nr wpisu do rejestru zabytków A-49).

Zakres prac podany jest w przedmiarze robót - załącznik nr 1 do RKO.

Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, dlatego też Wykonawca musi liczyć się z ewentualną możliwością pewnych utrudnień w prowadzeniu robót.

Prace nie będą mogły być wykonywane w niedziele oraz święta kościelne.

Wszystkie prace winny być prowadzone w oparciu o załączniki nr 2 do niniejszego RKO, tj.:

- projekt budowlany remontu konserwatorskiego elewacji frontowej kamienicy przy ul. Kanoniczej 19 autorstwa mgr inż. arch. Bogusława Kulki zatwierdzony pozwoleniem na budowę nr 39/6740.3/2018 z dnia 29 marca 2018 r. wydanym przez Prezydenta Miasta Krakowa,

- program prac konserwatorskich przy fasadzie kamienicy przy ul. Kanoniczej 19 w Krakowie (tynki i architektoniczny detal) autorstwa mgr Katarzyny Magrysiewicz-Dobrzańskiej zatwierdzony pozwoleniem nr 1225/17 z dnia 19 października 2017 r. wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W niniejszym konkursie ofert Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w ww. dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.



4. Termin wykonania zamówienia:

Do dnia 15 października 2018 r.

5. Warunki udziału Oferenta w konkursie ofert, wykaz oświadczeń/dokumentów jakie należy dołączyć do oferty celem potwierdzenia spełniania tych warunków oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi kwalifikacje konieczne do realizacji zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej 3 prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków polegające na remoncie konserwatorskim elewacji budynku wraz z elementami kamiennymi i sztukaterią o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 300.000,- zł brutto,

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 1 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz prac (wg załącznika nr 3 do RKO); przy czym Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie tych prac.

- 2) dysponują kierownikiem prac konserwatorskich, który spełnia następujące warunki: posiada wykształcenie i praktykę lub uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, potwierdzone stosownym zaświadczeniem lub praktyką, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) oraz udokumentuje co najmniej 10-letnią praktykę zawodową przy konserwacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w tym wykaże, że kierował w tym okresie co najmniej 3 pracami konserwatorskimi przy elementach kamiennych, sztukatorskich,
- 3) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia następujące warunki: posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) w zakresie kierowania robotami budowlanymi oraz posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187), posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego, posiada co najmniej 10 letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji kierownika budowy w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 2 oraz 3 Oferent zobowiązany jest wskazać w ofercie z imienia i nazwiska osoby, które będą pełniły ww. funkcje przy realizacji przedmiotu zamówienia, ich posiadane uprawnienia oraz doświadczenie, w zakresie pozwalającym na ocenę spełniania wyżej opisanych warunków. Ponadto wymaga się aby Oferent dołączył pisemne zobowiązania osób mających pełnić te funkcje, że w razie wyboru jego oferty, osoby te podejmą się pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich oraz kierownika budowy (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do RKO).

- 4) posiadają opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości co najmniej 1.000.000,- zł.

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt 4 Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty kopie polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

- 5) nie zalegają z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat.



Na potwierdzenie warunków opisanych w pkt 5 Oferent winien przedstawić stosowne zaświadczenia z oddziału ZUS/KRUS oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

- 6) inne dokumenty, które Oferent winien dołączyć do oferty:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ewentualnie wydruk z CEIDG), wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty,
 - b) kosztorys ofertowy obejmujący całość prac określonych w przedmiarze robót sporządzony w oparciu o ten przedmiar – zał. nr 1 do RKO,
 - c) formularz ofertowy – zał. nr 5 do RKO,
 - d) dowód wniesienia wadium,
 - e) umowę regulującą zasady współpracy podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie,
 - f) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Oferenta (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),

Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w RKO - za wyjątkiem formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę oferty - oraz ponumerowanie wszystkich stron.

Oferenci, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w konkursie podlegać będą wykluczeniu z udziału w nim. Ofertę Oferenta wykluczonego uważa się za odrzuconą i nie będzie ona podlegała ocenie.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Jeżeli Zamawiający uzna, że jest to korzystne dla Zamawiającego, to może wystąpić do Oferenta o uzupełnienie brakujących lub budzących wątpliwości dokumentów oraz wystąpić o dokumenty potwierdzające prawidłowość złożonych oświadczeń.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Oferenta dokumentów/oświadczeń opisanych powyżej według zasady „spełnia / nie spełnia”.

W przypadku Oferentów, którzy startują wspólnie (konsorcjum) łączne warunki opisane w ust. 5 punktach 1-4 musi w całości spełniać samodzielnie jeden z członków tego konsorcjum.

6. **Informacja na temat możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:**
Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia przez Oferenta wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom.
7. **Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji:**
Minimalny okres trwania rękojmi wynosi 5 lat oraz minimalny okres trwania gwarancji wynosi 5 lat - liczone od momentu protokolarnego odbioru prac bez zastrzeżeń.
8. **Odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania:**
Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, jeżeli:
- jej treść nie będzie odpowiadała treści RKO,
 - brak jest wpłaconego przez Oferenta wadium,



- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- będzie niekompletna tzn. jeżeli oferta nie będzie zawierała wszystkich wymaganych i wymienionych w RKO załączników, dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty. W przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem wniesionego przez Oferenta wadium).

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

- 1) zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych: wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują tylko i wyłącznie pisemnie na adres Zamawiającego podany w ust. 1.
- 2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami:
 - w sprawach merytorycznych: Pani Mariola Niechoda – tel. 603 602 979,
 - w sprawach proceduralnych i formalnych: Pani Teresa Chaim tel. 797 018 735.
- 3) Wyjaśnienie treści RKO: Zamawiający udzieli wyjaśnienia w sprawie RKO jeżeli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający przekaże też wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) Modyfikacja treści RKO: w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść RKO. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Oferentom, którzy pobrali załączniki do RKO. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią RKO i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści RKO prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

Załączniki do RKO nr 3-7 są do pobrania w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego w dniach wtorek – piątek w godz. 10.00-12.00.

Załączniki nr 2 są do wglądu przez Oferentów w siedzibie Zamawiającego w dniach wtorek – piątek w godz. 10.00-12.00.

10. Termin wizji lokalnej:

Zamawiający nie wyznacza terminu wizji lokalnej.

11. Termin związania z ofertą:

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Przygotowanie oferty: Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi



Oferent. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

Wszelkie kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszego RKO. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

- 2) Sposób zaadresowania oferty: ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w ust. 1 niniejszego RKO i opatrzone nazwą zadania, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta - Remont konserwatorski elewacji frontowej kamienicy św. Stanisława – obecnie Muzeum Archidiecezjalne Kardynała Karola Wojtyły, Kraków ul. Kanonicza 19.

Nie otwierać przed 2018.07.12, godz. 15.45”

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

13. **Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Oferty należy składać do dnia: **2018.07.12** do godz. **15.30** w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający będzie badał tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 12.07.2018 r. do godz. 15.30 do siedziby Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 2) Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferty zostaną publicznie otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **2018.07.12 o godz. 15.45**. Podczas otwarcia ofert jest możliwość udziału przedstawicieli Oferentów, którzy złożyli oferty. Otwierając oferty Zamawiający podaje nazwę/nazwisko Oferenta, jego adres, cenę (brutto), termin wykonania, okres gwarancji na roboty oraz warunki płatności podane w ofercie.

14. **Wymagania dotyczące wadium:**

- 1) Przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 11.07.2018 r. do godz. 12:00 Oferent winien wnieść wadium w kwocie 30.000,- PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) w formie pieniężnej.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego na rachunek bankowy nr: 19 1240 2294 1111 0000 3708 9218.
- 3) Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego.
- 4) Na przelewie winien być dopisek: „Wadium do oferty na remont konserwatorski elewacji Muzeum Archidiecezjalnego”
- 5) Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi 60 dni licząc od upływu terminu składania ofert.



- 6) W przypadku nie wybrania oferty wadium zostanie zwrócone na konto Oferenta w terminie 60 dni od dnia otwarcia ofert lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty (unieważnienie przetargu). W przypadku wybrania oferty wadium zostanie zwrócone na konto Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

15. **Opis sposobu obliczania ceny:**

- 1) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w nin. RKO.
- 2) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) winna wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru prac, wszystkie koszty dodatkowe wynikające z dokumentacji, warunków wykonania i odbioru prac, zaleceń i opinii udostępnianych przez Zamawiającego, wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto, która zawiera zarówno koszty związane z realizacją zamówienia, jaki i podatek VAT określony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221).
- 4) Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 zaokrąglić w górę).
- 5) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

16. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

- 1) Oferty będą oceniane w skali od 0 do 100 punktów.
- 2) Kryteria oceny ofert:

a) Oferowana cena – waga 60 % (max. 60 pkt)

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\text{Najniższa cena} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \times 60 \%$$

b) Doświadczenie Oferenta – waga 30% (max. 30 pkt)

Ocenie będą podlegały wykonane przez Oferenta i poparte referencjami zamówienia zawierające prace w zakresie remontu konserwatorskiego elewacji o wartości każdego pojedynczego zamówienia minimum 300.000,- zł brutto, wykonane w okresie ostatnich 5 lat poprzedzających termin złożenia oferty. Obliczane będzie na podstawie załącznika nr 6 do RKO w następujący sposób: łączna wartość zrealizowanych ww. prac o wartości pojedynczego zamówienia min. 300.000,- zł brutto / 300.000,- zł. Za każde pełne 300.000,- zł. Oferent otrzyma 5 punktów. Ilość otrzymanych punktów – jednak nie więcej niż 100 - zostanie pomnożona przez 30 % wagi kryterium.

c) Gwarancja – waga 10% (max. 10 pkt)

W powyższym kryterium oceniany będzie okres na jaki Oferent udziela gwarancji na wykonane prace w następujący sposób:

udzielona gwarancja: 5 lat – 0 punktów,
6 lat – 5 punktów,
7 lat i więcej – 10 punktów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty jeżeli jej cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, po uprzednim zwróceniu się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień.



Oferta, która uzyska najwyższą ocenę końcową zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

W przypadku równej ilości punktów zostanie wybrana oferta z niższą ceną. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych.

17. **Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:** umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego RKO oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta/Wykonawcę.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z RKO oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego prac oraz ewentualnego etapowania i zmiany terminu zakończenia prac. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

18. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy:**

Wzór umowy stanowi zał. nr 7 do RKO.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli konieczność zmian będzie następstwem zmian przepisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innymi niż Oferent/Wykonawca stronami, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, a także w sytuacji, gdy z przyczyn niedających się przewidzieć w momencie podpisania umowy konieczna stanie się modyfikacja specyfikacji zamawianych usług.

Załączniki:

1. przedmiar robót,
2. projekt budowlany i konserwatorski wraz z pozwoleniami,
3. wykaz prac na potwierdzenie warunku udziału w RKO,
4. zobowiązanie kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich,
5. formularz ofertowy,
6. doświadczenie Oferenta podlegające ocenie,
7. wzór umowy.

Kraków, 26.06.2018 r.

MUZEUM ARCHIDIECEZJALNE
Kardynała Karola Wojtyły
ul. Kanonicza 19-21, 31-002 Kraków
tel. (012) 421 89 63, fax (012) 422 75 23
NIP 676-11-60-950
REGON 040041137-00045

DYREKTOR
Muzeum Archidiecezjalnego
w Krakowie
Andrzej Witko
Ks. prof. dr hab. Andrzej Witko



OBMIAR PRAC KONSERWATORSKICH
PRZY ELEWACJI KAMIENICY PRZY UL. KANONICZEJ 19
Muzeum Archidiecezjalne

OBMIAR

1. Konsole kanelowane szt. 6 x 170 cm x 45 cm = 45 900 cm² = 459,00 dcm²
2. Maszkarony szt. 3 x 70 cm x 50 cm = 10500cm² =105,00 dcm²
3. Festony (draperie) 8 szt.120 cm x 50 cm= 48000 cm²= 480,00 dcm²
4. Konsole z liśćmi akantu pod parapetami i pod gzymsami nad okiennymi.
12 szt. x 30cm x 20cm = 7200cm² = 72,00dcm²
5. Skrzyżowane gałązki wawrzynu nad 4 oknami I piętra
4 szt. x 170cm x 30 cm = 204,00 cm²
6. Girlandy pod oknami I piętra 4 szt. 370cm x 20cm = 29600 cm²= 296,00 dcm²
7. Girlandy nad oknami I piętra w ryzalicie 2szt.x 240 cm x 20cm = 9600cm² = 96,00dcm²
8. Fryz na oknem centralnym ryzalitu 1szt. 170cm x 25 cm = 4250cm²=42,50 dcm²
9. Fryz z kółkami i rozetkami 1351 cm x 25 cm =33775cm= 9600cm²= 96,00dcm²
- 10.Fryz z motywem fali 1238cm x 25cm = 30950 cm²= 309,5 dcm²
- 11.Gzyms z wolimi oczkami.(2589 cm+1480cm + 1000cm)x30cm=152070cm²=
1520,70dcm²
- 12.Tympanon z herbem Leliwa, kapeluszem kardynalskim, ornamentem roślinnym.8200cm
X 200cm :2 = 8200 dcm²
- 13.Tralki drewniane szt. 51x 70cm x 50cm
- 14.Złoczone tabliczki numeryczne szt. 2 x 314 cm².=628 cm².=6,28 dcm²
- 15.Kamienny cokół 1946,7 cm x 84 cm= 163522,8 cm².= 1635,2 dcm²

Przedmiar

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilość | Krot. | Jedn. |
|--|----------|-------|-------|
| 1 ROBOTY PRZY WZNOSENIU RUSZTOWAŃ | | | |
| 1.1 ORGB 202/1624/2 Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletac Kombi" | 414,24 | | m2 |
| 1.2 ORGB 202/1625/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych | 414,24 | | m2 |
| 1.3 ORGB 202/1613/4 (1) Instalacje odgromowe rusztowań | 414,24 | | m2 |
| 1.4 KNR 202/1614/2 (1) Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania | 51,78 | | m2 |
| 1.5 Koszt pracy rusztowania 60 dni | 361,31 | | m2 |
| 1.6 KNRW 401/1216/1 Zabezpieczenie chodnika folią | 52 | | m2 |
| 1.7 KNR 21/4007/3 (1) Zabezpieczenie chodnika płytami OSB | 65 | | m2 |
| 2 ROBOTY TYNKOWE - MUROWE | | | |
| 2.1 KNR 401/1202/9 Usunięcie starych malatur ze ścian boniowanych | 110,03 | | m2 |
| 2.2 KNR 401/701/5 Skucie odparzonych tynków boniowanych w 20 % | 22,00 | | m2 |
| 2.3 BC 2/128/1 Neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym Esco-Fluat, 2-krotne | 22 | | m2 |
| 2.4 KNR 401/704/2 Oszprycowanie ścian pod tynk | 22 | | m2 |
| 2.5 KNBK 8/101/6 Uzupełnienie tynków boniowanych | 22,00 | | m2 |
| 2.6 KNR 401/1202/9 Usunięcie starych malatur ze ścian | 274,00 | | m2 |
| 2.7 KNR 401/701/5 Skucie odparzonych tynków ścian w 20 % | 54,8 | | m2 |
| 2.8 BC 2/128/1 Neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym Esco-Fluat, 2-krotne | 54,8 | | m2 |
| 2.9 KNR 401/704/2 Oszprycowanie ścian pod tynk | 54,8 | | m2 |
| 2.10 KNBK 8/101/2 Uzupełnienie skutych tynków ścian | 54,8 | | m2 |
| 2.11 KNR 1901/1305/6 Zagruntowanie tynków preparatem STO PrimGundex | 384,03 | | m2 |
| 2.12 KNR 1901/816/1 (1) Wykonanie tynków cienkowarstwowych sto-ispo | 384,03 | | m2 |
| 2.13 KNR 1901/1305/6 Grunt firmy KEIM pod farbę nawierzchniową | 384,03 | | m2 |
| 2.14 KNR 1901/1302/2 Malowanie 2-krotnie tynków gładkich zewnętrznych farbą KEIM | 384,03 | | m2 |
| 3 PROFILE CIĄGNIONE | | | |
| 3.1 KNR 401/1202/9 Usunięcie starych malatur z profili ciągnionych $0,12*164,88+0,18*28,6+0,4*21,5+0,45*25,89+0,2*12,68+0,5*25,89+0,4*25,89+0,35*75,21+0,5*25,02+0,4*13,51+0,55*14,8+0,4*10+0,35*20,49 = \underline{\underline{134,5701}}$ | ~134,570 | | m2 |
| 3.2 KNR 401/701/5 Skucie odparzonych tynków profili ciągnionych w 20 % | 26,91 | | m2 |
| 3.3 BC 2/128/1 Neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym Esco-Fluat, 2-krotne | 26,91 | | m2 |
| 3.4 KNBK 8/103/2 Uzupełnienie boni profilowanych - 12 cm w rozwinięciu | 32,98 | | m |
| 3.5 KNBK 8/103/3 Uzupełnienie gzymsu podokiennego profilowanego - 18 cm w rozwinięciu | 5,72 | | m |
| 3.6 KNBK 8/103/7 Uzupełnienie gzymsu nadokiennego profilowanego - 40cm w rozwinięciu | 4,3 | | m |
| 3.7 KNBK 8/103/7 Uzupełnienie gzymsu profilowanego nad parterem - 45 cm w rozwinięciu (pierwsze 40cm) | 5,18 | | m |
| 3.8 KNBK 8/103/8 Uzupełnienie gzymsu profilowanego nad parterem - 45 cm w rozwinięciu (dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm) | 5,18 | | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|--|--------|-------|-------|
| 3.9 | KNBK 8/103/3 Uzupełnienie gzymsu profilowanego pod oknami Ip. - ryzalit - 20 cm w rozwinięciu | 2,54 | | m |
| 3.10 | KNBK 8/103/7 Uzupełnienie gzymsu profilowanego nad Iip nad wolimi oczkami - 50 cm w rozwinięciu (pierwsze 40cm) | 5,18 | | m |
| 3.11 | KNBK 8/103/8 Uzupełnienie gzymsu profilowanego nad Iip nad wolimi oczkami - 50 cm w rozwinięciu (dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm) | 5,18 | 2,00 | m |
| 3.12 | KNBK 8/103/7 Uzupełnienie gzymsu profilowanego pod wolimi oczkami - 40 cm w rozwinięciu | 5,18 | | m |
| 3.13 | KNBK 8/103/7 Uzupełnienie gzymsu profilowanego obok ryzalitu - 40 cm w rozwinięciu | 2,70 | | m |
| 3.14 | KNBK 8/103/7 Uzupełnienie gzymsu profilowanego tympanonu nad wolimi oczkami - 55 cm w rozwinięciu (pierwsze 40cm) | 2,96 | | m |
| 3.15 | KNBK 8/103/8 Uzupełnienie gzymsu profilowanego tympanonu nad wolimi oczkami - 55 cm w rozwinięciu (dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm) | 2,96 | 3,00 | m |
| 3.16 | KNBK 8/103/7 Uzupełnienie gzymsu profilowanego tympanonu pod wolimi oczkami - 40 cm w rozwinięciu | 2 | | m |
| 3.17 | KNBK 8/103/6 Uzupełnienie gzymsu profilowanego podokapowego dachu - 35 cm w rozwinięciu | 4,1 | | m |
| 3.18 | KNBK 8/103/6 Uzupełnienie obramienia okiennego profilowanego- 35 cm w rozwinięciu | 15,64 | | m |
| 3.19 | KNBK 8/103/7 Uzupełnienie obramienia okiennego profilowanego- 50cm w rozwinięciu(pierwsze 40cm) | 5 | | m |
| 3.20 | KNBK 8/103/8 Uzupełnienie obramienia okiennego profilowanego- 50 cm w rozwinięciu (dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm) | 5 | 2,00 | m |
| 3.21 | KNR 1901/1305/6 Zagruntowanie profill ciągnionych preparatem STO PrimGundex | 134,57 | | m2 |
| 3.22 | KNBK 8/103/2 Wykonanie tynku cienkowlarstwowego ciągnionego boni profilowanych - 12 cm w rozwinięciu | 164,88 | | m |
| 3.23 | KNBK 8/103/3 Wykonanie tynku cienkowlarstwowego ciągnionego gzymsu podokiennego profilowanego - 18 cm w rozwinięciu | 28,6 | | m |
| 3.24 | KNBK 8/103/7 Wykonanie tynku cienkowlarstwowego ciągnionego gzymsu nadokiennego profilowanego - 40cm w rozwinięciu | 21,50 | | m |
| 3.25 | KNBK 8/103/7 Wykonanie tynku cienkowlarstwowego ciągnionego gzymsu profilowanego nad parterem - 45 cm w rozwinięciu (pierwsze 40cm) | 25,89 | | m |
| 3.26 | KNBK 8/103/8 Wykonanie tynku cienkowlarstwowego ciągnionego gzymsu profilowanego nad parterem - 45 cm w rozwinięciu (dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm) | 25,89 | | m |
| 3.27 | KNBK 8/103/3 Wykonanie tynku cienkowlarstwowego ciągnionego gzymsu profilowanego pod oknami Ip. - ryzalit - 20 cm w rozwinięciu | 12,68 | | m |
| 3.28 | KNBK 8/103/7 Wykonanie tynku cienkowlarstwowego ciągnionego gzymsu profilowanego nad Iip nad wolimi oczkami - 50 cm w rozwinięciu (pierwsze 40cm) | 25,89 | | m |
| 3.29 | KNBK 8/103/8 Wykonanie tynku cienkowlarstwowego ciągnionego gzymsu profilowanego nad Iip nad wolimi oczkami - 50 cm w rozwinięciu (dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm) | 25,89 | 2,00 | m |
| 3.30 | KNBK 8/103/7 Wykonanie tynku cienkowlarstwowego ciągnionego gzymsu profilowanego pod wolimi oczkami - 40 cm w rozwinięciu | 25,89 | | m |
| 3.31 | KNBK 8/103/7 Wykonanie tynku cienkowlarstwowego ciągnionego gzymsu profilowanego obok ryzalitu - 40 cm w rozwinięciu | 13,51 | | m |
| 3.32 | KNBK 8/103/7 Wykonanie tynku cienkowlarstwowego ciągnionego gzymsu profilowanego tympanonu nad wolimi oczkami - 55 cm w rozwinięciu (pierwsze 40cm) | 14,8 | | m |
| 3.33 | KNBK 8/103/8 Wykonanie tynku cienkowlarstwowego ciągnionego gzymsu profilowanego tympanonu nad wolimi oczkami - 55 cm w rozwinięciu (dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm) | 14,8 | 3,00 | m |
| 3.34 | KNBK 8/103/7 Wykonanie tynku cienkowlarstwowego ciągnionego gzymsu profilowanego tympanonu pod wolimi oczkami - 40 cm w rozwinięciu | 10 | | m |
| 3.35 | KNBK 8/103/6 Wykonanie tynku cienkowlarstwowego ciągnionego gzymsu profilowanego podokapowego dachu - 35 cm w rozwinięciu | 20,49 | | m |
| 3.36 | KNBK 8/103/6 Wykonanie tynku cienkowlarstwowego ciągnionego obramienia okiennego profilowanego- 35 cm w rozwinięciu | 78,21 | | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---|--------|-------|-------|
| 3.37 | KNBK 8/103/7 Wykonanie tynku cienkowarstwowego ciągnionego obramienia okiennego profilowanego- 50cm w rozwinięciu(pierwsze 40cm) | 25,02 | | m |
| 3.38 | KNBK 8/103/8 Wykonanie tynku cienkowarstwowego ciągnionego obramienia okiennego profilowanego- 50 cm w rozwinięciu (dodatek za każde 5 cm rozw. ponad 40 cm) | 25,02 | 2,00 | m |
| 3.39 | KNR 1901/1305/6 Grunt firmy KEIM pod farbę nawierzchniową na profilach ciągnionych | 134,57 | | m2 |
| 3.40 | KNR 1901/1302/2 Malowanie 2-krotnie profili ciągnionych farbą KEIM | 134,57 | | m2 |
| 3.41 | KNBK 9/4601/87 (1) Głowice toskańskie; oczyszczenie z brudu szczotkami | 2 | | szt |
| 3.42 | KNBK 9/4601/87 (2) Głowice toskańskie: zdjęcie farby | 2 | | szt |
| 3.43 | Uzupełnienie ubytków głowic toskańskich w 10% | 2 | | szt |
| 3.44 | KNR 401/106/4 Usunięcie gruzu z budynku | 3,11 | | m3 |
| 3.45 | Oplata za wywóz i składowanie gruzu | 3,11 | | m3 |
| 4 ROBOTY RÓŻNE | | | | |
| 4.1 | KNR 401/1211/8 Usunięcie farby olejnej z krat okiennych metalowych | 18,50 | | m2 |
| 4.2 | KNR 401/1212/6 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie | 18,50 | | m2 |
| 4.3 | KNR 401/1212/5 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne | 18,50 | | m2 |
| 4.4 | KNR 401/1211/2 Usunięcie farby olejnej ze stolarki okiennej | 75,36 | | m2 |
| 4.5 | KNR 401/1209/5 (1) Dwukrotne malowanie stolarki okiennej (od zewnątrz) | 75,36 | | m2 |
| 4.6 | KNR 401/1212/2 (1) Malowanie drzwiczek stalowych oraz lampy wiszącej | 5 | | szt |
| 4.7 | KNR 401/1212/55 (1) Malowanie wsporników pod flagi | 4 | | szt |
| 4.8 | KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku | 31,78 | | m2 |
| 4.9 | KNR 1901/584/7 Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej - gzymsy elewacyjne i parapety okienne | 31,78 | | m2 |

MUZEUM ARCHIDIECEZJALNE
Kardynała Karola Wojtyły
 ul. Kanonicza 19-21, 31-002 Kraków
 tel. (012) 421 89 63, fax (012) 422 75 23
 NIP 676-11-60-950
 REGON 040041137-00045

DYREKTOR
 Muzeum Archidiecezjalnego
 w Krakowie
Andrzej Witko
 Ks. prof. dr hab. Andrzej Witko